



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA PER IL PIEMONTE SUD - SEDE OPERATIVA DI ASTI

LAVORI: *P.I. 9389 CIG. B593B6372A - Legge n. 21/2001, art.6, comma 3 - (rientri finanziari Legge 513/77 art.25, trattenuti post accordo di programma) - Fondo E.R.P. e quota residuale ATC - CUP E32D24000210006. (O.P. 1650) - Lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio del fabbricato e.r.p.s. di proprietà A.T.C. sito in Asti, via Monti, 25/27/29.*

FINANZIAMENTO: *- Legge n. 21/2001, art.6, comma 3 - (rientri finanziari Legge 513/77 art.25, trattenuti post accordo di programma) - Fondo E.R.P. e quota residuale ATC*

IMPRESA: *PAOLIN IMPIANTI con sede in Calliano Monferrato, via Asti, 143/A - P.IVA 01152880058*

CONTRATTO: *LETTERA COMMERCIALE DEL 29/04/2025*

Importo lavori soggetto a ribasso (compreso manodopera per Euro 14.74,64)

€ 68.661,09

Ribasso offerto 17,00%

Lavori al netto del ribasso € 56.988,70

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €1.235,50

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 58.224,20

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture)

Premesso:

DESCRIZIONE DEI LAVORI

- L'A.T.C. del Piemonte SUD – S.O. di Asti è proprietaria di un fabbricato sito in Asti, via Monti, 25/27/29 ove è necessario procedere alla sostituzione delle attuali caldaie centralizzate con nuove a condensazione, comprese opere accessorie, in quanto vetuste ed alla realizzazione di un sistema di contabilizzazione e termoregolazione degli ambienti abitativi .

ASSUNTORE DEI LAVORI

- È risultata aggiudicataria l'Impresa PAOLIN IMPIANTI con sede in Calliano Monferrato, via Asti, 143/A - P.IVA 01152880058 con un ribasso d'asta del 17.00% sull'elenco prezzi della Regione Piemonte.

LAVORI

- In base al Capitolato Speciale d'Appalto i lavori si intendono appaltati a misura.

IMPORTO CONTRATTUALE

- L'importo contrattuale risulta essere pari a € 58.224,20 oltre IVA (se dovuta per legge), di cui € 1.235,50 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

CONSEGNA DEI LAVORI

- Con il verbale di consegna lavori del 12/06/2025 i lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

- Per l'esecuzione dei lavori veniva fissato il termine del 15/10/2025.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Non vi sono state sospensioni e riprese lavori.

PROROGHE CONCESSE

Non sono state concesse proroghe all'Impresa.

- ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 15/10/2025 come da verbale sottoscritto dalle parti in pari data.

ANDAMENTO DEI LAVORI

- I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla D.L. variazioni minori sono state contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO

- Durante il corso dei lavori sono stati rilasciati i seguenti CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

- Certificato di pagamento n. 1 del 08/08/2025 dell'importo di Euro 41.202,12;
- Certificato di pagamento n. 2 del 24/11/2025 dell'importo di Euro 14.800,05;

RISERVE DELL'IMPRESA

Nessuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

- Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

- L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai con posizione INAIL, sede di Asti, come da DURC agli atti dell'Ente.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- Alla visita tenutasi il giorno **01/12/2025**, alla presenza costante del sig.

Paolin Giorgio, titolare e legale rappresentante dell'Impresa PAOLIN

IMPIANTI con sede in Calliano Monferrato, via Asti, 143/A - P.IVA

01152880058 e del Direttore dei Lavori, geom. Patrizia MUSSO, con la

scorta degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò

che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle

prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che sono da ritenersi ammissibili i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, essendo la loro esecuzione indispensabile ed essendo stati valutati secondo le clausole contrattuali;
- propedeuticamente all'installazione della caldaia si è dovuto provvedere alla fornitura e posa di una pompa ad immersione con galleggiante per la presenza di acqua in centrale termica e nel corso dell'esecuzione dei lavori si è potuto ridurre la quantità lineare di canna fumaria per il convogliamento fumi prevista in progetto;
- l'impresa ha eseguito, senza eccezione alcuna, i diversi lavori previsti nel computo metrico di progetto, secondo le stesse modalità contenute nel contratto stipulato con D.D. n. 177 del 18 febbraio 2025 e il corrispettivo spettante all'Appaltatore è stato determinato facendo applicazione anche dei nuovi prezzi concordati, al netto del ribasso d'asta del 17,00%;

- le maggiori lavorazioni eseguite relative alla fornitura della pompa pari ad Euro lordi 1.342,17, la posa della pompa e l'assistenza per il collegamento elettrico pari ad Euro 1.384,13, le minori lavorazioni relative alla canna fumaria, pari ad Euro lordi 2.693,38 le minori opere relative all'impianto elettrico pari ad Euro lordi 2.084,21 e l'assistenza per opere relative a spostamenti radiatori e contabilizzatori per sopraggiunte cause indifferibili durante l'esecuzione dei lavori, comportano un costo complessivo lordo pari ad Euro 69.385,88 e un costo complessivo netto pari ad Euro 58.143,69 e quindi rispetto all'importo di aggiudicazione pari ad Euro 58.224,20 con un risparmio di Euro 80,51;
- che dallo Stato Finale dei Lavori del 30/11/2025 risulta un importo contabilizzato complessivo pari ad Euro 58.143,69 e un importo liquidato pari ad Euro 56.002,17;
- Da quanto sopra si desume quanto segue:
 - che l'Impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
 - che non sono occorse occupazioni definitive;
 - che le occupazioni temporanee non hanno dato luogo ad occupazioni definitive e tutti i materiali ed apprestamenti di cantiere sono stati rimossi;
 - che l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla D.L. durante il corso degli stessi;
 - che l'impresa Appaltatrice ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

- che i lavori eseguiti dall'Impresa PAOLIN IMPIANTI con sede in Calliano Monferrato, via Asti, 143/A - P.IVA 01152880058, sono stati regolarmente eseguiti e si propone di liquidare il credito residuo dell'Impresa come segue:

- STATO FINALE DEI LAVORI del 30/11/2025 euro 58.002,17 a dedursi i seguenti importi imponibili:

- Certificato di pagamento n. 1 del 08/08/2025 dell'importo di Euro 41.202,12;

- Certificato di pagamento n. 2 del 24/11/2025 dell'importo di Euro 14.800,05;

per un totale di Euro 56.002,17

risulta un credito dell'impresa per ritenuta dello 0,5% e lavori di Euro 2.141,52;

- che l'importo totale della spesa per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta ammonta a complessivi € 58.143,69 oltre IVA;

- Importo netto contrattuale: Euro 58.224,20 oltre IVA

- Importo netto lavori contabilizzato Euro 58.143,69 oltre IVA

- differenza Euro 80,51

- che è stata liquidata la somma di Euro 56.002,17 e che risulta un credito dell'impresa pari ad Euro 2.141,52 a saldo.

Si propone il pagamento di detta somma all'Appaltatore, a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

(geom. Patrizia MUSSO)

PAOLIN IMPIANTI s.r.l.
(Paolin G. G. G.)
Via Asti, 143/A - 14030 CALLIANO (AT)
Partita IVA 01152880058
Tel. 0141 928590 / 0141 928929
Cellulare 334 4629796

Visto:



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Gian Domenico DUTTO)

