



Delibera n. 214 del 24 SETTEMBRE 2026

Seduta n. 256

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio, cantina e box auto siti in Tortona, Via Morandi 23

Il giorno VENTIQUEATTRO SETTEMBRE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Asti, Via Carducci n.86, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere		X
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X p	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 10/09/2026, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 27895 del 14/09/2026, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di C.A.A. e C.M., proprietari di un alloggio, una cantina e un'area su cui insiste un box costruito a cure e spese della proprietà, siti in Tortona, Via Morandi 23, acquisiti per successione e precedentemente ceduti dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria con scrittura autenticata dal Notaio Busso in data 22/02/1996;
- tali immobili sono censiti al foglio 43 mappale 408 subalterno 66 (ex 19), Rendita catastale €433,82, foglio 43 mappale 408 subalterno 67 (ex 19), Rendita catastale € 16,48 e foglio 43 mappale 408 subalterno 42, Rendita catastale € 34,65;
- in precedenza C.A.A. e C.M. intendevano vendere l'alloggio a € 88.000,00 e chiedevano in data 10/02/2026 (nostro protocollo n. 4707 del 12/02/2026) a questo Ente se volesse esercitare il diritto di prelazione. ATC (con deliberazione n. 51 del 24/02/2026) deliberava di non esercitare tale diritto;
- C.A.A. e C.M. sono ora intenzionati a cedere l'alloggio, la cantina e il box auto ad € 72.000,00 e chiedono all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato composto da 28 unità immobiliari, di cui 14 di proprietà di questa ATC e 14 di proprietà privata;
 - b. attualmente i millesimi di proprietà di questa ATC all'interno del condominio sono 494,72, mentre quelli dell'alloggio in oggetto sono 36,48;
 - c. nonostante l'eventuale acquisto dell'immobile farebbe raggiungere a questa ATC la maggioranza dei millesimi all'interno del condominio, il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 40.524,35 è molto inferiore al prezzo di acquisto di € 72.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93;
- II) di autorizzare gli Uffici a rilasciare una dichiarazione contenente le decisioni adottate da questo Consiglio in merito all'esercizio del diritto di prelazione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa