



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 854 del 25 settembre 2026

OGGETTO: Stipula contratti di locazione per tre alloggi siti ad Alessandria da destinare alla Fondazione European Research Institute ETS (ERI) per progetti di accoglienza ed inclusione abitativa.

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Amministrativa Utenza

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 140 del 30 giugno 2026 il Consiglio di Amministrazione ha stabilito:
- I. di approvare la messa a disposizione alla Fondazione European Research Institute ETS (ERI) di tre alloggi di edilizia sociale siti in Alessandria da destinare a progetti di accoglienza ed inclusione abitativa, individuando i suddetti alloggi, che saranno oggetto di autorecupero:
 - 1- Alessandria, via Viora 9 scala B interno 3 - Codice Unità Immobiliare: 600030020-0213 catastalmente individuato al foglio 120 particella 390 subalterno 15 – piano rialzato di mq. 52,50;
 - 2- Alessandria, via Viora 9 scala B interno 7 - Codice Unità Immobiliare: 600030020-0215 catastalmente individuato al foglio 120 particella 390 subalterno 19 – piano secondo di mq. 53,55;
 - 3- Alessandria, via Viora 9 scala A interno 8 - Codice Unità Immobiliare: 600030020-0107 catastalmente individuato al foglio 120 particella 390 subalterno 8 – piano secondo di mq. 38,85;
- II. di inoltrare la richiesta alla Regione Piemonte dell'esclusione dall'ambito di applicazione dell'edilizia sociale, ai sensi dell'Art. 2 comma 5 lettera "b della Legge Regionale 17.02.2010 n°3 e degli art. 2 e 5 del Regolamento Regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R per i suddetti tre alloggi;
- III. di determinare il canone di locazione come segue:
 - stipula del contratto di affitto per l'alloggio di via Viora 9 scala B interno 3 con l'applicazione di un canone mensile pari a complessivi € 250,00 (I.V.A. esclusa) e scorporo dal canone di affitto delle spese anticipate dalla Fondazione European Research Institute ETS (ERI) ed approvate dall'A.T.C. a seguito di esibizione delle fatture quietanzate fino ad un massimo di € 8.000,00 oltre I.V.A. di legge se dovuta;
 - stipula del contratto di affitto per l'alloggio di via Viora 9 scala B interno 7 con l'applicazione di un canone mensile pari a complessivi € 250,00 (I.V.A. esclusa) e scorporo dal canone di affitto delle spese anticipate dalla Fondazione European Research Institute ETS (ERI) ed approvate dall'A.T.C. a seguito di esibizione delle fatture quietanzate fino ad un massimo di € 12.000,00 oltre I.V.A. di legge se dovuta;
 - stipula del contratto di affitto per l'alloggio di via Viora 9 scala A interno 8 con l'applicazione di un canone mensile pari a complessivi € 200,00 (I.V.A. esclusa) e scorporo dal canone di affitto delle spese anticipate dalla Fondazione European Research Institute ETS (ERI) ed approvate dall'A.T.C. a seguito di esibizione delle fatture quietanzate fino ad un massimo di € 7.000,00 oltre I.V.A. di legge se dovuta;
- IV. di stipulare con la Fondazione European Research Institute ETS (ERI), per i suddetti immobili, un contratto di locazione per la durata di anni 5;
- V. di dare mandato all'ufficio utenza di procedere alla stipula del contratto con l'applicazione delle condizioni deliberate;
 - Con nota pervenuta in data 23 luglio 2026 nostro prot. n. 23790 la Fondazione ERI dichiara che l'imposta sul valore aggiunto (IVA) costituisce per loro un costo in quanto non recuperabile in alcun modo;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 06/08/2026 il Comune di Alessandria ha dato esplicito assenso alla richiesta di autorizzazione all'esclusione dei 3 suddetti alloggi dall'ambito di applicazione della L.R. 3/2010;
- Con lettera ricevuta in data 21/09/2026, nostro prot. n. 28932, la Regione Piemonte ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n.1469 del 18/09/2026 con cui autorizza l'esclusione temporanea per anni cinque dei suddetti alloggi dall'ambito di applicazione della L.R. 3/2010;
- Si stabilisce di richiedere a titolo di deposito cauzionale la corresponsione dell'importo di € 500,00 per l'alloggio sito in via Viora 9 scala B interno 3 - Codice Unità Immobiliare: 600030020-0213, di € 500,00 per l'alloggio sito in via Viora 9 scala B interno 7 - Codice Unità Immobiliare: 600030020-0215 e di € 400,00 per l'alloggio sito in via Viora 9 scala A interno 8 - Codice Unità Immobiliare: 600030020-0107, importi pari a due mensilità del canone stabilito;
- Preso atto dell'art.12 dello Statuto dell'Ente;
- Visto l'articolo 2 comma 5 della legge regionale n° 3 del 17/2/2010;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 140 del 30 giugno 2026;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 06/08/2026 del Comune di Alessandria;
- Vista la nota pervenuta in data 23 luglio 2026 nostro prot. n. 23790 della Fondazione ERI;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.1469 del 18/09/2026 della Regione Piemonte

DETERMINA

di stipulare con la Fondazione European Research Institute ETS (ERI), un contratto di locazione per la durata di anni 5 come segue:

- per l'alloggio di via Viora 9 scala B interno 3 - Codice Unità Immobiliare: 600030020-0213 - con l'applicazione di un canone mensile pari a complessivi € 250,00 oltre IVA e scorporo dal canone di affitto delle spese anticipate dalla Fondazione European Research Institute ETS (ERI) ed approvate dall'A.T.C. a seguito di esibizione delle fatture quietanzate fino ad un massimo di € 8.000,00, previa corresponsione dell'importo di € 500,00 a titolo di deposito cauzionale;
- per l'alloggio di via Viora 9 scala B interno 7 - Codice Unità Immobiliare: 600030020-0215 - con l'applicazione di un canone mensile pari a complessivi € 250,00 oltre IVA e scorporo dal canone di affitto delle spese anticipate dalla Fondazione European Research Institute ETS (ERI) ed approvate dall'A.T.C. a seguito di esibizione delle fatture quietanzate fino ad un massimo di € 12.000,00, previa corresponsione dell'importo di € 500,00 a titolo di deposito cauzionale;
- per l'alloggio di via Viora 9 scala A interno 8 - Codice Unità Immobiliare: 600030020-0107 - con l'applicazione di un canone mensile pari a complessivi € 200,00 oltre IVA e scorporo dal canone di affitto delle spese anticipate dalla Fondazione European Research Institute ETS (ERI) ed approvate dall'A.T.C. a seguito di esibizione delle fatture quietanzate fino ad un massimo di € 7.000,00, previa corresponsione dell'importo di € 400,00 a titolo di deposito cauzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Della Volpe Valentina *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

☒ Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa