



Delibera n. 199 del 24 SETTEMBRE 2026

Seduta n. 256

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Bilancio di previsione 2026-2027-2028: 4^ variazione: assestamento di previsioni di entrata e di spesa in competenza su capitoli

Il giorno VENTIQUEATTRO SETTEMBRE DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Asti, Via Carducci n.86, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente	X t	
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X t	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X p	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che con Deliberazione n.327 del 16 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026-2027-2028 secondo i dettami previsti dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni.

Il Presidente sottopone al Consiglio la seguente proposta di variazione al Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2026-2027-2028 e informa che detta variazione si rende necessaria per assestare capitoli di entrata e di spesa diversi, mediante storni e incrementi.

Si elenca di seguito, sinteticamente, la variazione di cui in narrativa che riguarda gli stanziamenti in entrata e spesa del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026.

Per il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026-2027-2028 si rende necessario adeguare gli stanziamenti di ENTRATA per:

- 1) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.4.02.01.02.001.1311.0 "FINANZIAMENTI PUBBLICI IN C/CAPITALE: PER INTERVENTI COSTRUTTIVI" stanziamento di competenza e di cassa di € 49.980,00. Incremento per finanziamento di permuta nel comune di Alessandria e Asti.
- 2) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.4.02.01.02.001.1250.0 "ANTICIPAZIONI A CREDITORI DIVERSI: ANTICIPAZIONI AD IMPRESE E TRA SEDI OPERATIVE ATC" stanziamento di competenza e di cassa di € 41.580,00. Incremento per anticipazione quota a carico Comune di Alessandria circa la permuta programmata.
- 3) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.9.02.99.99.999.1805.0 "ENTI DIVERSI PER ANTICIPAZIONI: ANTICIPAZIONI DIVERSE" stanziamento di competenza e di cassa di € 80.000,00. Incremento a seguito di accordo con Comune di Cavallermaggiore circa la manutenzione straordinaria di fabbricati comunali in gestione ATC: cofinanziamento al Fondo ERP comunale;
- 4) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.4.04.01.08.001.915.1 "ALIENAZIONE STABILI DI PROPRIETA' IN LOCAZIONE: SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CED.L.560 E L.R. 3/2010" stanziamento di competenza e di cassa di € 100.000,00. Incremento dello stanziamento conseguente all'elevato numero di cessioni effettuate.
- 5) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.3.01.02.01.999.573.0 "CORRISPETTIVI TECNICI INTERVENTI EDILIZI COMPENSI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINANZIATA" stanziamento di competenza e di cassa di € 15.000,00. Incremento a seguito di maggiori incassi nell'esercizio 2026;
- 6) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.3.01.02.01.999.527.0 "CORRISPETTIVI PER MANUTENZIONE DEGLI STABILI CORRISPETTIVI PER ESECUZIONE OPERE DI MANUTENZIONE" stanziamento di competenza e di cassa di € 45.917,00. Incremento a seguito di maggiori incassi nell'esercizio 2026;
- 7) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.3.01.02.01.999.554.0 "CORRISPETTIVI PER SERVIZI A RIMBORSO ACCONTI MENSILI" stanziamento di competenza e di cassa di € 25.000,00. Incremento a seguito di entrata in gestione diretta di fabbricato in Asti;
- 8) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.3.05.99.99.999.710.0 "RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI: RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI" stanziamento di competenza e di cassa di € 66.950,65. Incremento a seguito di maggiori incassi nell'esercizio 2026;
- 9) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.4.02.01.02.001.1312.0 "FINANZIAMENTI PUBBLICI IN C/CAPITALE: PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE" stanziamento di competenza e di cassa di € 15.500,00. Incremento per incarichi professionali riguardanti l'intervento su fabbricato di Via Gancia 20 Asti;
- 10) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.3.01.02.01.999.575.0 "CORRISPETTIVI TECNICI INTERVENTI EDILIZI COMPENSI PER ALTRI INTERVENTI, RECUPERO IMPOSTE, VARIE" stanziamento di competenza e di cassa di € 50.000,00. Incremento a seguito di maggiori incassi nell'esercizio 2026;
- 11) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.3.01.02.01.033.706.0 "RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI: RIMBORSI PER STIPULAZIONE CONTRATTI" stanziamento di competenza e di cassa di € 35.000,00. Incremento a seguito di maggiori incassi

nell'esercizio 2026;

- 12) Incremento delle previsioni di entrata sul capitolo E.3.01.02.01.033.701.0 "RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI: RECUPERO SPESE ISTRUTTORIA PRATICHE DIVERSE" stanziamento di competenza e di cassa di € 20.000,00. Incremento a seguito di maggiori incassi nell'esercizio 2026.

La variazione di entrata, in conto competenza, per l'esercizio 2026 risulta pari a € 544.927,65, la variazione di cassa risulta pari a € 544.927,65.

Per il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026-2027-2028 si rende necessario adeguare gli stanziamenti di SPESA per:

- 1) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.2.02.02.01.002.1011.101 "INTERVENTI COSTRUTTIVI DELLA G.S. DESTINATI ALLA LOCAZIONE: ACQUISIZIONE AREE URBANIZZAZIONE E FABBRICATI N.C." stanziamento di competenza e di cassa di € 41.580,00, per far fronte al pagamento della parcella del notaio per la permuta con il Comune di Alessandria;
- 2) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.2.02.01.09.001.1305.101 "CONCESSIONI DI ANTICIPAZIONI E CREDITI DIVERSI-ANTICIPAZIONI AD IMPRESE" stanziamento di competenza e di cassa di € 41.580,00, per far fronte all'anticipazione della quota di competenza del Comune di Alessandria della parcella del notaio nell'ambito dell'operazione di permuta con il medesimo Comune;
- 3) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.2.02.02.01.002.1011.102 "INTERVENTI COSTRUTTIVI DELLA G.S. DESTINATI ALLA LOCAZIONE: ACQUISIZIONE AREE URBANIZZAZIONE E FABBRICATI N.C." stanziamento di competenza e di cassa di € 8.400,00, per far fronte al pagamento della parcella del notaio per la permuta con privati di Asti;
- 4) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.7.02.01.02.001.1605.102 "RESTITUZIONE DI ANTICIPAZIONE ENTI DIVERSI-RESTITUZIONE ANTICIPAZIONI DIVERSE" stanziamento di competenza e di cassa di € 80.000,00, per lavori di manutenzione straordinaria nel comune di Cavallermaggiore su fabbricati comunali in convenzione finanziati in parte finanziati dal Comune stesso;
- 5) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.2.03.02.01.001.1718.103 "STATO-REGIONE PER GESTIONE SPECIALE: SOMME RICAVATE DA ALLOGGI CEDUTI CON LEGGE 560/93 E L.R. 3/2010" stanziamento di competenza e di cassa di € 100.000,00, Incremento dello stanziamento conseguente l'elevato numero di cessioni effettuate dalla sede Cuneo;
- 6) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.09.008.526.101 "APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI: MANUTENZIONE IMMOBILI PROPRI" stanziamento di competenza e di cassa di € 45.000,00, Incremento dello stanziamento per copertura della proroga del contratto di manutenzione ordinaria;
- 7) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.09.004.526.301 "SPESE MANUTENZIONE DEGLI STABILI: MANUTENZIONE IMPIANTI IMMOBILI PROPRI" stanziamento di competenza e di cassa di € 9.000,00, Incremento a ripristino dello stanziamento per lavori di manutenzione straordinaria urgente effettuato su impianto raffrescamento della sede di Alessandria;
- 8) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.09.004.526.401 "SPESE MANUTENZIONE DEGLI STABILI: MANUTENZIONE IMPIANTI IMMOBILI DI TERZI" stanziamento di competenza e di cassa di € 1.000,00, Incremento a ripristino dello stanziamento per lavori di manutenzione straordinaria urgente effettuato su impianto raffrescamento della sede di Alessandria;
- 9) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.05.004.546.102 "SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO: ENERGIA ELETTRICA-IMMOBILI PROPRI" stanziamento di competenza e di cassa di € 25.000,00, Incremento a seguito di entrata in gestione diretta di fabbricato in Asti;
- 10) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.032.02.09.004.405.911 "MANUTENZIONE IMPIANTI SEDE OPERATIVA DI ALESSANDRIA" stanziamento di

competenza e di cassa di € 3.000,00, con conseguente diminuzione delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.02.004.576.101 "SPESE PER INTERVENTI EDILIZI: SPESE PUBBLICITA' APPALTI" stanziamento di competenza e di cassa di € 1.000,00 e con conseguente diminuzione delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.02.004.450.101 "SPESE PUBBLICITARIE L.65/87 ART.5" stanziamento di competenza e di cassa di € 2.000,00. Incremento per far fronte ad eventuali interventi che si rendessero necessari sugli impianti della sede di Alessandria per l'esercizio 2026;

- 11) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.19.001.409.301 "GESTIONE E MANUTENZIONE APPLICATIVI" stanziamento di competenza e di cassa di € 33.000,00, con conseguente diminuzione delle previsioni di spesa sul capitolo U.2.02.01.03.001.1105.101 "ACQUISTO MOBILI E MACCHINE PER UFFICI-MOBILI PER UFFICIO" stanziamento di competenza e di cassa di € 5.000,00, con conseguente diminuzione delle previsioni di spesa sul capitolo U.2.02.01.07.001.1107.101 "IMMOBILIZZAZIONI INFORMATICHE E COSTI PLURIENNALI-SERVER" stanziamento di competenza e di cassa di € 10.000,00, con conseguente diminuzione delle previsioni di spesa sul capitolo U.2.02.01.07.002.1107.201 "IMMOBILIZZAZIONI INFORMATICHE E COSTI PLURIENNALI-POSTAZIONI DI LAVORO" stanziamento di competenza e di cassa di € 5.000,00, con conseguente diminuzione delle previsioni di spesa sul capitolo U.2.02.01.07.001.1107.301 "IMMOBILIZZAZIONI INFORMATICHE E COSTI PLURIENNALI-PERIFERICHE" stanziamento di competenza e di cassa di € 3.000,00, con conseguente diminuzione delle previsioni di spesa sul capitolo U.2.02.01.07.001.1107.701 "IMMOBILIZZAZIONI INFORMATICHE E COSTI PLURIENNALI-SVILUPPO SOFTWARE E MANUTENZIONE EVOLUTIVA" stanziamento di competenza e di cassa di € 10.000,00, Incremento a seguito di cambio di alcuni software dell'Ente in diversi ambiti;
- 12) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.05.007.556.103 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: ALLOGGI SFITTI IN CONDOMINIO E AUTOGESTIONE-IMMOBILI PROPRI" stanziamento di competenza e di cassa di € 50.000,00, Incremento propedeutico alla regolarizzazione delle spese condominiali in alloggi sfitti della provincia di Cuneo;
- 13) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.10.04.01.003.205.3 "PREMI DI ASSICURAZIONE PER R.C. TERZI, KASKO, INFORTUNI" stanziamento di competenza e di cassa di € 15.000,00, incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.10.04.01.002.501.301 "POLIZZA BENI IMMOBILI-IMMOBILI PROPRI" stanziamento di competenza e di spesa di € 52.000,00, incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.10.04.01.002.501.401 "POLIZZA BENI IMMOBILI-IMMOBILI DI TERZI" stanziamento di competenza e di spesa di € 13.000,00, con conseguente diminuzione delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.07.06.04.001.654.101 "INTERESSI E ONERI FINANZIARI DIVERSI: INTERESSI SU ANTICIPAZIONI DI CASSA E DEBITI DIVERSI" stanziamento di competenza e di cassa di € 80.000,00. Incremento per far fronte all'aumento dei premi delle polizze per dipendenti dell'Ente e della polizza globale fabbricati;
- 14) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.2.02.01.09.001.1039.102 "INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA G.S. DESTINATI ALLA LOCAZIONE-COSTI DIRETTI" stanziamento di competenza e di cassa di € 15.500,00, Incremento per affidamento incarichi professionali per ristrutturazione fabbricato di via Gancia 20 Asti;
- 15) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.11.999.527.502 "SPESE TECNICHE PER GESTIONE PATRIMONIO" stanziamento di competenza e di cassa di € 40.000,00, Incremento per affidamento incarichi professionali per aggiornamenti catastali di due fabbricati in Acqui Terme oggetto di lavori di manutenzione straordinaria;
- 16) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.09.008.529.101 "SPESE MANUTENZIONE DEGLI STABILI: RIMBORSO QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO-IMMOBILI PROPRI" stanziamento di competenza e di cassa di €

57.367,65, Incremento per maggiori spese di manutenzione straordinaria su fabbricati vari in provincia di Alessandria;

- 17) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.02.01.99.999.707.201 "IMPOSTE, TASSE E PROVENTI ASSIMILATI A CARICO DELL'ENTE" stanziamento di competenza e di cassa di € 8.000,00, Incremento per pagamento ad Autorità Anticorruzione della quota spettante per appalti dell'esercizio 2026;
- 18) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.05.007.556.203 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: ALLOGGI SFITTI IN CONDOMINIO E AUTOGESTIONE-IMMOBILI DI TERZI" stanziamento di competenza e di cassa di € 8.000,00, Incremento propedeutico alla regolarizzazione delle spese condominiali in alloggi sfitti della provincia di Cuneo;
- 19) Incremento delle previsioni di spesa sul capitolo U.1.03.02.09.008.526.101 "APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI: MANUTENZIONE IMMOBILI PROPRI" stanziamento di competenza e di cassa di € 14.500,00, Incremento dello stanziamento per lavori di manutenzione ordinaria urgenti e improrogabili su fabbricati della provincia di Alessandria.

La variazione di spesa, in conto competenza, per l'esercizio 2026 risulta pari a € 544.927,65, la variazione di cassa risulta pari a € 544.927,65.

La variazione è inoltre riassunta nel prospetto allegato, denominato "Allegato A".

Viene aperta la discussione: intervengono alcuni Consiglieri.

Al termine della discussione, il Consiglio:

- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- vista la Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i.;
- vista la Delibera Cipe 13/3/1995 e s.m.i.;
- vista la nota Regionale Prot. 360 del 25/5/2015;
- visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026-2027-2028;
- visto il prospetto riepilogativo della 4^a variazione allegato sotto la lettera "A";
- preso atto del parere tecnico-contabile favorevole espresso dal Revisore Legale nel verbale n. 15 del 23.09.2026;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I. di approvare la 4^a variazione al Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2026-2027-2028, nell'articolazione espressa in premessa e analiticamente riportata nei prospetti allegati sotto la lettera "A".
- II. di dare atto che il bilancio assestato alla data odierna si riassume nelle seguenti risultanze relative al bilancio 2026-2027-2028.

Bilancio di previsione 2026 – assestato alla 4° variazione

Entrate	Competenza	Cassa
F.do di cassa iniziale		100.000,00
FPV parte corrente	421.840,20	
FPV parte capitale	1.613.175,07	
Previsioni iniziali 2026	92.561.851,62	179.399.695,95
Totale variazioni intervenute (competenza e residui)	4.812.640,31	1.436.737,15
Variazione n. 4 /2026	544.927,65	544.927,65
Totale	99.954.434,85	181.481.360,75

Uscite	Competenza	Cassa
FPV parte corrente	421.840,20	421.840,20
FPV parte capitale	1.613.175,07	1.613.175,07
Previsioni iniziali 2026	92.561.851,62	135.554.721,07
Totale variazioni intervenute (competenza e residui)	4.812.640,31	5.750.851,20
Variazione n. 4 /2026	544.927,65	544.927,65
Totale	99.954.434,85	143.885.515,19

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa