



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 883 del 02 ottobre 2026

OGGETTO: Autorizzazione all'assunzione dell'impegno e alla liquidazione delle quote dovute ad Unoenergy S.p.A. dal fabbricato sito in Asti, Viale Pilone 139/143, con accredito direttamente al fornitore.

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

- Premesso che ATC del Piemonte Sud è proprietaria di un fabbricato sito in Asti, Viale Pilone 139/143;
- Considerato che è in corso il passaggio di consegne dall'amministratore Domus Servizi di Mastrazzo Luca ad ATC Piemonte Sud che assume la gestione diretta del citato fabbricato di Viale Pilone 139/143;
- Tenuto conto che la società Unoenergy S.p.A., (già Unogas), rappresentata e difesa dall'Avv. Marrico Morosini, presso il cui studio in Torino, Via Susa 42 è elettivamente domiciliata, ha notificato al Condominio di Viale Pilone 139/143 nella persona dell'Amministratore uscente Domus Servizi di Mastrazzo Luca, un decreto ingiuntivo per il pagamento della somma di € 26.811,42 così determinata: capitale € 18.500,00, interessi di mora € 6.661,91 e spese diverse di procedura € 1.649,51;
- Rilevato che, a seguito del predetto titolo esecutivo, la ditta creditrice ha promosso una procedura di pignoramento presso terzi ex art. 543 c.p.c., sottoponendo a vincolo il conto corrente condominiale acceso presso la Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., per l'importo complessivo di € 40.217,13 (pari al credito precettato, aumentato del 50% ex art. 546 cpc, oltre successive spese);
- Considerato che al fine di comporre bonariamente la vertenza ed evitare il protrarsi del contenzioso, il servizio di Advocatura di questo Ente ha raggiunto un accordo con il legale della controparte, Avv. Marrico Morosini, il quale ha acconsentito ad una riduzione del 15% della sola quota degli interessi legali;
- Appurata l'estrema urgenza di ottenere lo svincolo delle somme e lo sblocco del conto corrente condominiale per non pregiudicare la continuità dei servizi essenziali del fabbricato, si rende necessario procedere al pagamento in surrogazione del Condominio, ferma restando la successiva ripartizione del suddetto importo in capo agli assegnatari con recupero tramite addebito nella bollettazione mensile a passaggio di consegne ultimato;
- Evidenziato che l'importo effettivo da corrispondere a saldo del fornitore, come concordato con l'Avv. Morosino, ammonta a € 25.812,13, già comprensivo di interessi e spese;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I. di disporre il pagamento della somma di € 25.812,13 direttamente a Unoenergy S.p.A., sul conto corrente acceso presso la Banca Credit Agricole Italia S.p.A., IBAN IT87D0623001495000030553278, causale: mandato 341517;
- II. di impegnare la suddetta somma sul capitolo sotto dettagliato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U. 1.03.02.05.007	557/102	Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri	€ 25.812,13

- III. dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
- IV. di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione
alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la
relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
25.812,13	557	2026	1705/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DEMARIE ANGELA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa