



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 846 del 23 settembre 2026

OGGETTO: Assunzione impegni in favore dell'impresa CODEBO' S.p.a. per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montascale e montacarichi installati negli stabili in amministrazione diretta presso la sede di Cuneo dell'A.T.C. del Piemonte Sud fino al 31/05/2028 - CIG: BAB420DC7A – CIG derivato: BD02CA4C15 - Affidamento contratto attuativo n. 2

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. 455 del 18/05/2026 gli uffici di questo ente hanno aggiudicato il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montascale e montacarichi installati presso stabili dell'A.T.C. del Piemonte sud in provincia di Cuneo e manutenzione straordinaria di tutti gli impianti installati nelle province di Asti e Cuneo per il biennio 2026-2028 all'impresa CODEBO' S.p.a. con sede in corso Tazzoli, 215/6 – 10137 Torino, C. F. e P. IVA 04913590016;
 - si rende necessario integrare, ai sensi dell'art. 5 – Nuovi impianti del Capitolato speciale d'appalto, l'elenco iniziale degli impianti oggetto di gara in conduzione in provincia di Cuneo con quelli di Fossano, via San Michele 92 e Boves, via Filatoio 21;
 - si rende pertanto necessario assumere gli impegni seguenti per i pagamenti in favore di CODEBO' S.p.a.:
 - € 45.874,16 + IVA al 10% per un totale di € 50.461,57 sul capitolo 1.03.02.09.004.0554.103 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI PROPRI" del Bilancio di Previsione 2026;
 - € 4.075,78 + IVA al 10% per un totale di € 4.483,36 sul capitolo 1.03.02.09.004.0554.203 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI DI TERZI" del Bilancio di Previsione 2026;
 - € 78.641,41 + IVA al 10% per un totale di € 86.505,55 sul capitolo 1.03.02.09.004.0554.103 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI PROPRI" del Bilancio di Previsione 2027;
 - € 6.987,05 + IVA al 10% per un totale di € 7.685,76 sul capitolo 1.03.02.09.004.0554.203 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI DI TERZI" del Bilancio di Previsione 2027;
 - € 32.767,25 + IVA al 10% per un totale di € 36.043,98 sul capitolo 1.03.02.09.004.0554.103 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI PROPRI" del Bilancio di Previsione 2028;
 - € 2.911,27 + IVA al 10% per un totale di € 3.202,40 sul capitolo 1.03.02.09.004.0554.203 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI DI TERZI" del Bilancio di Previsione 2028;
 - gli importi sopra indicati sono stati compresi nella programmazione finanziaria dell'ente;
 - ai sensi del Regolamento generale per l'uso delle unità immobiliari e dei servizi e la ripartizione delle spese di questo ente la spesa verrà riaddebitata agli assegnatari dei singoli alloggi nei rendiconti consuntivi annuali;
 - con determinazione dirigenziale n. 638 del 10/07/2026 sono stati affidati alcuni interventi di manutenzione straordinaria in impianti ascensori siti nei comuni di Alba, Bra e Cuneo, CIG derivato: BC52800187 (contratto attuativo n. 1)
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.
 - Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa".
 - Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;

DETERMINA

- I) Di affidare fino al 31/05/2028 all'impresa CODEBO' S.p.a. con sede in corso Tazzoli, 215/6 – 10137 Torino, C. F. e P. IVA 04913590016 il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, montascale e montacarichi installati negli stabili in amministrazione diretta presso la sede di Cuneo dell'A.T.C. del Piemonte Sud fino al 31/05/2028, per un importo di € 173.600,00 (contratto attuativo n. 2).
- II) D'integrare, ai sensi dell'art. 5 – Nuovi impianti del Capitolato speciale d'appalto, l'elenco iniziale degli impianti oggetto di gara in conduzione in provincia di Cuneo con quelli di Fossano, via San Michele 92 e Boves, via Filatoio 21.
- III) Di dare atto che trattandosi di contratto a misura (in funzione dei fabbricati), in caso di aumento del numero di fabbricati gestiti, il contratto attuativo potrà concludersi prima della scadenza indicata al punto precedente;
- IV) Di autorizzare l'assunzione dei seguenti impegni di spesa da utilizzare per i pagamenti in favore dell'impresa CODEBO' S.p.a. con sede in corso Tazzoli, 215/6 – 10137 Torino, C. F. e P. IVA 04913590016 per il servizio sopra descritto:
- € 45.874,16 + IVA al 10% per un totale di € 50.461,57 sul capitolo 1.03.02.09.004.0554.103 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI PROPRI" del Bilancio di Previsione 2026;
 - € 4.075,78 + IVA al 10% per un totale di € 4.483,36 sul capitolo 1.03.02.09.004.0554.203 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI DI TERZI" del Bilancio di Previsione 2026;
 - € 78.641,41 + IVA al 10% per un totale di € 86.505,55 sul capitolo 1.03.02.09.004.0554.103 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI PROPRI" del Bilancio di Previsione 2027;
 - € 6.987,05 + IVA al 10% per un totale di € 7.685,76 sul capitolo 1.03.02.09.004.0554.203 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI DI TERZI" del Bilancio di Previsione 2027;
 - € 32.767,25 + IVA al 10% per un totale di € 36.043,98 sul capitolo 1.03.02.09.004.0554.103 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI PROPRI" del Bilancio di Previsione 2028;
 - € 2.911,27 + IVA al 10% per un totale di € 3.202,40 sul capitolo 1.03.02.09.004.0554.203 "SPESE PER SERVIZI E RIMBORSO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE - IMMOBILI DI TERZI" del Bilancio di Previsione 2028;
- V) Di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.
- VI) Di dare mandato al servizio Gestione Diretta Immobili della sede di Cuneo di addebitare la spesa a agli assegnatari dei singoli alloggi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
50.461,57	554	2026	1658	
4.483,36	554	2026	1659	
86.505,55	554	2027	70	
7.685,76	554	2027	71	
36.043,98	554	2028	18	
3.202,40	554	2028	19/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa