



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **N. 508 del 03 giugno 2026**

**OGGETTO: Intervento di riqualificazione energetica, messa in sicurezza delle componenti strutturali e m.s. su un fabbricato di proprietà dell'agenzia, di 18 alloggi di E.R.P.S. in Asti, via Pavese n. 12-14-16-18 finanziato con il Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale - Delibera CIPE n° 127 del 22 dicembre 2017 e s.m.i. - D.I. n. 193 del 03-05-2021 - CODICE N.3. CUP: E31I20000420006 – OP 3201 - Assunzione impegno di spesa afferente al pagamento degli oneri derivanti dall'aumento di potenza del contatore di energia elettrica a servizio della C.T, anticipato dallo STUDIO AMMINISTRAZIONI MORENA – C.so Alessandria, 124 - 14100 ASTI - P.IVA 01659270050 - Tel/Fax 0141.231850 - Cell. 331.2171708 - 348.1444874 - e-mail: [amministrazioni.morena@gmail.com](mailto:amministrazioni.morena@gmail.com) nella persona del geom. MORENA Vincenzo per conto del Comitato Autogestione – V. G. Pavese 12/14/16/18 - 14100 Asti - P.I. e C.F. 92019270054**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AT - Patrimonio Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi**

## IL DIRIGENTE TECNICO

### **premesse che:**

- in data 22 dicembre 2017, il CIPE ha approvato la Delibera CIPE n°127 - *Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978 n. 457, norme per l'edilizia residenziale* -;
- la D.D. del 24 Dicembre 2019, n. 1928, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.1 del 30 gennaio 2020 del B.U. n.05 - Regione Piemonte, riportante - *Deliberazioni CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019 e D.M. 04.07.2019. Programma di Edilizia residenziale sociale. Esito istruttoria in applicazione della DGR n. 3-301 del 27.09.2019* - definisce gli interventi ammissibili di finanziamento in applicazione della DGR n.3-301 del 27.09.2019 e deliberazioni CIPE n.127/201/ e 55/2019, nella quale risulta compresa la proposta avanzata da ATC Piemonte Sud- sede di Asti per il fabbricato di Via Pavese 12-14-16-18 in Asti;
- tra le opere da realizzarsi vi erano anche quelle finalizzate alla riqualificazione dell'impianto di riscaldamento le quali prevedevano, oltre alla sostituzione del generatore di calore alimentato a gas metano anche l'installazione di n. 3 pompe di calore a servizio del summenzionato impianto;
- in seguito a ciò, come comunicato con giusta email in data 09/10/2025 da parte del progettista impianti, ing. SAVU, al fine di permettere un corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento, si rendeva necessario incrementare la potenza dell'esistente contatore di energia elettrica portandola da 6 Kw a 30 Kw;

### **tutto ciò premesso e:**

- ravvisata dunque la necessità di procedere in ordine a quanto sopra, stante la natura giuridica dell'amministrazione del fabbricato, si comunicava al preposto di attivarsi affinché si potesse addivenire alla dianzi cennata variazione di potenza il quale, in data 21/10/2025 trasmetteva a questa Agenzia, a mezzo email, giusto preventivo, emesso dall'ente gestore del servizio in data 20/10/2025, volto a tale incremento e ammontante ad € 2'068,74 oltre IVA di legge;
- preso atto della fattura elettronica n. V256472683 del 17/11/2025 emessa dalla società che gestisce il servizio di fornitura del combustibile dell'importo pari ad € 2'775,41 trasmessa a questa Agenzia il 17/02/2026 - prot. ATC n. 6141 del 19/02/2026;
- atteso che, di detta fattura, risultano essere posti a carico di questo Ente solo € 2'068,74 + € 455,12 (I.V.A. di legge) pari a complessivi € 2'523,86, in quanto le altre somme trattasi di consumo e costi vari non imputabili a questa amministrazione;
- ritenuto dunque, che per quanto sin qui riportato risulta corretto e doveroso provvedere in ordine al rimborso di detta somma in capo al Comitato Autogestione del fabbricato ATC sito in Asti - V. G. Pavese 12/14/16/18 - P.I. e C.F. 92019270054 come sotto riportato:

<b>Comitato Autogestione del fabbricato ATC sito in Asti - V. G. Pavese 12/14/16/18 - P.I. e C.F. 92019270054 amministrato dal geom. MORENA Vincenzo - STUDIO AMMINISTRAZIONI MORENA – C.so Alessandria, 124 - 14100 ASTI - P.IVA 01659270050 - Tel/Fax 0141.231850 - Cell. 331.2171708 - 348.1444874 - e-mail: <a href="mailto:amministrazioni.morena@gmail.com">amministrazioni.morena@gmail.com</a> - CUP: E31I20000420006 – OP 3201</b>					
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo (comprensivo di IVA)	Finan.to
2026	V.U.2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo -	1068.202	INTERVENTI DELLA G.S. DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - DELIBERA CIPE - COSTI DIRETTI DIVERSI (RIENTRI NON VINCOLATI-L.457/78-FONDO ERP) - Quota rimborso potenziamento	€ 2'523,86	P.I. n. 9348 – L. 21/2001

			contatore energia elettrica - "allacciamenti ai pubblici servizi" a favore del Comitato Autogestione fabbricato oggetto intervento		
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

- occorre altresì assumere il relativo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata, secondo le imputazioni contabili indicate in tabella

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo (comprensivo di IVA)
2026	E.4.02.01.02.001	1321/6	utilizzo di fondi pubblici della G.S.: per opere di risanamento e manutenzione straordinaria - delibera CIPE	€ 2'523,86

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

#### DETERMINA

- I) di accogliere, per quanto in premessa specificato, la proposta del RUP e di liquidare l'importo, comprensivo di I.V.A., pari ad € 2'523,86 al Comitato Autogestione del fabbricato ATC sito in Asti - V. G. Pavese 12/14/16/18 - P.I. e C.F. 92019270054;
- II) di autorizzare l'assunzione dei relativi impegni di spesa a favore del Comitato Autogestione del fabbricato ATC sito in Asti - V. G. Pavese 12/14/16/18 - P.I. e C.F. 92019270054 amministrato dal geom. MORENA Vincenzo - STUDIO AMMINISTRAZIONI MORENA – C.so Alessandria, 124 - 14100 ASTI - P.IVA 01659270050 - Tel/Fax 0141.231850 - Cell. 331.2171708 - 348.1444874 - e-mail: [amministrazioni.morena@gmail.com](mailto:amministrazioni.morena@gmail.com), per gli importi sotto riportati:

<b>Comitato Autogestione del fabbricato ATC sito in Asti - V. G. Pavese 12/14/16/18 - P.I. e C.F. 92019270054 amministrato dal geom. MORENA Vincenzo - STUDIO AMMINISTRAZIONI MORENA – C.so Alessandria, 124 - 14100 ASTI - P.IVA 01659270050 - Tel/Fax 0141.231850 - Cell. 331.2171708 - 348.1444874 - e-mail: <a href="mailto:amministrazioni.morena@gmail.com">amministrazioni.morena@gmail.com</a> - CUP: E31I20000420006 – OP 3201</b>					
Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo (comprensivo di IVA)	Finan.to
2026	V.U.2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo -	1068.202	INTERVENTI DELLA G.S. DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - DELIBERA CIPE - COSTI DIRETTI DIVERSI (RIENTRI NON VINCOLATI-L.457/78-FONDO ERP) - Quota rimborso potenziamento contatore energia elettrica - "allacciamenti ai pubblici servizi" a favore del Comitato Autogestione fabbricato oggetto intervento	€ 2'523,86	P.I. n. 9348 – L. 21/2001

- III) di autorizzare l'assunzione contestuale del relativo accertamento di incasso, come riportato nella successiva tabella:

<b>Anno</b>	<b>Codice di Bilancio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo (comprensivo di IVA)</b>
2026	E.4.02.01.02.001	1321/6	utilizzo di fondi pubblici della G.S.: per opere di risanamento e manutenzione straordinaria – delibera CIPE	€ 2'523,86

IV) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria, affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Carla Camussa \*

**IL DIRIGENTE**

Cipollina Diego \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[ x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
2.523,86	1068	2026	1088	
2.523,86	1321	2026		1195

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa