



Delibera n. 216 del 24 SETTEMBRE 2026

Seduta n. 256

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina sito in Ovada, Via Tagliolo 1°

Il giorno VENTiquattro SETTEMBRE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Asti, Via Carducci n.86, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere		X
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X p	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 17/09/2026, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 28857 del 21/09/2026 è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di D.R.A., P.F., P.G. e P.R., proprietari di un alloggio con cantina, pervenuto per successione e in precedenza ceduto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria con scrittura autenticata dal Notaio Morandi in data 13/02/1996 ai sensi e per gli effetti della L. 560/1993, sito in Ovada, Via Tagliolo 1/A, censito al foglio 7 mappale 239 subalterno 7, Rendita catastale rivalutata € 209,17;
- D.R.A., P.F., P.G. e P.R., sono intenzionati a cedere l'alloggio di cui sopra ad € 25.000,00 e chiedono all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per il seguente motivo:
 - a. l'eventuale prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 16.691,77 è inferiore al prezzo di acquisto di € 25.000,00;
 - b. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato composto da 12 unità immobiliari, di cui 3 alloggi di proprietà di questa ATC e 9 alloggi di proprietà privata;
 - c. attualmente i millesimi di proprietà di questa ATC all'interno del condominio sono 261,83, mentre quelli dell'alloggio in oggetto sono 75,29;
 - d. anche nell'eventualità dell'acquisto, questa ATC non raggiungerebbe comunque la maggioranza dei millesimi a livello condominiale.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93;
- II) di autorizzare gli Uffici a rilasciare una dichiarazione contenente le decisioni adottate da questo Consiglio in merito all'esercizio del diritto di prelazione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa