



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 845 del 23 settembre 2026

OGGETTO: Pagamento quote a carico di ATC a diversi Condomini amministrati da professionisti privati

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- sono pervenute richieste da parte di diversi Amministratori privati intese ad ottenere il pagamento delle competenze a carico dell'Agenzia per rate condominiali sia ordinarie che straordinarie di competenza degli alloggi di parte pubblica (sia di proprietà che in gestione) situati in condomini amministrati da terzi;
 - riscontrata la regolarità degli atti amministrativi trasmessi e la loro approvazione, ove necessario, da parte delle assemblee condominiali, al fine di garantire la continuità delle gestioni occorre ora predisporre il pagamento ai caseggiati meglio dettagliati nel prospetto allegato, delle competenze a carico dell'ATC;
- **Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
 - **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
 - **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", è dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
 - **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
 - **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) Di provvedere a pagare ai Condomini meglio specificati nel prospetto allegato, le quote condominiali ordinarie e/o straordinarie a carico dell'Agenzia per gli alloggi ancora di proprietà e/o in gestione;
- II) di impegnarne i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato A);
- III) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

ELENCO QUOTE CONDOMINIALI DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI:

Codice Fiscale	Condominio	Capitolo	Nuova Codifica	Importo	Causale
96033420066	VIA B. CROCE 5-7	505/201	10302 05 007 200	2.082,72	Saldo 2025/2026 e Previsione 2026/2027 spese di amministrazione
	ALESSANDRIA	556/101	10302 05 007 200	878,38	Saldo 2025/2026 e Previsione 2026/2027 spese alloggi sfitti
			Totale	2.961,10	
96043120060	VIA MAGGIOLI 72	505/201	10302 05 007 200	12.213,63	Saldo 2025/2026 e Previsione 2026/2027 spese di amministrazione
	ALESSANDRIA	556/101	10302 05 007 200	5.038,03	Saldo 2025/2026 e Previsione 2026/2027 spese alloggi sfitti
			Totale	17.251,66	
96038890065	VIA BENSI 19-21	505/201	10302 05 007 200	9.637,62	Saldo 2025/2026 e Previsione 2026/2027 spese di amministrazione
	ALESSANDRIA		Totale	9.637,62	
96034770063	VIA BENSI 27-29	505/201	10302 05 007 200	5.584,21	Saldo 2025/2026 e Previsione 2026/2027 spese di amministrazione
	ALESSANDRIA	556/101	10302 05 007 200	806,40	Saldo 2025/2026 e Previsione 2026/2027 spese alloggi sfitti
		505/201	10302 05 007 200	1.793,50	Fondo cassa Proprietario moroso 29/A26
			Totale	8.184,11	
96033400068	VIA TESTORE 5	529/101	10302 09 008 100	3.970,50	Esercizio straordinario Manutenzione marciapiede lato ingresso principale
	ALESSANDRIA		Totale	3.970,50	
92021650061	VIA BENEDICTA 26	505/201	10302 05 007 200	5.616,76	Saldo 2024/2025 e Previsione 2025/2026 spese di amministrazione
	ARQUATA SCRIVIA	556/101	10302 05 007 200	1.667,65	Saldo 2024/2025 e Previsione 2025/2026 spese alloggi sfitti
			Totale	7.284,41	
92025180065	VIA FOSSATI 27	505/201	10302 05 007 200	1.236,56	Saldo 2025/2026 e Previsione 2026/2027 spese di amministrazione
	STAZZANO		Totale	1.236,56	
			Totale	50.525,96	

PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:

	Capitolo	Nuova Codifica	Importo	
	505/201	10302 05 007 200	38.165,00	
	505/301	10302 05 007 300	0,00	
	529/101	10302 09 008 100	3.970,50	
	529/201	10302 09 008 200	0,00	
	556/101	10302 05 007 200	8.390,46	
	556/201	10302 05 007 300	0,00	
		Totale capitoli	50.525,96	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Daniela Zaccone

IL DIRIGENTE
Gianluca Ghiglione

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
2.082,72	505	2026	1646	
878,38	556	2026	1647	
12.213,63	505	2026	1648	
5.038,03	556	2026	1649	
9.637,62	505	2026	1650	
5.584,21	505	2026	1651	
806,40	556	2026	1652	
1.793,50	505	2026	1653	
3.970,50	529	2026	1654	
5.616,76	505	2026	1655	
1.667,65	556	2026	1656	
1.236,56	505	2026	1657	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa