



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 823 del 22 settembre 2026

OGGETTO: Affidamento attività di valutazione visiva e strumentale degli alberi ubicati all'interno del cortile dei fabbricati in via La Malfa dal civ. 30 al civ. 40 con rilascio relazione fitostatica – ditta ECOVERDE S.R.L. corrente in Torino (TO), Via Frassineto, 42 - 10139 - P.I. 13120760015 - CIG BD0A6DA61D

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- i condomini residenti presso i fabbricati di proprietà dell'ATC siti in via La Malfa dal civ. 30 al civ. 40 comunicavano, tramite il Settore Urbanistica e Sviluppo Economico del Comune di Alessandria, (giusta @pec in data 26/08/2026 protocollata al n. 26479 il 27/08/2026) la presenza di alberi ad alto fusto posti all'interno dei cortili che necessitano di un intervento valutativo dello stato attuale;
- stante l'avvenuta lagnanza da parte dei summenzionati residenti, con la stessa missiva indicata al p.to precedente, il Dirigente del Settore sopra citato richiedeva a questa Agenzia l'invio di una relazione tecnica rilasciata da tecnico specializzato e corredata di idonea documentazione fotografica con indicazione delle modalità e dei tempi per le opere di messa in sicurezza;
- oltre alla dianzi cennata nota, al Numero Verde di questo Ente pervenivano numerose segnalazioni dagli inquilini del succitato fabbricato circa la presenza di alberi ad alto fusto che, in occasione di eventi atmosferici ventosi, oscillano molto destando forte preoccupazione;

Tutto ciò premesso e:

- considerato che, per scongiurare problematiche di sicurezza alle abitazioni ed alle persone, occorre effettuare una valutazione visiva e strumentale degli alberi ubicati all'interno dei cortili di via La Malfa dal civ. 30 al civ. 40 con rilascio relazione fitostatica;
- che per quanto sin qui narrato, i tecnici del Servizio Manutenzione dell'Agenzia hanno provveduto a richiederne la formulazione di opportuni preventivi di spesa per procedere in ordine a quanto segnalato e/o richiesto;
- che, a tal proposito sono stati interpellati i sotto riportati operatori economici affinché, se disponibili, quantificassero economicamente l'attività richiamata in oggetto e in precedenza:
 - Dott. Agr. De Bonis Marta - Loc. Viale Vicenza 18 – 15048 Valenza (AL) P.IVA 02781650060 e dott. Agr. Mallarino Alberto – Via dei Mille 71 – Novi Ligure preventivo protocollato al n. 28153 del 16.09.2026 € 1.200,00 al netto di imposte di legge (4% contributo E.P.A.P.) per un totale di € 1.248,00;
 - dott. Agr. William Roca legale rappresentante della ditta ECOVERDE S.R.L. - Via Frassineto 42 - 10139 Torino (TO) – P.IVA 13120760015 preventivo protocollato al n. 28154 del 16/09/2026 € 480,00 + Iva al 22% per un totale di € 585,60;
 - Studio Pandini srl – Viale Abruzzi 75 – 20131 Milano – P.IVA 09945220961 preventivo del protocollato al n. 28155 del 16/09/2026 € 3.600,00 + IVA;
- che, per l'intervento di cui all'oggetto, dall'indagine di mercato sopra elencata, l'offerta economicamente più competitiva è risultata essere quella della ditta ECOVERDE S.R.L. con legale rappresentante dott. Agr. William Roca - Via Frassineto 42 – 10139 Torino (TO) – P.I. 13120760015 per l'importo totale di € 585,60 di cui € 105,60 per IVA al 22%;
- considerato che detta offerta, in seguito a giusta disamina da parte del Responsabile del Servizio, è stata ritenuta congrua e conveniente per questa Agenzia;
- considerato che l'art. 49 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente, al comma 6, la possibilità di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.
- che, parimenti, l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 2 – lettera b) che, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- L'operatore A.T.C. ha verificato la regolarità del DURC prot. INPS_51960767 rilasciato il 13/08/2026 in scadenza il 11/12/2026;
- che trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 con importo inferiore di € 40.000,00, l'operatore con nota prot. 28319 A.T.C. del 17/09/2026 ha attestato con

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. lgs. 36/2023.

Per quanto sin qui narrato e,

- **Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione contabile”, avviato dall’art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **Preso atto** dell’art. 12 dello Statuto dell’Ente;
- **Preso atto** dell’attuale struttura organizzativa dell’Agenzia, come risultante dalla delibera n. 66 del 24/03/2026, di approvazione del “Piano Integrato di Azione Organizzazione” 2026/2028 (Sezione 3; Sottosezione 3.1: “Struttura Organizzativa”);
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria,

DETERMINA

- di accogliere, per quanto in premessa specificato e ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, la proposta del Responsabile del Servizio volta all’affidamento dell’attività di che trattasi, alla ditta ECOVERDE S.R.L. con sede legale in Via Frassineto 42 – 10139 Torino (TO) P.IVA 13120760015, CIG BD0A6DA61D per l’importo sopra specificato;
- di autorizzare l’assunzione di impegno di spesa, per l’attività citata in premessa, a favore di ECOVERDE S.R.L., per un importo totale di € 480,00 oltre ad Iva al 22% e per un totale di € 585,60 come segue:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.09.008.101	526/101	Appalti per manutenzione stabili: manutenzione immobili propri.	€ 585,60

- di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Russelli Roberto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione
alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la
relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
585,60	526	2026	1609/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa