

 REGIONE PIEMONTE DIREZIONE SANITA' E WELFARE SETTORE POLITICHE DI WELFARE ABITATIVO	QUADRO TECNICO ECONOMICO SEMPLIFICATO (QTES)			
	FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR PROGRAMMA "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"			
	AGGIUDICAZIONE ☐		FINALE (di rendicontazione) ☒	

Q 1	DATI DI PROGRAMMA		
REGIONE	PIEMONTE		
LEGGE / DECRETO DI FINANZIAMENTO	D.L. n. 59/2021 conv. con modif. dalla L. n. 101/2021 - D.D. MIMS n. 52 del 30 marzo 2022		
COMUNE DI INTERVENTO	CANELLI		
INDIRIZZO intervento edilizio	piazza Gioberti n. 26		
ENTE BENEFICIARIO CONTRIBUTO	Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud		
PROPRIETA' IMMOBILE	Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud e privati		
QUOTA PROPRIETA' ENTE BENEFICIARIO (in millesimi) (barrare casella corrispondente)	per intero (1000/1000) ☐ parziale (868,23/1000) ☒		
DEFINIZIONE INTERVENTO (barrare casella corrispondente)	manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione edilizia come definiti all'art. 3 lettere b), c) e d) dal D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 ☒ sostituzione edilizia (nuova costruzione come definiti all'articolo 3 lettera e) del D.P.R. 380/2001) - interventi di demolizione e ricostruzione del patrimonio esistente ☐		
C.U.P. n.	E69J21013370001		
Codice Identificativo Intervento (D.D. Regione Piemonte n. 977 del 07.06.2022)	FC PNRR47		

Q 2	DATI ECONOMICI		
	importo concesso/impegnato (QE iniziale)	importo speso (QE di rendicontazione finale)	economia/minor spesa (rendicontazione finale)
a) Contributo Fondo Complementare	496.285,73	437.312,70	58.973,03
b) Cofinanziamento fondi propri Ente Delib. C.di A./D.G.C. n. 202 del 27/09/2022	46.000,00	41.157,13	4.842,87
c) Cofinanz. L. 560/1993 - L.R. 3/2010 - L. 80/2014 (proventi vendite) Delib. C.di A./D.G.C. n. del P.I. n.	-	-	
d) Cofinanz. L. 513/1977 - L. 21/2001 Delib. C.di A./D.G.C. n. del P.I. n. Aut. Reg. DGR n. del	-	-	
e) Fondo Avvio Opere Indifferibili (D.L. n. 50/2022 art. 26 comma 7 e 7 bis)	-	-	
f) Altre fonti di finanziamento pubblico (indicare)	-	-	
x) IMPORTO FINANZIAMENTO DI ORIGINE PUBBLICA (a)+b)+c)+d)+e)+f))	542.285,73	478.469,83	63.815,90
y) IMPORTO FINANZIAMENTO PRIVATO	8.184,63	7.374,24	810,39
COSTO TOTALE INTERVENTO (x)+y))	550.470,36	485.844,07	64.626,29

Q 3	DATI INFORMATIVI DELL'INTERVENTO			
DESCRIZIONE SOMMARIA INTERVENTO	Intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato di 10 alloggi di e.r.p.s.			
CLASSE ENERGETICA	ante intervento	G	post intervento	C (6 alloggi) D (4 alloggi)
IMPRESA APPALTATRICE	Edilgamma S.r.l. di Carmagnola (TO)			
IMPORTO AGGIUDICAZIONE/CONTRATTO (€)	348.539,42		DATA CONTRATTO	16/02/2023

di cui € 342.249,17 a carico dell'Agenzia
 € 6.290,25 a carico della proprietà privata (negozi)

NOTA IMPORTANTE: LE INFORMAZIONI RICHIESTE E LE DICHIARAZIONI SONO DA RIFERIRE ESCLUSIVAMENTE ALLA PARTE DI IMMOBILE OGGETTO DI CONTRIBUZIONE PUBBLICA DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"

TIPOLOGIE DI INTERVENTI E SPESE AMMISSIBILI (D.D. Regione Piemonte n. 1780 del 15.11.2021 - Allegato A - punto 7) (barrare le lettere interessate)	
a)	interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico
☒ b)	interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni
c)	interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b)
d)	interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b) , ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento
e)	operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b) , a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b)
f)	operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b)
NOTE per la compilazione del QTE	
* l'importo delle spese tecniche nel QTE di rendicontazione deve corrispondere con quelle effettivamente sostenute e non possono eccedere l'aliquota massima prevista dal Regolamento regionale n. 4/R/2013 e s.m.i. * Il Costo Globale indicato nel QTE finale di rendicontazione deve trovare puntuale corrispondenza con la documentazione delle spese sostenute ed essere riferita a voci di spesa ammesse (fatture quietanzate ovvero documentazione probatoria equivalente). La documentazione deve essere conservata in originale presso la sede dell'ente attuatore. * nel caso di cofinanziamento dovrà essere indicata per il programma la tipologia delle risorse aggiuntive utilizzate (ad esempio legge 560/93, legge 513/77, fondi di bilancio). Per tali risorse deve essere compilato lo specifico Q.T.E.	

Q 4		DATI METRICI IMMOBILE (D.D. Regione Piemonte n. 1780 del 15.11.2021 - allegato A - punto 10. Superficie complessiva - definizioni)					
SUPERFICIE UTILE ALLOGGI		< 46,00 m ²	da 46,01 m ² a 60,00 m ²	da 60,01 m ² a 70,00 m ²	da 70,01 m ² a 95,00 m ²	> 95,00 m ²	TOTALI
1		2	3	4	5	6	7
n. alloggi					10		10
Su (sup. utile) (mq.)					730		730,00
Snr (Superficie non residenziale)	pertinenza alloggio (mq)				133		133,00
	pertinenza organismo abitativo (mq)	androne ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrale termica, locali a servizio della residenza					149,00
Sp (superficie parcheggi) (mq)		≤ 45% Su					66,00
Sc (superficie complessiva) (mq)		manutenzione straordinaria o recupero		Sc = Su + Snr + Sp			1078,00
		sostituzione edilizia - demolizione e ricostruzione		Sc = Su + 60% (Snr+Sp)			

Q 5		CALCOLO COSTO UNITARIO €/m ² (dato informativo)		COSTO TOTALE medio per alloggio (€) (dato informativo)
PARAMETRI FASI DI ATTUAZIONE		$\frac{CR (1)}{Sc}$	$\frac{CT (2)}{Sc}$	
1		2	3	4
PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO		356,12	503,05	49.628,57
AGGIUDICAZIONE/CONTRATTO		322,12	503,05	49.628,57
VARIANTE n. 1		0,00	0,00	
VARIANTE n. 2		0,00	0,00	
FINALE DI RENDICONTAZIONE		328,57	443,85	43.731,27

(1) CR = costo di realizzazione tecnica (importo lavori + manodopera + oneri sicurezza + lavori in amministrazione diretta)

(2) CT = Costo Totale (importo lavori + manodopera + oneri sicurezza + lavori in amministrazione diretta + somme a disposizione)

Q 6		QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
VOCI DI COSTO		Q.E. DI PROGETTO (posto a base di gara)	Q.E. DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	Q.E. DI COLLAUDO	Q.E. DI RENDICONTAZIONE
1		2	3	4	5
Costo di realizzazione tecnica - CR (1)		(*) 383.894,39	(*) 347.249,17	(#) 354.195,75	(#) 354.195,75
ONERI COMPLEMENTARI ≤ 30% C.R.	Spese tecniche (Regolamento reg. n. 4/2013)	71.989,93	71.989,93	65.624,85	65.624,85
	Altri oneri complementari	11.750,00	11.750,00	250,00	250,00
	Imprevisti	10.274,47	50.584,21	-	
CI - COSTO INTERVENTO (CR + ONERI COMPLEMENTARI)		477.908,79	481.573,31	420.070,60	420.070,60
I.V.A.		45.021,80	41.357,28	41.157,13	41.157,13
I.R.A.P.		19.355,14	19.355,14	(***) 17.242,10	(***) 17.242,10
CT - COSTO TOTALE (2) (CI + IVA+ IRAP)		542.285,73	542.285,73	478.469,83	478.469,83
I.V.A. DETRAIBILE / RECUPERABILE		(**) 46.000,00	(**) 46.000,00	41.157,13	41.157,13
RIENTRI (CAUZIONI/ALTRO)			-	-	-
COSTO EFFETTIVO (CT I.V.A. DETR./RECUPERAB. RIENTRI)		496.285,73	496.285,73	437.312,70	437.312,70
Atto di approvazione Ente (tipo atto / numero / data		Delib. C.di A. n. 202 del 27/09/2022	Det. Dir. n. 337 del 22/03/2023	Delib. C.di A. n. 208 del 24/09/2026	
Il Responsabile Unico del Procedimento (nome / firma)		firmato Arch. Carla Camussa	firmato Arch. Carla Camussa	 Firmato digitalmente da: CAMUSSA CARLA Firmato il 30/09/2026 09:10 Seriale Certificato: 3436043 Valido dal 28/03/2024 al 28/03/2027 InfoCamera Qualified Electronic Signature CA (Arch. Carla Camussa)	

[illegible]

DICHIARAZIONE: Il sottoscritto Dirigente Responsabile a collina dichiara che il presente QTES è veritiero, approvato con atto Deliberazione C.d.A. n. 208 del 24/09/2026

Diego Cipollina
30/09/2026 14:15:59 UTC+0200

(*) di cui € 5.000,00 in amministrazione diretta per allacciamenti

(**) *compresa*

(#) di cui € 12.066,00 per altri lavori esclusi dall'appalto ed eseguiti da altre ditte

(***) compreso contributo fondo salva opere