



## **Delibera n. 215 del 24 SETTEMBRE 2026**

**Seduta n. 256**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina e box auto siti in Alessandria, Via B. Croce 14**

Il giorno VENTIQUATTRO SETTEMBRE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Asti, Via Carducci n.86, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

| Nome              | Carica          | Presente | Assente |
|-------------------|-----------------|----------|---------|
| PRUNOTTO LEONARDO | Presidente      | X p      |         |
| BUTTIERI MARCO    | Vice Presidente |          | X       |
| CAVIGLIA PAOLO    | Consigliere     |          | X       |
| ARBOCCO GIOVANNI  | Consigliere     | X p      |         |
| MOSSINO ALBERTO   | Consigliere     | X p      |         |
| CIGNA FABIO       | Revisore Legale |          | X       |

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 16/09/2026, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 28271 del 17/09/2026 è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di A.A.M. e A.S., proprietari di un alloggio con cantina e di una porzione di terreno su cui è stato poi costruito un box a loro cure e spese, siti in Alessandria, Via B. Croce 14, pervenuti per successione e in precedenza ceduti da Ges.Ca.L. con atto a rogito Notaio Chiapuzzo del 04/09/1970, ai sensi e per gli effetti della L. 60/1963 e del D.P.R. 1470/1963;
- l'alloggio con cantina e il box auto sono censiti al foglio 131 mappale 177 (ex 209) subalterno 21 (ex 1), Rendita catastale € 604,25 e foglio 131 mappale 209 subalterno 1, Rendita catastale € 42,61;
- A.A.M. e A.S. sono intenzionati a cedere l'alloggio di cui sopra ad € 90.000,00 e chiedono all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per il seguente motivo:
  - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato di proprietà interamente privata;
  - b. questa ATC non possiede nessun alloggio nel fabbricato suddetto;
  - c. l'eventuale prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di €53.140,61 è inferiore al prezzo di acquisto di € 90.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.  
il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

#### DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93;
- II) di autorizzare gli Uffici a rilasciare una dichiarazione contenente le decisioni adottate da questo Consiglio in merito all'esercizio del diritto di prelazione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

GIANLUCA GHIGLIONE \*

**IL PRESIDENTE**

PRUNOTTO LEONARDO \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa