



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 686 del 21 luglio 2026

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa e autorizzazione alla liquidazione e al pagamento della quota amministrazione per i fabbricati in proprietà o in gestione dell'ATC siti ad Asti e nei comuni della Provincia

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il protocollo ATC n. 1570/2019 del 23/01/2019 con il quale l'Ente comunicava di farsi carico delle spese di amministrazione dei nostri fabbricati, e precisamente per € 40,00 ad unità immobiliare per gli stabili con riscaldamento autonomo e € 50,00 ad unità immobiliare per gli stabili con riscaldamento centralizzato, per ridurre gli oneri a carico dei conduttori in considerazione dell'applicazione dell'Iva sui contratti di locazione dal 01/01/2019;
- Verificata la contabilità dei fabbricati presentata dagli Amministratori (o dai Responsabili dei Comitati di Autogestione) dalla quale si evince il compenso per l'Amministrazione per unità, pertanto si provvede a rimborsare la quota fino all'importo limite suddetto;
- Preso atto che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione Contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA:

- I. di impegnare la spesa complessiva di € 17.648,52 sul capitolo 506/102 "RIMBORSI QUOTE AMMINISTRAZIONE STABILI IN AUTOGESTIONE - IMMOBILI PROPRI";

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U. 1.03.02.05.007.202	506/102	RIMBORSI QUOTE AMMINISTRAZIONE STABILI IN AUTOGESTIONE - IMMOBILI PROPRI	€ 17.648,52

- II. di autorizzare il pagamento ai condomini e ai comitati di autogestione, di cui all'elenco allegato, delle spettanze per le spese di amministrazione, come risultante dalle contabilità dei fabbricati;
- III. dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

SERVIZIO RAGIONERIA,

CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
671,00	506	2026	1367	
671,00	506	2026	1368	
1.037,00	506	2026	1369	
732,00	506	2026	1371	
732,00	506	2026	1372	
915,00	506	2026	1373	
915,00	506	2026	1374	
915,00	506	2026	1375	
732,00	506	2026	1376	
915,00	506	2026	1377	
1.522,56	506	2026	1378	
1.522,56	506	2026	1379	
1.903,20	506	2026	1380	
683,20	506	2026	1381	
683,20	506	2026	1382	
427,00	506	2026	1383	
488,00	506	2026	1384	
488,00	506	2026	1385	
658,80	506	2026	1386	
1.037,00	506	2026	1370/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SAVOIA SONIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa