



DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

Accordo quadro per affidamento incarico professionale per progettazione opere strutturali, direzione lavori opere strutturali, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione – Fabbricati in provincia di Alessandria

PER UN TRIENNIO

Sommario

1.	Oggetto dell'incarico.....	3
2.	Durata.....	7
3.	Importo	7
4.	Modifica del contratto	7
5.	Regolarità Contributiva	8
6.	Pagamenti.....	8
7.	Modalità di pagamento.....	8
8.	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale.....	8
9.	Garanzie.....	8
10.	Oneri della sicurezza per rischi da interferenze	8
11.	Responsabilità	8
12.	Subappalto	9
13.	Risoluzione del contratto.....	9
14.	Recesso e modifiche.....	9
15.	Spese di contratto e trattamento fiscale	9
16.	Inadempienze contrattuali.....	9
17.	Proprietà delle risultanze del servizio.....	9
18.	Controversie.....	9
19.	Domicilio	9
20.	Clausola di chiusura.....	10

Accordo quadro per affidamento incarico professionale per progettazione opere strutturali, direzione lavori opere strutturali, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - Fabbricati in provincia di Alessandria (Ing. Roberto Gemme)

1. Oggetto dell'incarico

L'affidatario dell'incarico in oggetto, nella persona dell'ing. Roberto Gemme, con studio a Novi Ligure (AL), via Pietro Isola 35A, dovrà svolgere l'attività di cui all'elenco sottostante, con indicazione, per ciascuna voce, del costo unitario:

1.1 Progettazione e Direzione Lavori opere strutturali, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di ripristino e manutenzione straordinaria con efficientamento energetico del fabbricato residenziale sito in Alessandria, frazione Spinetta Marengo, via Gambalera n. 156.

L'importo del compenso professionale, soggetto a ribasso, calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016" aggiornato con le disposizioni del Codice degli appalti, riferito ad un importo stimato di progetto di € 100.000,00 per le opere strutturali ed € 500.000,00 come base di calcolo per il coordinamento sicurezza, è pari ad € 31.970,88 comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto della cassa professionale e dell'IVA.

Categoria e ID delle opere	G (grado di complessità)	Fase	Specificità della Prestazione - D.M. 17/06/2016	Importo	Spese e oneri accessori (25%)
Progettazione e Direzione Lavori <i>S.03 – Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni</i>	0,95	Studio di fattibilità	<i>QaI.01</i> <i>QaI.02</i>	€ 1.667,25	€ 416,81
		Progettazione Esecutiva	<i>QbII.05</i> <i>QbIII.01</i> <i>QbIII.02</i> <i>QbIII.03</i> <i>QbIII.04</i> <i>QbIII.05</i> <i>QbIII.06</i>	€ 4.754,75	€ 1.188,69
		Direzione Lavori	<i>QcI.01</i> <i>QcI.09a</i>	€ 5.434,00	€ 1.358,50
Sommano				€ 11.856,00	€ 2.964,00

Categoria e ID delle opere	G (grado di complessità)	Fase	Specificità della Prestazione - D.M. 17/06/2016	Importo	Spese e oneri accessori (25%)
<i>Coordinamento sicurezza</i> <i>E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	Progettazione Esecutiva	<i>QbIII.07</i>	€ 3.920,20	€ 980,05
		Esecuzione dei lavori	<i>QcI.12</i>	€ 9.800,50	€ 2.450,13
Sommano				€ 13.720,70	€ 3.430,18

Per quanto sopra citato, l'onorario è quantificato come di seguito:

- codice S.03: (€ 11.856,00 + € 2.964,00) = € 14.820,00
 - codice E.06: (€ 13.720,70 + € 3.430,18) = € 17.150,88
- Importo onorario (soggetto a ribasso) € 31.970,88** (oltre cassa previdenziale e IVA di legge)

L'incarico comprende le seguenti attività:

- sopralluoghi tecnici preliminari;
- relazione tecnica, elaborati progettuali e tecnico economici preliminari;
- relazione tecnica esecutiva (corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici (la restituzione grafica del rilievo architettonico sarà fornito dalla Stazione Appaltante);
- tavole grafiche progettuali di dettaglio riferite alle opere strutturali nelle scale adeguate;
- computo metrico estimativo dei lavori riferiti al progetto, redatto con ripartizione in categorie di intervento, avvalendosi prioritariamente dei prezzi unitari contenuti nel Prezzario Opere Edili della Regione Piemonte ultimo vigente;
- elenco prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;
- calcolo dell'incidenza della manodopera;
- cronoprogramma dei lavori;
- capitolato speciale d'appalto relativo alle opere strutturali;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, conseguentemente alla fase di progettazione e al termine di quella di esecuzione;
- verifica di rispondenza delle proposte tecnologiche e dei componenti da adottare in merito ai C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 smi – criterio 2.1.1 del D.M. 24/11/2025);
- tutte le funzioni e le attività svolte dal Direttore dei Lavori delle opere strutturali (sopralluoghi in cantiere, verifica preliminare su accettazione materiali proposti dall'appaltatore, contabilità dei lavori, realizzazione di documentazione fotografica a fine lavori, assistenza alla fase di collaudo delle opere realizzate, ecc.);
- tutte le funzioni e le attività svolte dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (relazione PSC comprensivo del computo dei costi della sicurezza, fascicolo dell'opera, nel caso di lavori in copertura e conseguente realizzazione di linea vita, predisposizione di elaborato progettuale relativo alla Linea Vita - Elaborato Tecnico della Copertura, comprensivo di percorsi di accesso);
- tutte le funzioni e le attività svolte dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (l'organizzazione delle riunioni di coordinamento, la revisione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, verifica dell'idoneità del POS, ecc.).

1.2 Progettazione e Direzione Lavori opere strutturali, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di rinforzo strutturale dei pilastri balconi dei fabbricati siti in Casale Monferrato, via Cantone Chiesa 83/B – 83/C – 83/D.

L'importo del compenso professionale, soggetto a ribasso, calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016" aggiornato con le disposizioni del Codice degli appalti, riferito ad un importo stimato di progetto di € 150.000,00 per le opere strutturali e come base di calcolo per il coordinamento sicurezza, è pari ad € 19.626,70 comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto della cassa professionale e dell'IVA.

Categoria e ID delle opere	G (grado di complessità)	Fase	Specificità della Prestazione - D.M. 17/06/2016	Importo	Spese e oneri accessori (25%)
Progettazione e Direzione Lavori S.01 – Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche – riparazione o intervento locale – Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni	0,70	Progettazione Esecutiva	QbII.05 QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05 QbIII.06	€ 4.650,02	€ 1.162,50
		Direzione Lavori	QcI.01 QcI.09a	€ 5.314,31	€ 1.328,58
		Sommano		€ 9.964,33	€ 2.491,08

Categoria e ID delle opere	G (grado di complessità)	Fase	Specificità della Prestazione - D.M. 17/06/2016	Importo	Spese e oneri accessori (25%)
Coordinamento sicurezza <i>E.20 – Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	Progettazione Esecutiva	<i>QbIII.07</i>	€ 1.639,15	€ 409,79
		Esecuzione dei lavori	<i>QcI.12</i>	€ 4.097,88	€ 1.024,47
Sommano				€ 5.737,03	€ 1.434,26

Per quanto sopra citato, l'onorario è quantificato come di seguito:

- codice S.01: (€ 9.964,33 + € 2.491,08) = € 12.455,41
 - codice E.06: (€ 5.737,03 + € 1.434,26) = € 7.171,29
- Importo onorario (soggetto a ribasso) € 19.626,70** (oltre cassa previdenziale e IVA di legge)

L'incarico comprende le seguenti attività:

- sopralluoghi tecnici preliminari;
- relazione tecnica esecutiva (corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici (la restituzione grafica del rilievo architettonico sarà fornito dalla Stazione Appaltante);
- tavole grafiche progettuali di dettaglio riferite alle opere strutturali nelle scale adeguate;
- computo metrico estimativo dei lavori riferiti al progetto, redatto con ripartizione in categorie di intervento, avvalendosi prioritariamente dei prezzi unitari contenuti nel Prezzario Opere Edili della Regione Piemonte ultimo vigente;
- elenco prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;
- calcolo dell'incidenza della manodopera;
- cronoprogramma dei lavori;
- capitolato speciale d'appalto relativo alle opere strutturali;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, conseguentemente alla fase di progettazione e al termine di quella di esecuzione;

- verifica di rispondenza delle proposte tecnologiche e dei componenti da adottare in merito ai C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 smi – criterio 2.1.1 del D.M. 24/11/2025);
- tutte le funzioni e le attività svolte dal Direttore dei Lavori delle opere strutturali (sopralluoghi in cantiere, verifica preliminare su accettazione materiali proposti dall'appaltatore, contabilità dei lavori, realizzazione di documentazione fotografica a fine lavori, assistenza alla fase di collaudo delle opere realizzate, ecc.);
- tutte le funzioni e le attività svolte dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (relazione PSC comprensivo del computo dei costi della sicurezza, fascicolo dell'opera, nel caso di lavori in copertura e conseguente realizzazione di linea vita, predisposizione di elaborato progettuale relativo alla Linea Vita - Elaborato Tecnico della Copertura, comprensivo di percorsi di accesso);
- tutte le funzioni e le attività svolte dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (l'organizzazione delle riunioni di coordinamento, la revisione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, verifica dell'idoneità del POS, ecc.).

1.3 Verifiche strutturali puntuali nei fabbricati dell'Agenzia.

L'importo del compenso professionale, soggetto a ribasso, calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016" aggiornato con le disposizioni del Codice degli appalti, riferito ad un importo stimato di progetto di € 1.000.000,00 per le opere strutturali e come base di calcolo per il coordinamento sicurezza, è pari ad € 9.948,03 comprensivo delle spese ed oneri accessori al netto della cassa professionale e dell'IVA.

Categoria e ID delle opere	G (grado di complessità)	Fase	Specificità della Prestazione - D.M. 17/06/2016	Importo	Spese e oneri accessori (25%)
S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	0,95	Verifica strutturale	QbII.15	€ 7.958,42	€ 1.989,61
Sommano				€ 7.958,42	€ 1.989,61

Per quanto sopra citato, l'onorario è quantificato come di seguito:

- codice S.03: (€ 7.958,42 + € 1.989,61) = € 9.948,03
Importo onorario (soggetto a ribasso) € 9.948,03 (oltre cassa previdenziale e IVA di legge)

L'incarico comprende le seguenti attività:

- sopralluoghi tecnici;
- relazione tecnica al fine della verifica strutturale.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare l'importo stimato utilizzato come base di calcolo e la Specificità della Prestazione a seconda del caso specifico.

1.4 Progettazione e Direzione Lavori opere strutturali, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per intervento su fabbricato esistente.

Gli importi, relativamente alla progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento per la sicurezza, saranno quantificati ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016" aggiornato con le disposizioni del Codice degli appalti. Ai fini della finalizzazione dell'accordo quadro viene richiesta al professionista la formulazione di un ribasso su tale tariffario, oltre cassa ingegneri pari al 4% e IVA di legge.

L'incarico comprende le seguenti attività:

- sopralluoghi tecnici preliminari;
- relazione tecnica, elaborati progettuali e tecnico economici preliminari;
- relazione tecnica esecutiva (corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici (la restituzione grafica del rilievo architettonico sarà fornito dalla Stazione Appaltante);
- tavole grafiche progettuali di dettaglio riferite alle opere strutturali nelle scale adeguate;
- computo metrico estimativo dei lavori riferiti al progetto, redatto con ripartizione in categorie di intervento, avvalendosi prioritariamente dei prezzi unitari contenuti nel Prezzario Opere Edili della Regione Piemonte ultimo vigente;
- elenco prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;
- calcolo dell'incidenza della manodopera;
- cronoprogramma dei lavori;
- capitolato speciale d'appalto relativo alle opere strutturali;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, conseguentemente alla fase di progettazione e al termine di quella di esecuzione;
- verifica di rispondenza delle proposte tecnologiche e dei componenti da adottare in merito ai C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. – criterio 2.1.1 del D.M. 24/11/2025);
- tutte le funzioni e le attività svolte dal Direttore dei Lavori delle opere strutturali (sopralluoghi in cantiere, verifica preliminare su accettazione materiali proposti dall'appaltatore, contabilità dei lavori, realizzazione di documentazione fotografica a fine lavori, assistenza alla fase di collaudo delle opere realizzate, ecc.);
- tutte le funzioni e le attività svolte dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (relazione PSC comprensivo del computo dei costi della sicurezza, fascicolo dell'opera, nel caso di lavori in copertura e conseguente realizzazione di linea vita, predisposizione di elaborato progettuale relativo alla Linea Vita - Elaborato Tecnico della Copertura, comprensivo di percorsi di accesso);
- tutte le funzioni e le attività svolte dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (l'organizzazione delle riunioni di coordinamento, la revisione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, verifica dell'idoneità del POS, ecc.).

2. Durata

L'accordo quadro avrà durata triennale a decorrere dalla data di stipula.

3. Importo

L'importo complessivo massimo dell'accordo quadro regolato dal presente disciplinare è pari a € 70.000,00, oltre oneri previdenziali e IVA nelle misure di legge.

4. Modifica del contratto

L'affidatario si obbliga ad introdurre negli elaborati prodotti tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio dell'Ente appaltante, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

5. Regolarità Contributiva

L'affidatario è in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta da certificazione INARCASSA acquisita al protocollo dell'Agenzia in data 27/04/2026 prot. n. 14026, scadenza validità al 27/08/2026.

6. Pagamenti

Il professionista avrà diritto al pagamento delle spettanze dovute all'effettiva prestazione professionale, così come previsto dal contratto attuativo di cui all'art. 59, comma 4 del D.Lgs. 36/2023; si provvederà pertanto a liquidare solo le competenze relative al contratto attuativo, senza riconoscimento di nessuna tipologia di indennizzo, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, non verrà attivato un ulteriore incarico attuativo.

Essendo l'incarico affidato con le regole dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, della durata triennale e con la possibilità di attivare singoli contratti attuativi, il compenso complessivo che l'Amministrazione potrà corrispondere per l'incarico non potrà in ogni caso superare l'importo massimo di accordo quadro, come poco sopra riportato.

7. Modalità di pagamento

Previo verifica della prestazione svolta ed emissione del Certificato di pagamento, l'affidatario emetterà fattura elettronica per l'importo autorizzato.

L'aggiudicatario è impegnato ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

L'operatore è obbligato a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche se in via non esclusiva, alle movimentazioni finanziarie relative al presente contratto, unitamente alle generalità e al codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare su tali conti correnti.

Tutte le movimentazioni finanziarie di cui al presente contratto dovranno avvenire – salve le deroghe previste dalla normativa sopra citata - tramite bonifico bancario o postale (Poste Italiane SpA) e riportare, relativamente a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di Gara (CIG).

Il mancato assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della citata Legge n. 136/2010 costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 cc e dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010.

8. Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale

L'affidatario deve prestare una polizza di responsabilità civile professionale, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento del servizio professionale con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (Euro unmilione/00), della durata minima pari a quella dell'accordo effettivo.

9. Garanzie

L'affidatario è stato esonerato dal costituire la garanzia definitiva a copertura del presente affidamento, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 339 in data 13/04/2026 così come previsto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

10. Oneri della sicurezza per rischi da interferenze

Per l'espletamento della presente prestazione non sussistono rischi da interferenze, in quanto trattasi di incarico professionale.

11. Responsabilità

Il Committente non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare all'affidatario, o a suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo affidamento o in dipendenza dell'esercizio o del traffico stradale o per qualsiasi altra causa.

L'Affidatario assume ogni responsabilità per danni che potessero derivare al personale o a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo disciplinare tenendo perciò sollevato ed indenne il committente da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo gli venisse mossa.

12. Subappalto

È vietato all'Affidatario di cedere o subappaltare il servizio, pena la risoluzione del contratto e del risarcimento di eventuali danni e delle spese causate all'Amministrazione per la risoluzione anticipata dello stesso

13. Risoluzione del contratto

Il Committente può risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia secondo quanto previsto dall'art. 122 del D.lgs. 36/2023.

14. Recesso e modifiche

Il Committente può recedere dal contratto ai sensi e con le modalità dell'art. 123 del d.lgs. 36/2023. Nel caso in cui l'incarico durante il corso di esecuzione del presente contratto, sia oggetto di variazioni o siano necessarie integrazioni o adeguamenti per richiesta di competenti enti terzi rispetto alla Stazione Appaltante, l'Affidatario sarà tenuto a svolgere l'attività senza possibilità di ottenere rimborsi, indennizzi o altre utilità in aggiunta all'importo di contratto.

15. Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le imposte, tasse e spese, comprese quelle fiscali e amministrative, relative al servizio sono a carico dell'affidatario.

16. Inadempienze contrattuali

Fatto salvo quanto previsto all'art 122 del D.lgs. 36/2023 in materia di risoluzione dei contratti, in caso di ritardato adempimento nell'espletamento delle attività di competenza ai sensi dell'art. 126 c.1 del Codice, si applicherà una penale in misura giornaliera pari all'1,5 per mille.

È fatta salva l'azione di richiesta danni da parte dell'Ente nel caso in cui per ritardi o omissioni da parte del professionista.

17. Proprietà delle risultanze del servizio

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente appalto rimarranno di titolarità esclusiva dell'Amministrazione che potrà quindi disporre senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

18. Controversie

Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto ed eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il Committente e l'Affidatario sono demandate al giudice ordinario. Il Foro competente, in via esclusiva, è quello di Alessandria. Non è ammessa la possibilità di devolvere ad arbitri la definizione delle suddette controversie.

19. Domicilio

Agli effetti del presente contratto, le comunicazioni saranno trasmesse al sotto riportato indirizzo PEC del destinatario.

20. Clausola di chiusura

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare prestazionale, si fa riferimento alla normativa del Codice Civile, al D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, al D.P.R. 207/2010, per le parti vigenti, alle Linee Guide ANAC ed ai Decreti Attuativi emanati ai sensi del D.Lgs. n° 36/2023, ed a tutta la normativa di settore attualmente vigente.

PER ACCETTAZIONE

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

IL DIRIGENTE TECNICO
