



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 858 del 28 settembre 2026**

**OGGETTO: Interventi di disinfestazione e derattizzazione nei fabbricati di proprietà e/o in gestione all'ATC del Piemonte Sud, siti nei comuni di Casale Monferrato in via Saletta 51, Alessandria (via Pasino n. 9 - via Vittime delle Foibe n. 13 - via Gandolfi 22 - via Cesare Battisti n. 46/48) e Novi Ligure (via Paolo Da Novi 47 - via Manzoni 90 e via Pinan Cichero 67) oltre ad interventi di pulizia e sanificazione dal guano di piccioni nei fabbricati siti nei comuni di Alessandria in via Prospero Gozzo 39 e Acqui Terme in via M. Ferraris n. 29 - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 209/2024 del 31/12/2024), alla ditta C.I.A. SRL - CONTROLLO INFESTAZIONI AMBIENTALI con sede in C. Marx 29 - Rivolta D'Adda (CR) - 26027 - P.I. 03668540168 - [cia@per.it](mailto:cia@per.it) - R.E.A. CR n. 186697 per l'importo di € 6'930,00 oltre ad Iva di legge (22%) per un totale di € 8'454,60 - CIG n. BD12F3F489**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio**

## IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- in seguito alle segnalazioni e alla raccolta firme pervenute tramite email prot. n. 27255 del 07/09/2026 con la quale è stata comunicata la presenza di numerose blatte, insetti striscianti e topi che infestano le parti comuni e il cortile del fabbricato sito a Casale Monferrato, in via Saletta 51;
- in seguito alle numerose segnalazioni al Numero Verde, alla raccolta firme pervenuta allo Sportello Utenza protocollata al n.23538 del 22/07/2026 e alla comunicazione via mail dell'Ufficio Igiene del Comune di Alessandria prot. n. 28007 del 15/09/2026 con la quale si segnala la presenza di topi che infestano le parti comuni esterne e le cantine del fabbricato sito ad Alessandria, in via Pasino n. 9;
- in seguito alle numerose segnalazioni pervenute al Numero Verde e alla raccolta firme inviata tramite email a questa agenzia prot. al n. 28010 del 15/09/2026 circa la presenza di topi che infestano le parti comuni esterne e le cantine del fabbricato sito ad Alessandria in via Vittime Delle Foibe 13;
- in seguito alle copiose segnalazioni pervenute al Numero Verde e da parte dell'Ufficio Igiene del Comune di Alessandria (giusta email prot. ATC n. 28001 del 15/09/2026) che evidenziano la presenza di elevata quantità di guano sul pavimento dei balconi delle unità abitative (int. 10 e 11) site in Spinetta Marengo - in via Gozzo 39;
- in seguito alle numerose segnalazioni giunte al Numero Verde, alla raccolta firme protocollo n. 27643 del 10/09/2026 e al riscontro degli elettricisti della ditta di manutenzione circa la presenza di numerose pulci nelle cantine e nelle scale nel fabbricato sito ad Alessandria in via Gandolfi 22;
- in seguito alla raccolta firme inviata a questo ente a mezzo email protocollo n. 28003 del 15/09/2026, con cui si comunica la presenza di numerosi topi che infestano il fabbricato sito a Novi Ligure in via Manzoni 90;
- in seguito alla raccolta firme presentata allo Sportello Utenza protocollo n. 20637 del 24/06/2026 e segnalazione del comune di Novi Ligure, mediante cui è stata comunicata la presenza di numerose blatte e topi che infestano il fabbricato sito a Novi Ligure in via Paolo Novi 47;
- in seguito al ricevimento tramite email della raccolta firme protocollo n. 271794926 del 04/09/2026, con la quale si comunica la presenza di numerosi topi che infestano il fabbricato sito a Novi Ligure in via Pinan Cichero 67;
- in seguito a giusto sopralluogo eseguito da personale tecnico dell'ATC - Servizio Manutenzione è stata riscontrata la presenza di guano di piccioni su un balcone nel fabbricato sito ad Acqui Terme in via M. Ferraris 29;

Tutto ciò premesso e:

- considerato che, per scongiurare pericoli di carattere igienico sanitario occorre procedere, senza alcun indugio, con la disinfestazione, derattizzazione e sanificazione dei luoghi sopra citati;
- precisato inoltre che, per quanto attiene gli interventi da eseguirsi nei sotto riportati immobili, trattandosi di attività a totale carico degli assegnatari (art. 3.2 del Regolamento Generale), la spesa derivata dal relativo intervento verrà ascrivita e ripartita in toto ai rispettivi inquilini.
  - Casale Monferrato in via Saletta 51 - disinfestazione e derattizzazione;
  - Alessandria via Pasino n. 9 - derattizzazione;
  - Alessandria via Vittime Delle Foibe n.13 - derattizzazione;
  - Alessandria via Gandolfi n. 22 - disinfestazione;
  - Alessandria via Cesare Battisti n. 46/48 - disinfestazione;
  - Novi Ligure via Paolo da Novi n. 47 - disinfestazione e derattizzazione;
  - Novi Ligure via Manzoni n. 90 - derattizzazione;
  - Novi Ligure via Pinan Cichero n. 67 - derattizzazione;

- che per quanto sin qui narrato, i tecnici del Servizio Manutenzione dell'Agenzia hanno provveduto a richiederne la formulazione di opportuni preventivi di spesa per procedere in ordine a quanto segnalato e/o richiesto;
- che, a tal proposito sono state interpellate le seguenti ditte specializzate affinché, se disponibili, quantificassero economicamente gli interventi di cui sopra:
  - SIDAM S.r.l. - IGIENE AMBIENTALE e DISINFESTAZIONI – via Corso Appio Claudio 229/5 Torino 10146 - P.IVA 00517260014 - preventivo del protocollato al n. 29155 del 22/09/2026 dell'importo di € 5'251,00 + IVA (occorre precisare che la medesima non ha formulato alcuna offerta per gli interventi di disinfestazione nei fabbricati di Alessandria in via Cesare Battisti 46/48 e non si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori);
  - C.I.A. SRL - CONTROLLO INFESTAZIONI AMBIENTALI – C. Marx 29 Rivolta D'Adda (CR) 26027 - P.IVA 03668540168 - preventivo del 09/09/2026 protocollato al n. 28115 del 16/09/2026 dell'importo di € 6'930,00 + IVA;
  - SIADAC - via 1821 n.23 15121 Alessandria - P.IVA 02799650037 preventivo del 07/09/2026 protocollato al n. 28115 del 16/09/2026 dell'importo di € 810,00 + IVA, limitatamente alle operazioni di disinfestazioni da pulci (dunque non ha quantificato economicamente nessun altro intervento);
- considerato che dall'indagine di mercato dianzi cennata per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, l'offerta economicamente più completa, nonché competitiva, è risultata essere quella della ditta C.I.A. SRL - CONTROLLO INFESTAZIONI AMBIENTALI con sede in C. Marx 29 - Rivolta D'Adda (CR) - 26027 - P.I. 03668540168 - cia@per.it - R.E.A. CR n. 186697, che oltre a essersi resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di che trattasi ha formulato un preventivo complessivo di € 6'930,00 + IVA al 22% per un importo totale pari ad € 8'454,60 (diconsi euro ottomilaquattrocentocinquantaquattro/60) come in appresso riportato:

*a) Fabbricati di proprietà dell'ATC del Piemonte Sud*

- Casale Monferrato, via Saletta 51 - monitoraggio roditori esterni ed interni con n. 10 dispositivi € 100,00 + IVA cad. minimo n. 4 servizi annuali - **totale € 400,00 + IVA**
- Casale Monferrato, via Saletta 51 disinfestazione insetti striscianti perimetri esterni ed interni € 120,00 + IVA cad. minimo n. 4 servizi annuali - **totale € 480,00 + IVA;**
- Alessandria, via Pasino n. 9 - deratizzazione parti comuni esterne e cantine: € 80,00 + IVA cad. per n. 4 interventi - **totale € 320,00 + IVA;**
- Alessandria, via Vittime delle Foibe n. 13 - deratizzazione parti comuni esterne e cantine; € 80,00 + IVA cad. per n. 4 interventi - **totale € 320,00 + IVA;**
- Alessandria, via Prospero Gozzo 39 – rimozione di guano in due balconi interno 10 e interno 11 invasi da guano con rete da sistemare; € 850,00 + IVA pulizia, sanificazione e sistemazione rete – oneri + smaltimento guano €/Kg 2,00 (si presume di smaltire circa 600,00 Kg) per un totale di € 1200,00 + € 400,00 per oneri di trasporto A/R – **il tutto per un costo complessivo di € 2450,00 + IVA;**
- Alessandria, via Gandolfi 22 scala A-B-C cantine e scale disinfestazioni da pulci; **€ 400,00 + IVA cad. (comprensiva disinfestazione tutte le scale e cantine + esposizione cartelli prima e post intervento);**
- Alessandria, via Cesare Battisti 46/48 disinfestazione area esterna, ballatoio e perimetro esterno dell'edificio € 250,00 + IVA cad. per n. 4 interventi - **totale € 1000,00 + IVA;**
- Novi Ligure, via Manzoni 90 - deratizzazione; € 80,00 + IVA cad. per n. 4 interventi **totale € 320,00 + IVA;**
- Novi Ligure, via Pinan Cichero 67 – deratizzazione € 80,00 + IVA cad. per n. 4 interventi - **totale € 320,00 + IVA;**
- Acqui Terme, via M. Ferraris n. 29 scala B int. 7 – rimozione guano da balcone + pulizia + sanificazione - **totale € 200,00 + IVA.**

*Per un totale p.to a) di **€ 6'010,00** oltre IVA al 22% e pari ad **€ 7'332,20***

*b) Fabbricati di proprietà dei Comuni in gestione all'ATC del Piemonte Sud*

- Novi Ligure, via Paolo da Novi 47 - disinfestazione € 100,00 + IVA cad. per n. 4 interventi - **totale € 400,00 + IVA** e derattizzazione € 80,00 + IVA cad. per n. 4 interventi - **totale € 320,00 + IVA**;
- Acqui Terme, via M. Ferraris n. 29 scala B int. 7 - rimozione guano da balcone + pulizia + sanificazione - **totale € 200,00 + IVA.**

*Per un totale p.to b) di **€ 920,00** oltre IVA al 22% e pari ad €*

**1'122,40**

- constatato altresì che l'offerta in seguito a giusta disamina da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente;
- che il pagamento a favore della ditta CIA – CONTROLLO INFESTAZIONI AMBIENTALI per gli interventi eseguiti sarà frazionato in 4 soluzioni a cadenza trimestrale, e comunque al termine di ogni trattamento;
- Visto il “Regolamento per l'uso degli alloggi e dei servizi” gli interventi di disinfestazione da blatte e pulci e derattizzazione nei fabbricati infestati siti: a Casale Monferrato in via Saletta 51, ad Alessandria via Pasino n. 9 -via Vittime delle Foibe n. 13 - via Gandolfi 22 e a Novi Ligure via Paolo Da Novi 47 - via Manzoni 90 - via Pinan Cichero 67 saranno eseguiti da ATC e posti in addebito agli inquilini;
- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 2 – lettera b) che, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- L'operatore ha verificato la regolarità del DURC protocollo INAIL\_55583026 in scadenza validità 23/12/2026;
- Trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 di importo inferiore di € 40'000,00 l'operatore, con email inviata in data 17/09/2026 a questa Agenzia e presente agli atti di quest'ultima, ha attestato con giusta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del succitato D. lgs. 36/2023;
- **Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione contabile”, avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Preso atto** dell'attuale struttura organizzativa dell'Agenzia, come risultante dalla delibera n. 66 del 24/03/2026, di approvazione del “Piano Integrato di Azione Organizzazione” 2026/2028 (Sezione 3; Sottosezione 3.1: “Struttura Organizzativa”);
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

## DETERMINA

- I) di accogliere, per quanto in premessa specificato, la proposta del Responsabile del Servizio e di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, i servizi indicati in premessa alla ditta C.I.A. SRL - CONTROLLO INFESTAZIONI AMBIENTALI con sede in C. Marx 29 - Rivolta D'Adda (CR) - 26027 - P.I. 03668540168 - cia@per.it - R.E.A. CR n. 186697 - CIG BD12F3F489 per l'importo di € 6'930,00 oltre ad Iva di legge (22%) per un totale di € 8'454,60;
- II) di autorizzare l'assunzione di impegni di spesa, per i lavori citati in premessa, a favore di CIA – CONTROLLO INFESTAZIONI AMBIENTALI con sede legale C. Marx 29 Rivolta D'Adda (CR) 26027 - P.IVA 03668540168, per un importo totale di € 8'454,60 come segue:

| C.I.A. SRL - CONTROLLO INFESTAZIONI AMBIENTALI con sede in C. Marx 29 - Rivolta D'Adda (CR) - 26027 - P.I. 03668540168 - cia@per.it - R.E.A. CR n. 186697 - CIG BD12F3F489 |                      |         |                                                                 |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Anno                                                                                                                                                                       | Codice di Bilancio   | Cap.    | Descrizione                                                     | Importo                   |
| 2026                                                                                                                                                                       | U.1.03.02.09.008.101 | 526/101 | Appalti per manutenzione stabili: manutenzione immobili propri. | € 7'332,20<br>IVA INCLUSA |
| 2026                                                                                                                                                                       | U.1.03.02.09.008.201 | 526/201 | Appalti per manutenzione stabili: manutenzione immobili terzi.  | € 1'122,40<br>IVA INCLUSA |

- I) di dare corso alle procedure di recupero delle somme per la disinfestazione da blatte e pulci e derattizzazione, in genere dovute dai singoli utenti per un totale di € 5'221,60 IVA inclusa, così suddivise:
- a) € 1'073,60 IVA inclusa per gli inquilini di via via Saletta 51 a Casale Monferrato dovuti per la disinfestazione e derattizzazione, in base al "Regolamento generale per l'uso delle unità immobiliari e dei servizi" al capitolo B tav. 3.2;
  - b) € 390,40 IVA inclusa per gli inquilini di via Pasino n. 9 ad Alessandria dovuti per la derattizzazione in base al "Regolamento generale per l'uso delle unità immobiliari e dei servizi" al capitolo B tav. 3.2;
  - c) € 390,40 IVA inclusa per gli inquilini di via Vittime delle Foibe n. 13 ad Alessandria dovuti per la derattizzazione in base al "Regolamento generale per l'uso delle unità immobiliari e dei servizi" al capitolo B tav. 3.2;
  - d) € 488,00 IVA inclusa per gli inquilini di via Gandolfi 22 ad Alessandria dovuti per la disinfestazione e in base al "Regolamento generale per l'uso delle unità immobiliari e dei servizi" al capitolo B tav. 3.2,
  - e) € 1'220,00 IVA inclusa per gli inquilini di via Cesare Battisti 46/48 ad Alessandria dovuti per la disinfestazione e in base al "Regolamento generale per l'uso delle unità immobiliari e dei servizi" al capitolo B tav. 3.2;
  - f) € 878,40 IVA inclusa per gli inquilini di via Paolo Da Novi 47 a Novi Ligure dovuti per la disinfestazione e derattizzazione in base al "Regolamento generale per l'uso delle unità immobiliari e dei servizi" al capitolo B tav. 3.2;
  - g) € 390,40 IVA inclusa per gli inquilini di via via Manzoni 90 a Novi Ligure dovuti per la derattizzazione in base al "Regolamento generale per l'uso delle unità immobiliari e dei servizi" al capitolo B tav. 3.2;
  - h) € 390,40 IVA inclusa per gli inquilini di via Pinan Cichero 67 dovuti per la derattizzazione in base al "Regolamento generale per l'uso delle unità immobiliari e dei servizi" al capitolo B tav. 3.2;

Le suddette somme dovranno essere introitate su:

| Anno | Codice di Bilancio | Cap. | Descrizione                                        | Importo    |
|------|--------------------|------|----------------------------------------------------|------------|
| 2026 | E.3.01.02.01.999   | 527  | Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione | € 5'221,60 |

- III) di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Russelli Roberto

\*

**IL DIRIGENTE**

Cipollina Diego \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,**  
**CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione  
alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la  
relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

| Importo  | Capitolo | Anno Bil. | Impegno N. | Accertamento N. |
|----------|----------|-----------|------------|-----------------|
| 7.332,20 | 526      | 2026      | 1672       | /               |
| 1.122,40 | 526      | 2026      | 1673/0     |                 |
|          |          |           | 0          |                 |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa