



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 826 del 23 settembre 2026

OGGETTO: FCPNRR-45 Intervento di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del fabbricato in Novi Ligure (AL), via Manzoni n. 90, nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Fondo Complementare Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021) CUP E69J21013210001 – Affidamento lavori supplementari e urgenti di riqualificazione della centrale termica (accordo quadro CIG: B8B4EA82EA) – CIG: BCD51C1682 - Contratto attuativo n.3.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- il fabbricato sito in Novi Ligure, via Manzoni n. 90, di complessivi 15 alloggi di e.r.p.s., di proprietà dell'Agenzia è stato oggetto di riqualificazione energetica nell'ambito del programma in oggetto;
- a seguito di continui malfunzionamenti della caldaia avvenuti nella scorsa stagione termica e successivi tentativi di riparazione, la ditta di manutenzione ha installato temporaneamente una caldaia provvisoria per garantire il servizio relativo all'acqua calda sanitaria;
- con la D.D. n. 730 del 13/08/2026 è stato stabilito che è necessario e urgente utilizzare la disponibilità economica dell'importo accantonato per imprevisti a valere sul finanziamento FCPNRR-45 per la riqualificazione della centrale termica del fabbricato in oggetto;
- con medesimo provvedimento è stato approvato il progetto dei lavori a misura di importo pari ad € 61.876,74 compresi € 16.688,44 per costi della manodopera, oltre ad € 887,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori a base d'asta pari ad € 62.763,84;
- è necessario, vista l'urgenza e l'immediata necessità di eseguire i lavori, procedere con l'esecuzione degli stessi nell'ambito dell'accordo quadro, di cui alla D.D. n. 1133 del 09/12/2025, per la conduzione e manutenzione di impianti di riscaldamento centralizzati e autonomi in fabbricati, per l'anno 2025-2027, della zona di Acqui Terme, Arquata Scrivia, Cassine, Novi Ligure, Predosa, Spigno Monferrato e Vignole Borbera, CIG "padre" B8B4EA82EA, aggiudicato alla ditta GIACOBBE IMPIANTI SRL di Novi Ligure (AL), P.IVA e C.F. 02768250066, che ha offerto il ribasso del 10,4% sul relativo elenco prezzi (2025);
- i precedenti affidamenti di lavori avvenuti tramite contratti attuativi possono riassumersi come di seguito:

GIACOBBE IMPIANTI SRL C.F. / P.I.V.A. 02768250066			
CIG accordo quadro: B8B4EA82EA			
Contratto attuativo	CIG derivato	Determina Dirigenziale	Importo
1	B9B3F2AA59	n. 1192 del 22/12/2025	€ 129.890,91
2	BAD472EC09	n. 272 del 23/03/2026	€ 7.773,60

- per l'esecuzione di tale intervento è stato acquisito dal RUP arch. Fulvia Formis, incaricata ai sensi della d.d. n. 730 del 13/08/2026, il CIG derivato BCD51C1682, nell'ambito dell'accordo quadro di cui al punto precedente, per la stipula del terzo contratto attuativo;
- il ribasso offerto sull'accordo quadro sopracitato dovrà essere applicato all'importo a base d'asta del progetto relativo alla riqualificazione della centrale termica, pertanto, l'importo del contratto attuativo sarà pari ad € 56.328,66, oltre iva al 10% pari ad € 5.632,87, per complessivi € 61.961,53 contenuto nella quota accantonata per imprevisti nel quadro economico approvato con D.D. n. 730 del 13/08/2026;
- l'Agenzia, con comunicazione prot. n. 25431 del 13/08/2026, ha informato la ditta GIACOBBE IMPIANTI SRL circa l'approvazione del progetto di riqualificazione della centrale termica e ha chiesto, a seguito della presa visione del progetto, l'accettazione dell'affidamento;
- con P.E.C. acquisita dall'Agenzia al prot. n. 25851 del 14/08/2026, la ditta GIACOBBE IMPIANTI SRL ha accettato l'incarico e trasmesso il modello inerente alle dichiarazioni

integrative che devono essere rese dall'impresa affidataria nell'ambito del PNRR ex D.L. 77/2021;

- vista la certificazione DURC INPS_52155417 del 07/09/2026 scadenza validità al 05/01/2027, dal quale risulta che la ditta GIACOBBE IMPIANTI SRL è in regola;
- effettuata la verifica d'ufficio, per l'impresa GIACOBBE IMPIANTI SRL, sul possesso dei prescritti requisiti generali per l'affidamento dei contratti pubblici tramite il sistema Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE 2.0) della Banca Dati dell'ANAC;
- tenuto conto di quanto sopra riportato, accertata la capienza dei capitoli preposti, occorre assumere, a favore della ditta GIACOBBE IMPIANTI SRL, l'impegno di spesa secondo le imputazioni contabili indicate nella sottostante tabella:

FCPNRR-45 Novi Ligure via Manzoni n. 90 Importo lavori e iva GIACOBBE IMPIANTI SRL (p.iva 02768250066) C.F. / P.I.V.A. 02768250066 - CIG: BCD51C1682					
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Opera pubblica
2026	U.2.02.01.09.001	100/45	"FCPNRR - N.C. E M.S.: (AL) NOVI LIGURE, VIA MANZONI N. 90"	€ 56.328,66	6500
2026	U.1.10.03.01.001	1730/201	"IVA A DEBITO GESTIONE FCPNRR"	€ 5.632,87	6500

Alla luce di quanto sopra esposto:

- ✓ preso atto della D.D. regionale n. 1721 del 23/09/2022 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Modalità attuative ai sensi del Regolamento n. 4/R/2013";
- ✓ Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- ✓ Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- ✓ vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24/03/2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";
- ✓ Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 131 del 30/06/2026 (e relativi allegati), di aggiornamento e modifica delle sottosezioni 3.1 "Struttura Organizzativa" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni del Personale" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028";
- ✓ Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- ✓ Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- di disporre, per le motivazioni riportate in premessa, l'affidamento dei lavori supplementari e urgenti di riqualificazione della centrale termica del fabbricato di proprietà dell'Agenzia in Novi Ligure via Manzoni n. 90, mediante contratto attuativo nell'ambito dell'accordo quadro (CIG "padre B8B4EA82EA") alla ditta GIACOBBE IMPIANTI SRL di Novi Ligure (AL), P.IVA e C.F. 02768250066 per l'importo netto di € 56.328,66 di cui € 887,10 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva (contratto attuativo n.3);
- di disporre l'assunzione dell'impegno di spesa per i lavori di cui in epigrafe a favore della ditta GIACOBBE IMPIANTI SRL, collegandolo al CIG derivato BCD51C1682, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella:

FCPNRR-45 Novi Ligure via Manzoni n. 90 Importo lavori e iva GIACOBBE IMPIANTI SRL (p.iva 02768250066) C.F. / P.I.V.A. 02768250066 - CIG: BCD51C1682					
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo	Opera pubblica
2026	U.2.02.01.09.001	100/45	"FCPNRR - N.C. E M.S.: (AL) NOVI LIGURE, VIA MANZONI N. 90"	€ 56.328,66	6500
2026	U.1.10.03.01.001	1730/201	"IVA A DEBITO GESTIONE FCPNRR"	€ 5.632,87	6500

- III) di disporre il relativo pagamento, secondo quanto stabilito della lettera, previa emissione del Certificato di Pagamento, a firma del Responsabile Unico del Progetto e dei relativi atti di liquidazione;
- IV) di autorizzare il Servizio Ragioneria, Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad assumere i necessari accertamenti e ad effettuare le necessarie operazioni contabili conseguenti alla presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Formis Fulvia *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
56.328,66 5.632,87	100 1730	2026 2026	1643 1644/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa