



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 876 del 01 ottobre 2026

OGGETTO: Permuta immobili in Asti, via Maggiore Vergano n.8., identificati al Foglio 52, particella 2001, sub. 9, sub. 12 e sub. 15. – Affidamento incarico a favore del notaio Andrea Fiorelli Bertoli di Alessandria. CIG: B737CCE7B2

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AT - Patrimonio Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- L'A.T.C Piemonte Sud con delibera del C.d.A n. 189 del 03/09/2026 ha autorizzato la regolarizzazione di alcune incongruenze emerse in riferimento alle intestazioni delle unità immobiliari site nel fabbricato di Asti, Via Maggiore Vergano n.8.
- Nello specifico,
 1. l'immobile identificato con il subalterno 9 sito al piano terzo è occupato dal Sig. E.M., affittuario dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte del Sud proprietaria però del sub. 15;
 2. l'immobile identificato con il sub 12 sito al piano quarto è occupato dai Sigg.ri E.O.N. e Q.H. proprietari però del subalterno 9, in forza dell'atto di compravendita stipulato tra l'ATC e i medesimi Sigg.ri E.O.N. e Q.H., Repertorio n. 47255 del 15/12/2003;
 3. l'immobile identificato con il sub 15 sito al piano quinto è occupato dal Sig. M.L. il quale risulta invece proprietario del subalterno 12, in forza dell'atto di compravendita, Repertorio n. 5623 del 08/06/2003, stipulato tra il Sig. M.L. e altro proprietario privato, nonché in virtù di precedenti atti di compravendita.
- L'unica soluzione possibile per intestare ai proprietari degli alloggi le effettive unità immobiliari occupate è quello di procedere con due atti di permuta:
 - permuta tra il sig. M.L. ed ATC che si scambiano la proprietà tra il sub.15 e il sub.12 di immobili categoria A/2 per un valore di € 44.738,00
 - permuta tra i Sigg.ri E.O.N. e Q.H. ed ATC che si scambiano la proprietà tra il sub.12 e il sub.9 di immobili categoria A/2 per un valore di € 44.738,00.
- Per addivenire alla rettifica delle intestazioni così come sopra indicato è stato chiesto al notaio Andrea Fiorelli Bertoli con studio in Alessandria, Via Migliara n. 18 - p.iva 15035881000 di presentare una propria offerta, relativamente alle spese notarili e relative imposte.
- Il Notaio Andrea Fiorelli Bertoli in data 12/06/2026 ha presentato il proprio preventivo n. 4628 del 08/06/2026 acquisito al protocollo ATC al n. 18777 del 12/06/2026 dell'importo totale di € 11.161,57 di cui € 8.285,00 per spese anticipate escluse IVA, € 2.357,84 per competenze e diritti ed € 518,73 per IVA al 22% (su € 2.357,84).
- la ripartizione delle spese notarili, come stabilito dalla Delibera del CdA n. 189 del 03/09/2026, sarà effettuata nella misura di un quarto del totale, per € 2.790,39 complessivi a carico del Sig. M.L. e dei restanti tre quarti, per € 8.371,18 complessivi a carico dell'Ente.

Considerato che:

- l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente.
- la regolarità contributiva del professionista risulta tuttora regolare (scadenza 21/01/2027);

Alla luce di quanto sopra:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 316 del 17/12/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2025-2026-2027;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di accogliere, per quanto in premessa specificato, la proposta del Responsabile del Servizio e di affidare il servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 indicati in premessa al notaio Andrea Fiorelli Bertoli con studio in Alessandria, Via Migliara n. 18 - p.iva 15035881000
- II) di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula di due atti di permuta a favore del notaio Andrea Fiorelli Bertoli con studio in Alessandria, Via Migliara n. 18 - p.iva 15035881000 per l'importo complessivo di € 8.371,18 di cui € 6.213,75, per spese anticipate escluse IVA, € 1.768,38 per competenze e diritti ed € 389,04 per IVA su competenze e diritti, come segue:

Anno	CIG	Codice di Bilancio	Capitolo	Descrizione	Importo
2026	B737CCE7B2	U.2.02.02.01.002	1011/102	INTERVENTI COSTRUTTIVI DELLA G.S. DESTINATI ALLA LOCAZIONE - ACQUISIZIONE AREE URBANIZZAZIONE E FABBRICATI N.C.	€ 8.371,18

III) Di nominare Responsabile del Servizio l'arch. Carla Camussa

IV) di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Carla Camussa *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
8.371,18	1011	2026	1702/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa