



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 698 del 24 luglio 2026

OGGETTO: P.I. 9389_ CIG. B593B6372A – Legge n. 21/2001, art.6, comma 3 - (rientri finanziari Legge 513/77 art.25, trattenuti post accordo di programma) - Fondo E.R.P. e quota residuale ATC – CUP E32D24000210006. (O.P. 1650) - Lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio del fabbricato e.r.p.s. di proprietà A.T.C. sito in Asti, via Monti, 25/27/29 — Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AT - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- l'A.T.C. del Piemonte SUD è proprietaria di un fabbricato sito in Asti, via Monti, 25/27/29 ove si è reso necessario procedere alla sostituzione delle caldaie centralizzate, in quanto vetuste, con nuove a condensazione, alla realizzazione di opere accessorie ed alla realizzazione di un sistema di contabilizzazione e termoregolazione degli ambienti abitativi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1705 del 28/12/2023 è stato disposto l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva e assistenza alla D.L. per l'intervento di cui si tratta allo studio tecnico TESTA ELENA con sede in Montiglio Monferrato (AT); via del Monte, 41 – Scandeluzza;
- l'importo lavori a base d'asta risultava di €. 69.896,59 ed era comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €. 1.235,50 non soggetti a ribasso d'asta e di €. 14.074,64 per manodopera;
- è stato elaborato il relativo Q.E. di progetto dell'intervento che comporta un costo complessivo di € 98.500,00, di cui €. 90.000,00 a valere su una quota dei fondi ERP iscritti a bilancio consuntivo 2023 dell'Agenzia, trattenuti post accordo di programma, ai sensi della Legge n. 21/2001, ed €. 8.500,00 a valere su fondi di bilancio dell'Agenzia, per iva detraibile;
- con Deliberazione n. 264, assunta dal Consiglio di Amministrazione in data 17/10/2024, era stato approvato il progetto esecutivo nelle risultanze di cui sopra ed è stato trasmesso alla Segreteria di competenza della Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.), operante presso l'Agenzia, il suddetto provvedimento e la relativa documentazione necessaria per acquisire la presa d'atto di competenza al fine dell'emissione del provvedimento autorizzativo regionale con attribuzione del relativo numero di programma d'intervento;
- con parere n. 307, la S.T.D. in data 22/11/2024 nella seduta n. 067 era stato preso atto del progetto esecutivo, del Q.E. e del Q.T.E "importo di progetto" afferente all'intervento in oggetto;
- in forza della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 264 del 17/10/2024 e del Parere della Struttura Tecnica Decentrata n. 307 del 22/11/2024, è stato autorizzato l'affidamento dei lavori mediante "affidamento diretto" per importi inferiori a 150.000 €, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e propedeuticamente l'emissione del provvedimento autorizzativo regionale con attribuzione del relativo numero di programma d'intervento, con le risultanze di seguito indicate:
- Q.E. "importo di progetto"

Legge n. 21/2001, art.6, comma 3 (rientri finanziari Legge 513/77 art.25, trattenuti post accordo di programma) - Fondo E.R.P. e quota residuale ATC

Quadro Economico PROGETTO

Ente destinatario del finanziamento e S.A.: **Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

Lavori **di riqualificazione della centrale termica**

Localizzazione: **ASTI, via Monti n. 25-27-29**

C.U.P. **E32D24000210006**

P.I. legge 21/2001

€ **90 000,00**

A) IMPORTO LAVORI

a.1	lavori a misura, a corpo, in economia	€	68 661,09
	<i>di cui costi della manodopera soggetti a ribasso</i>	€	14 074,64
a.2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1 235,50
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€	69 896,59

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura	€	-
b.2	rilevi, accertamenti ed indagini	€	-
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b.4	imprevisti		
b.4a)		€	1 216,16
b.4b)		€	378,44
		€	1 594,60
b.5	acquisizione aree o immobili	€	-
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€	-
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, incentivo per funzioni tecniche, assicurazione dipendenti (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
b.7a)	progettazione	€	5 145,00
b.7b)			
b.7c)	Incentivi per funzioni tecniche – Spese fondo art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	1 397,93
		€	6 542,93
b.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al r.u.p. e di verifica e validazione	€	8 834,32
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b.12a)	iva 10% su importo lavori, detraibile	€	6 989,66
b.12b)	iva 22% su b.7a-b.7b detraibile	€	1 131,90
b.12c)	i.r.a.p.	€	3 510,00
		€	11 631,56
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	28 603,41
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€	98 500,00

Q.T.E “Importo di progetto”

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	%sul CRM progett.
1		2	3
Costo di realizzazione tecnica - C.R.M. -		69 896,59	
ONERI COMPLEMEN. ≤ 30% CRM	Spese tecniche e generali	15 377,25	22,00%
	Imprevisti	1 216,16	
COSTO TOTALE INTERVENTO C.T.M.		86 490,00	
IVA + IRAP		3 510,00	
COSTO GLOBALE (CTM + IVA + IRAP)		90 000,00	

- Con DGR 11-752/2025/XII, in data 03/02/2025 la Regione Piemonte ha autorizzato, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. n. 3/2010, l'utilizzo delle somme indicate per la realizzazione dell'intervento in oggetto, attribuendo allo stesso il numero di P.I. 9389.
- con Determinazione Dirigenziale n. 177 del 18 Febbraio 2025:
 - ✓ sono stati affidati i lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio del fabbricato e.r.p.s. di proprietà A.T.C. sito in Asti, via Monti, 25/27/29 finanziati con i Fondi di cui alla Legge n. 21/2001, art.6, comma 3 (rientri finanziari Legge 513/77 art.25, trattenuti post accordo di programma) - Fondo E.R.P. e quota residuale ATC – CUP E32D24000210006 all'impresa PAOLIN IMPIANTI S.R.L. CON SEDE IN CALLIANO MONFERRATO (AT), VIA ASTI N. 143/ A – P.IVA 01152880058 che ha offerto un ribasso del 17,00% sull'importo dei lavori a basa d'asta al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad Euro 58.224,20 oltre IVA;
 - ✓ sono state impegnate a favore della stessa impresa le somme come di seguito indicate con l'assunzione degli impegni di spesa n. 591/2025 pari ad Euro 58.224,20 (importo contrattuale) e 592/2025 pari ad Euro 5.822,42 (IVA);
 - ✓ è stato assunto il relativo accertamento di spesa n. 346/2025
 - ✓ sono stati approvati i Q.E. e QTE “importo di aggiudicazione” nelle seguenti risultanze: Q.E. “IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE”

Legge n. 21/2001, art.6, comma 3 (rientri finanziari Legge 513/77 art.25, trattenuti post accordo di programma) - Fondo E.R.P. e quota residuale ATC			
Quadro Economico AGGIUDICAZIONE			
Ente destinatario del finanziamento e S.A.: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud			
Lavori	di riqualificazione della centrale termica		
Localizzazione:	ASTI, via Monti n. 25-27-29		
C.U.P.	E32D24000210006	P.I. legge 21/2001	€ 90.000,00
A) IMPORTO LAVORI			
a.1	lavori a misura, a corpo, in economia	€	56.988,70
	<u>di cui costi della manodopera soggetti a ribasso</u>	€ 14.074,64	
a.2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.235,50
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 58.224,20	€ 58.224,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura	€	-
b.2	rilevi, accertamenti ed indagini	€	-
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b.4	imprevisti		
b.4a)		€ 12.888,55	
b.4b)		€ 1.545,68	
		€ 14.434,23	
b.5	acquisizione aree o immobili	€	-
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€	-
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, incentivo per funzioni tecniche, assicurazione dipendenti (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
b.7a)	progettazione	€ 5.145,00	
b.7b)			
b.7c)	Incentivi per funzioni tecniche – Spese fondo art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 1.397,93	
		€ 6.542,93	
b.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al r.u.p. e di verifica e validazione	€ 8.834,32	
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b.12a)	iva 10% su importo lavori, detraibile	€ 5.822,42	
b.12b)	iva 22% su b.7a-b.7b detraibile	€ 1.131,90	
b.12c)	i.r.a.p.	€ 3.510,00	
		€ 10.464,32	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 40.275,80	€ 40.275,80
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€	98.500,00
N.B. sommatoria delle voci b.4b, b.12a, b.12b, a valere su fondi di bilancio dell'Agenzia, pari ad		€	8.500,00
Asti, 11/02/2025		Il Responsabile Unico del Progetto	

Q.T.E. "IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE"

OPERE		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
1		4
Costo di realizzazione tecnica - C.R.M. -		58 224,20
ONERI COMPLEMENTARI ± 10% CRM	Spese tecniche e generali	15 377,25
	Imprevisti	12 888,55
COSTO TOTALE INTERVENTO C.T.M.		86 490,00
IVA + IRAP		3 510,00
COSTO GLOBALE (CTM + IVA + IRAP)		90 000,00

- ✓ è stata approvata la definizione del seguente gruppo di lavoro per l'intervento in oggetto:
 - R.U.P.: arch. Gian Domenico Dutto
 - D.L.: geom. Patrizia Musso
 - Collaboratore ufficio R.U.P.: dott. Rocco Olita

- in data 01/12/2025 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione afferente i lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio del fabbricato E.R.P.S. di proprietà A.T.C. sito in Asti, via Monti, 25/27/29 finanziati con i Fondi di cui alla Legge n. 21/2001, art.6, comma 3 (rientri finanziari Legge 513/77 art.25, trattenuti post accordo di programma) - Fondo E.R.P. e quota residuale ATC – CUP E32D24000210006 in capo all'impresa PAOLIN IMPIANTI S.R.L. CON SEDE IN CALLIANO MONFERRATO (AT), VIA ASTI N. 143/ A – P.IVA 01152880058 dal quale risulta dallo Stato Finale dei Lavori del 30/11/2025 un importo contabilizzato complessivo pari ad Euro 58.143,69 e un importo liquidato pari ad Euro 56.002,17 ed un credito dell'impresa pari ad Euro 2.141,52 a saldo con un risparmio di Euro 80,51;

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione del 01/12/2025 a firma del Direttore dei Lavori geom. Patrizia MUSSO, sottoscritto dall'impresa PAOLIN IMPIANTI e dal RUP Arch. Gian Domenico DUTTO da cui risultano che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- ✓ Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- ✓ Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- ✓ Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- ✓ Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;

- ✓ Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

D E T E R M I N A

- I. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 01/12/2025 afferente i lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio del fabbricato E.R.P.S. di proprietà A.T.C. sito in Asti, via Monti, 25/27/29 finanziati con i Fondi di cui alla Legge n. 21/2001, art.6, comma 3 (rientri finanziari Legge 513/77 art.25, trattenuti post accordo di programma) - Fondo E.R.P. e quota residuale ATC – CUP E32D24000210006 in capo all'impresa PAOLIN IMPIANTI S.R.L. CON SEDE IN CALLIANO MONFERRATO (AT), VIA ASTI N. 143/ A – P.IVA 01152880058 dal quale risulta dallo Stato Finale dei Lavori del 30/11/2025 un importo contabilizzato complessivo pari ad Euro 58.143,69 e un importo liquidato pari ad Euro 56.002,17 ed un credito dell'impresa pari ad Euro 2.141,52 a saldo rispetto
- II. di autorizzare gli uffici competenti di questa Agenzia a liquidare il credito complessivo residuo all'impresa appaltatrice PAOLIN IMPIANTI pari a € 2.141,52 oltre IVA a saldo;
- III. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le necessarie operazioni contabili e alla riduzione degli impegni di spesa alle somme effettivamente utilizzate.
- IV. che la polizza fidejussoria n. 2025/13/6708359 emessa in data 14/04/2025 dalla ITALIANA ASSICURAZIONI a garanzia definitiva dell'appalto di cui si tratta è stata svincolata con nota prot. n. 200096 del 22/06/2026 ed inviata a mezzo PEC sia alla compagnia di assicurazioni che all'impresa medesima.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

☒ Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa