



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 866 del 30 settembre 2026

OGGETTO: Riqualificazione della centrale termica a servizio dell'edificio sito in Via Romita 6 – Novi Ligure - di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la casa Piemonte Sud – CIG B7A8554E75 – Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE

premessi che:

- Con Determina Dirigenziale n. 1413 del 30/12/2024 la progettazione esecutiva dell'intervento in Novi Ligure (AL) via Romita 6 è stata affidata all'Ing. Piercarlo Rinaldi con studio in Via Venezia 21A Alessandria (AL) c.f. RNLPCR75L15A182L, P.IVA 02031910066;
- Il progetto - protocollo n. 0017546 del 30/05/2025 - prevede un costo complessivo dei lavori di **€ 76.926,13** di cui **€ 22.073,54** per costi della manodopera ed **€ 2.601,37** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Ai sensi art. 50 del D. Lgs 36/2023, con **D.D. 622 del 17/07/2025** sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Giacobbe Impianti S.r.l. con sede legale in Viale Unione Europea 15 – 15067 Novi Ligure (AL) per un importo totale di **€ 63.399,02** (IVA esclusa) a seguito del ribasso del 18,2 % da applicare sull'importo a base d'asta di **€ 74.324,76** a cui aggiungere gli oneri di sicurezza pari a **€ 2.601,37**;
- Dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 07/07/2026 si desume quanto segue:
 - . Vista l'urgenza, dovendo le lavorazioni essere terminate entro la data di accensione degli impianti prevista per il 15/10/2026, in data 28/08/2025 il R.U.P. Arch. Laura Marchisio ha autorizzato la consegna dei lavori in pendenza di stipulazione del contratto;
 - . la lettera contratto – prot. ATC 27668 del 18/09/2025 – è stata sottoscritta il 17/09/2025;
 - . I lavori sono iniziati il 09/09/2025 e sono stati ultimati il 09/10/2025;
 - . Il progetto originario prevedeva la rimozione della canna fumaria esistente e l'intubamento con nuova canna fumaria: durante l'esecuzione dei lavori è stata rilevata la necessità di mantenere la canna fumaria esistente, a seguito di contraddittorio è stato quindi redatto in data 09/10/2025 un verbale di concordamento nuovi prezzi con cui l'importo di contratto è stato portato a **€ 61.324,05**;
 - . In data 07/07/2026 è stato redatto dal Direttore dei lavori il conto finale per l'importo complessivo netto di € 61.324,05, il certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) conferma l'importo netto dei lavori eseguiti ed attesta che il credito residuo dell'impresa è pari ad **€ 306,62**;
 - . La ditta appaltatrice ha firmato in data 07/07/2026 il Certificato di Regolare Esecuzione senza opporre alcuna riserva;
- L'impresa risulta regolare con le posizioni assicurative secondo quanto riportato nel DURC richiesto in data 07/09/2026 ed avente validità fino al 05/01/2027;
- **Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione del 07/07/2026 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Elisa Poggio, sottoscritto dalla ditta Giacobbe Impianti S.r.l. e dal RUP Arch. Laura Marchisio, da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- **Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto in data 07/07/2026 dal Direttore dei Lavori Ing. Elisa Poggio, dalla ditta Giacobbe Impianti S.r.l. e dal R.U.P. Arch. Laura Marchisio, relativo ai lavori di Riqualficazione della centrale termica a servizio dell'edificio sito in Via Romita 6 – Novi Ligure di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la casa Piemonte Sud – CIG B7A8554E75;

- II. Di autorizzare gli uffici competenti di questa Agenzia a liquidare il credito complessivo residuo all'impresa appaltatrice, pari a € 306,62 oltre IVA, e quindi per complessivi € 337,28;
- III. Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le necessarie operazioni contabili e alla riduzione degli impegni di spesa alle somme effettivamente utilizzate;
- IV. Di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria stipulata dall'Appaltatore a garanzia del contratto di appalto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Russelli Roberto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa