



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 857 del 28 settembre 2026**

**OGGETTO: Legge 8/02/2001 n. 21, art. 6, comma 3 (rientri finanziari Legge 513/77 art. 25, trattenuti post accordo di programma) - P.I. n. 9346 - CUP E47H20004800001 – Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione delle autorimesse di proprietà dell'ATC e lavori complementari nel fabbricato condominiale sito in Savigliano (CN) via Barberis e Chiarofonte 21-31 – Autorizzazione al pagamento quota ATC Acconto lavori condominiali**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie**

### IL DIRIGENTE TECNICO

Con Deliberazione n. 96 del 23.05.2023 il C.d.A. dell'A.T.C. del Piemonte Sud ha approvato il progetto esecutivo nella formulazione presentata dal Servizio Manutenzione della sede operativa di Cuneo relativamente all'utilizzo delle risorse economiche residue rese disponibili a seguito dell'ottenimento dell'attestato di chiusura conti del P.I. n. 9284, pari a complessivi € 244.487,81, al fine di realizzare gli interventi di riqualificazione delle autorimesse finalizzati all'ottenimento del C.P.I. da parte dei VV.F., prioritariamente presso gli immobili siti in Savigliano, via Barberis e Chiarofonte, n. 21/23/25/27/29/31 e lavori complementari nel fabbricato condominiale ed il relativo QTE/SM n. 1 dell'intervento, come nella sopra riportata stesura:

|                                                       |   |            |     |
|-------------------------------------------------------|---|------------|-----|
| C.R.M. (Costo di Realizzazione opere di Manutenzione) | € | 169.500,00 | (1) |
| Spese Tecniche e generali                             | € | 37.290,00  |     |
| Imprevisti                                            | € | 11.212,79  |     |
| C.T.M. (Costo Totale Intervento)                      | € | 218.002,79 |     |
| IVA                                                   | € | 16.950,00  |     |
| IRAP                                                  |   | 9.535,02   |     |
| C.G.M. (Costo Globale di Manutenzione)                | € | 244.487,81 |     |

(1) di cui lavori condominiali a carico Agenzia per €. 37.508,95 e lavori per gara di appalto per €. 131.991,05, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 4.463,47

Nella seduta n. 57 del 25/05/2023 (parere n. 281), la Struttura Tecnica Decentrata ha espresso parere favorevole, prendendo atto secondo il disposto dell'art.5, comma 4 del Regolamento D.P.G.R. n. 4/R del 21.2.2013, del progetto di manutenzione straordinaria, per la riqualificazione delle autorimesse di proprietà dell'ATC e lavori complementari nel fabbricato condominiale sito in Savigliano (CN) via Barberis e Chiarofonte 21-31, con un importo lavori a progetto pari ad € 169.500,00, del relativo quadro tecnico economico (Q.T.E.S/M) "importo progetto" che comporta un costo globale (C.T.M. + I.V.A.+ IRAP spese tecniche) pari ad € 244.487,81, nel rispetto dei massimali di costo per la manutenzione straordinaria, a valere, previa autorizzazione regionale, sull'economie del Programma d'Intervento n. 9284 - legge n. 21/2001.

Con DGR n. 4-7482/2023/XI del 29/09/2023, la Regione Piemonte ha autorizzato l'ATC all'utilizzo delle somme di cui alle economie del PI n. 9284, attribuendo, per l'intervento in oggetto, quale nuovo numero di programma di intervento il PI 9346.

Propedeuticamente ai lavori di adeguamento impianto antincendio si è reso necessario procedere con preliminari lavorazioni specialistiche riguardanti l'impermeabilizzazione di porzione di area condominiale necessarie al fine di garantire che i successivi lavori di adeguamento antincendio possano essere eseguiti senza pregiudizio in ordine alla loro qualità.

La quota di competenza di ATC, riguardante i lavori di impermeabilizzazione deliberati dall'Assemblea Condominio del 26 luglio 2021, è così composta:

|                                                                                                                          |      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Totale imponibile lavori di impermeabilizzazione                                                                         | euro | 41.800,00 |
| Quota a carico del proprietario delle autorimesse (ATC) = 2/3                                                            | euro | 27.866,67 |
| Quota a carico dei proprietari fabbricato condominiale sovrastante le autorimesse = 1/3 proprietà ATC pari a 692,03/1000 | euro | 9.642,28  |
| Importo imponibile a carico dell'Agenzia dei lavori di impermeabilizzazione                                              | euro | 37.508,95 |

il totale, comprensivo di IVA al 10% pari ad euro 3.705,90, ammonta ad euro 41.259,85.

Al riguardo furono richiesti i seguenti acconti:

- nota del 16/10/2023 (prot. ATC n. 28628), prima rata di acconto lavori di impermeabilizzazione pari ad euro 18.611,60 Iva compresa autorizzati con determinazione dirigenziale 1367 del 02/11/2023;
- nota prot. 11255 del 29/03/2024, seconda rata di acconto lavori di impermeabilizzazione pari ad euro 17.823,00 Iva compresa autorizzati con determinazione dirigenziale 377 del 10/04/2024.

Con nota prot. 38495 del 18/12/2024 l'amministratore del fabbricato in oggetto, geom. Fabrizio Supertino, fa pervenire il riparto conclusivo dei lavori condominiali a carico dell'ATC, relativamente al saldo lavori di impermeabilizzazione pari ad euro 15.102,00 Iva compresa.

Il suddetto importo risulta maggiore rispetto a quello preventivato in quanto, l'Amministratore, geom. Supertino Fabrizio, comunicava che durante i lavori è emersa la necessità di sostituire con urgenza l'intera tubazione di scarico fognario del fabbricato risultato danneggiato e non funzionante con un importo lavori aggiuntivo e non previsto a carico di ATC di euro 9.377,24 iva compresa.

A seguito di verifica e controllo degli importi la cifra totale dei lavori a carico di ATC risulta ammontare ad euro 51.326,78 con un conseguente saldo da corrispondere al condominio pari ad euro 14.892,18.

Di seguito si riepilogano gli importi:

| IMPERMEABILIZZAZIONE AUTORIMESSE SAVIGLIANO VIA BARBERIS E<br>CHIAROFONTE - PIEPILOGO SPESE ATC |                |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
|                                                                                                 |                | quota atc   |
| lavori impermeabilizzazione                                                                     |                | 41.259,85 € |
| fognatura                                                                                       |                | 9.377,24 €  |
| spese tecniche                                                                                  |                | 689,70 €    |
| riepilogo totale quota ATC                                                                      |                | 51.326,78 € |
| 1° acconto                                                                                      | d.d. 1367/2023 | 18.611,60 € |
| 2° acconto                                                                                      | d.d. 377/2024  | 17.823,00 € |
| saldo lavori da corrispondere (iva compresa)                                                    |                | 14.892,18 € |

-accertato attraverso indagine conoscitiva dal tecnico di zona che i proprietari già raggiunti dalla richiesta hanno provveduto al pagamento delle quote a loro carico comprensive dei lavori aggiuntivi;

Considerato l'importo superiore alle previsioni di spesa ma comunque ritenuti nel complesso congrui gli importi indicati, si ritiene pagabile l'intero importo pari ad euro 14.892,18 come in nota specificato quale quota per lavori condominiali a carico dell'ATC, pertanto il Responsabile del Servizio propone di procedere al versamento in favore del "Condominio Pitagora", con sede in Via Barberis e Chiarofonte n. 21/31 – CF: 95004170049, da effettuarsi sull'IBAN IT03 F 06305 46851 000010121422, come da nota di sollecito del 03/09/2026 dell'amministratore Supertino Fabrizio e quindi per un importo di € 14.892,18 (iva compresa).

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Preso atto dell'attuale struttura organizzativa dell'Agenzia, come risultante dalla delibera n. 66 del 24/03/2026, di approvazione del "Piano Integrato di Azione Organizzazione" 2026/2028 (Sezione 3; Sottosezione 3.1: "Struttura Organizzativa");
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

## DETERMINA

- I. Di accogliere, per quanto in premessa specificato, la proposta del Responsabile del Servizio e di autorizzare il versamento in favore del "Condominio Pitagora", con sede in Via Barberis e Chiarofonte n. 21/31 – CF: 95004170049, da effettuarsi sull'IBAN IT03 F 06305 46851 000010121422, come da nota dell'amministratore Supertino Fabrizio, per un importo di € 14.892,18;
- II. di assumere, per le esigenze di cui al punto precedente, l'impegno come di seguito specificato:

| Creditore                             | Descrizione                                                                                                                            | CUP             | Capitolo di spesa            | Importo        |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Condominio Pitagora - CF: 95004170049 | Quota ATC per secondo acconto lavori condominiali di impermeabilizzazione in Savigliano, via Barberis Chiarofonte 21/31 - P.I. n. 9346 | E47H20004800001 | U.2.02.01.09.001<br>1062.103 | €<br>14.892,18 |

- III. di assumere, contestualmente, l'accertamento come sotto indicato:

| Descrizione                                                                                                                            | CUP             | Capitolo di entrata        | Importo     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------|
| Quota ATC per secondo acconto lavori condominiali di impermeabilizzazione in Savigliano, via Barberis Chiarofonte 21/31 - P.I. n. 9346 | E47H20004800001 | E.4.02.01.01.001<br>1321.0 | € 14.892,18 |

- IV. di dare mandato al Servizio Ragioneria di procedere, per quanto di competenza, agli adempimenti necessari e conseguenti alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giandomenico Dutto \*

**IL DIRIGENTE**

Cipollina Diego \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ x ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

| Importo   | Capitolo | Anno Bil. | Impegno N. | Accertamento N. |
|-----------|----------|-----------|------------|-----------------|
| 14.892,19 | 1062     | 2026      | 1671       |                 |
| 14.892,19 | 1321     | 2026      | /0         | 1978/           |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa