



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 535 del 11 giugno 2026

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli impianti termici centralizzati ed autonomi e per la conduzione, gestione e manutenzione ordinaria con assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” degli impianti termici centralizzati a servizio dei fabbricati della provincia di Alessandria per gli anni 2025-2026 - Zona A – Autorizzazione all'erogazione dell'anticipazione prevista dall'art. 125 comma 1 del d.Lgs 36/2023 all'impresa IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO - CIG “padre” B8B4EA6144 – CIG derivato B9B3E81EE1

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determina n.955 del 20/10/2025 si è indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati ed autonomi nei fabbricati della provincia di Alessandria per il biennio 2025-2027 e il giorno 24/11/2025 è stata esperita la suddetta procedura negoziata;
- con determinazione dirigenziale n. 1133 del 24 novembre 2025 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori suddetti:

. per la ZONA A di Alessandria, Spinetta marengo e Piovera CIG ("padre"): B8B4EA6144, è risultata aggiudicataria la ditta IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO di San Giustino (PG) con il ribasso percentuale unico del 16,69% riferito all'elenco prezzi sull'importo complessivo di accordo quadro posto a base d'asta di € 494.900,00 di cui € 197.960,00 per manodopera ed € 8.999,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo contrattuale di € 482.065,39 IVA esclusa;

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 1192 del 22/12/2025 sono stati disposti ed assunti gli impegni di spesa relativi ai contratti attuativi di manutenzione del primo anno di esercizio 2025 e 2026 ed è stata richiesta pertanto l'emissione di nuovo codice CIG (derivato), necessario all'esecuzione del contratto applicativo stesso che è stato attualmente definito sul seguente importo di lavori:

. impresa IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO di San Giustino (PG) – ZONA A Alessandria, Spinetta marengo e Piovera - CIG ("padre"): B8B4EA6144 – importo contratto attuativo (CIG DERIVATO: B9B3E81EE1) – di € 179.868,75 + I.V.A.;

- l'Appaltatore, con nota n. 0036725 di protocollo in data 22/12/2025 ha trasmesso richiesta di corresponsione dell'anticipazione del prezzo nella misura del 20% dell'importo contrattuale, unitamente a copia di garanzia fidejussoria n. 4250866 emessa in data 17/12/2025 dalla Net Insurance S.p.a. con sede a Roma (RM) (Codice ISVAP n. 2444 del 10/07/2006, codice impresa IVASS n. 231077 del 20/12/2017, numero di iscrizione 100136, C.F. 06130881003 P.IVA 15432191003 PEC netinsurance@pec.netinsurance.it), per l'importo di € 1.203,00;

- Il Contratto attuativo per l'importo di € 179.868,75 è stato sottoscritto il 25/03/2026, prot. ATC 0010275 del 25/03/2026;

- i lavori sono iniziati e quindi sussistono le condizioni per procedere alla corresponsione dell'anticipazione richiesta;

- l'impresa appaltatrice risulta in regola con le posizioni assicurative come da DURC INAIL_54308463 del 27/05/2026 con scadenza validità il 24/09/2026;

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

- Preso atto dell'attuale struttura organizzativa dell'Agenzia, come risultante dalla delibera n. 66 del 24/03/2026, di approvazione del "Piano Integrato di Azione Organizzazione" 2026/2028 (Sezione 3; Sottosezione 3.1: "Struttura Organizzativa")

- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;

- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

l) di concedere all'impresa di IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO di San Giustino (PG) - affidataria dei lavori di manutenzione degli impianti termici centralizzati ed autonomi e per la

conduzione, gestione e manutenzione ordinaria con assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” degli impianti termici centralizzati a servizio dei fabbricati della provincia di Alessandria per gli anni 2025-2026 - Zona A - CIG “padre” B9B3E81EE1 – CIG derivato B9B3E81EE1 - l’anticipazione del 20% dell’importo del contratto attuativo 2025-2026 di € 179.868,75, prevista dall’articolo 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dall’art. 10.1 del Capitolato Speciale d’Appalto, pari ad € 35.973,75 più i.v.a. al 10% per un importo complessivo di € 39.571,13, nelle modalità di legge previste, proporzionalmente sui seguenti impegni già assunti tramite la D.D. 1192 del 22/12/2025:

Anno	Codice Bilancio	di	Cap.	Descrizione	Impegno
2025	U.1.03.02.09.004		552/101	Manutenzione impianto riscaldamento - immobili propri	2293/2025
2025	U.1.03.02.09.004		552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	2294/2025
2026	U.1.03.02.09.004		552/101	Manutenzione impianto riscaldamento - immobili propri	82/2026
2026	U.1.03.02.09.004		552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	83/2026
2025	U.1.03.02.09.004		526/301	Manutenzione impianti immobili propri	2295/2025
2025	U.1.03.02.09.004		526/401	Manutenzione impianti immobili terzi	2296/2025
2026	U.1.03.02.09.004		526/301	Manutenzione impianti immobili propri	84/2026
2026	U.1.03.02.09.004		526/401	Manutenzione impianti immobili terzi	85/2026

II) di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili;

III) di autorizzare il relativo pagamento previa presentazione del certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Progetto e Attestato di Liquidazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa