



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 864 del 29 settembre 2026

OGGETTO: Anticipazioni in nome e per conto di inquilini morosi a diversi Condomini amministrati da professionisti privati

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

- Premesso che:
 - sono pervenute richieste da parte di Amministratori di diversi Condomini, atte ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute e ormai scadute, a carico degli inquilini residenti;
 - tali situazioni di insolvenza degli inquilini residenti impediscono il rispetto, da parte dell'Amministratore, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
 - le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate per il rimborso a partire dal prossimo mese di Ottobre;
- **Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", è dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di provvedere ad anticipare ai Condomini meglio specificati nel prospetto Allegato in nome e per conto di diversi inquilini morosi, le quote condominiali a loro carico ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II) di impegnare i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato;
- III) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

ELENCO QUOTE DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI PER CONTO DI INQUILINI MOROSI:

Condominio:	C.F.	Capitolo	Capitolo	Importo
VIA MANZONI 17 ALESSANDRIA	96033440064	557/201	10302/05/007/300	1.030,51
VIA VIORA 9 ALESSANDRIA	96033380062	557/101	10302/05/007/200	4.075,16
VIA MENSI 8-10-12 ALESSANDRIA	96038870067	557/101	10302/05/007/200	2.068,75
VIA MAGGIOLI 72 ALESSANDRIA	96043120060	557/101	10302/05/007/200	19.887,33
VIA BENEDICTA 26 ARQUATA SCRIVIA	92021650061	557/101	10302/05/007/200	2.320,99
VIA BENSI 19-21 ALESSANDRIA	96038890065	557/101	10302/05/007/200	607,13
VIA BENSI 27-29 ALESSANDRIA	96034770063	557/101	10302/05/007/200	2.617,92
VIA FOSSATI 27 STAZZANO	92025180065	557/101	10302/05/007/200	18.329,00
VIA SPINELLI 1 VIGNOLE BORBERA	92021670069	557/101	10302/05/007/200	7.043,47
			Totale	57.980,26

PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLATO:

		557/101	10302/05/007/200	56.949,75
		557/201	10302/05/007/300	1.030,51
			Totale capitoli	57.980,26

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Daniela Zaccone

*

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.030,51	557	2026	1679	
4.075,16	557	2026	1680	
2.068,75	557	2026	1681	
19.887,33	557	2026	1682	
2.320,99	557	2026	1683	
607,13	557	2026	1684	
2.617,92	557	2026	1685	
18.329,00	557	2026	1686	
7.043,47	557	2026	1687/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa