



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 689 del 22 luglio 2026

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei fabbricati A.T.C. siti in provincia di Alessandria – zona B di Casale Monferrato – Valenza – Tortona – per l'anno 2025/2026 - opere murarie - c.i.g. “padre” B630F94470 – c.i.g. derivato B7F2176ED1 - Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE TECNICO

premesse che:

- il giorno 10 aprile 2025 è stata esperita procedura negoziata suddivisa in tre lotti per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria nei fabbricati A.T.C. siti nella provincia di Alessandria per l'anno 2025/2026 - opere murarie e collegate, mediante accordo quadro con unico operatore economico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 366 del 17 aprile 2025, dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud fu approvato l'esito delle gare di appalto dei predetti interventi, con affidamento dei lavori per la zona di CASALE MONFERRATO – VALENZA - TORTONA al Consorzio C.E.A.M. di Alessandria con sede in Via Cavour 78, Alessandria - P. Iva 1158730067 con un ribasso d'asta del 29,9% per un importo di aggiudicazione di € 290.000,00 di cui 10.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 29.000,00 per IVA per un importo totale di € 319.000,00, finanziati con i fondi di bilancio dell'Agenzia;
- il Contratto Quadro con unico operatore economico è stato stipulato lettera commerciale protocollo n. 22720 del 22/07/2025 degli atti dell'Agenzia, per l'importo di € 290.000,00 oltre IVA, di cui € 10.150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 770 del 20/08/2025 sono stati disposti e assunti gli impegni di spesa relativi al contratto attuativo di manutenzione per l'anno 2025-2026 – CIG derivato B7F2176ED1 - e veniva impegnato per l'impresa Consorzio C.E.A.M un importo contrattuale attuativo di 244.450,00 + Iva per complessivi € 268.895,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 409 del 30/04/2026 veniva effettuata una variazione degli impegni di spesa relativi al 1° contratto attuativo con aumento di ulteriori € 20.000,00 dell'impegno di spesa n. 34/2026;
- l'impresa, ai sensi e per gli effetti disciplinati dall'art. 103 comma 1, del D. Lgs 36/2023, l'impresa, ha trasmesso polizza assicurativa n. 06/01/21/3226752 del 28/04/2025 di Finanziaria Romana S.p.A. dell'importo di Euro 14.500,00 (quattordicimilacinquecento,00) a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale;
- i lavori sono stati consegnati in data 28 aprile 2025, con decorrenza dal 01/05/2025, come risulta da verbale di consegna, con le riserve di legge in pendenza di stipula del contratto in base all'art. 50, del D. Lgs n. 36/2023;
- i lavori sono stati ultimati entro il 30 aprile 2026 e quindi in tempo utile;
- la liquidazione dei lavori è stata effettuata dietro presentazione di regolari fatture relative agli Stati Avanzamento, per un importo complessivo, contenuto nella somma autorizzata, di € 256.845,88 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 14/07/2026 è stato redatto lo Stato Finale dei lavori per l'importo complessivo netto di € € 256.845,88 e, in data 20/07/2026, la relativa Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.), che conferma l'importo dei lavori eseguiti e svincola il credito residuo dell'impresa, corrispondente alle trattenute per infortuni, complessivamente pari ad € 1.284,23 oltre IVA;
- l'Impresa appaltatrice ha firmato la contabilità lavori finale ed il relativo Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- l'Impresa e i subappaltatori sono risultati regolari con le posizioni assicurative come da D.U.R.C.;

Alla luce di quanto esposto e richiamato in premessa;

- visto il Certificato di Regolare Esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori Geom. Cosimo BATTISTA (Istruttore Tecnico A.T.C.), per lavori di manutenzione ordinaria nei fabbricati A.T.C o in gestione A.T.C. siti nella provincia di Alessandria per l'anno 2025/2026 – opere murarie - zona B di Casale Monferrato, Valenza, Tortona (c.i.g. “padre” B630F94470 – c.i.g. derivato B7F2176ED1), da cui risulta che i lavori realizzati l'impresa Consorzio C.E.A.M. con sede in Via Cavour 78, Alessandria - P. Iva 1158730067, sono stati regolarmente eseguiti;

- preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione contabile”, avviato dall’art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- preso atto dell’art. 12 dello Statuto dell’Ente;
- preso atto dell’attuale struttura organizzativa dell’Agenzia, come risultante dalla delibera n. 66 del 24/03/2026, di approvazione del “Piano Integrato di Azione Organizzazione” 2026/2028 (Sezione 3; Sottosezione 3.1: “Struttura Organizzativa”)
- vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria;

DETERMINA

- I) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori Geom. Cosimo BATTISTA (Istruttore A.T.C.) per i lavori di manutenzione ordinaria nei fabbricati A.T.C o in gestione A.T.C. siti nella provincia di Alessandria per l’anno 2025/2026 – opere murarie - zona B di Casale Monferrato, Valenza, Tortona (c.i.g. “padre” B630F94470 – c.i.g. derivato B7F2176ED1);
- II) di autorizzare lo svincolo della garanzia fideiussoria stipulata dall’Appaltatore con Finanziaria Romana S.p.A. n. 06/01/21/3226752 del 28/04/2025, emessa a garanzia del contratto di appalto;
- III) di autorizzare gli uffici competenti di questa Agenzia a liquidare il credito complessivo residuo dell’appaltatore, pari ad € 1.284,23 oltre IVA, e quindi per complessivi € 1.412.65, imputando la spesa sul capitolo 526, Bilancio di previsione 2026 dell’ente, impegno 34, dietro presentazione di regolare fattura, certificato di pagamento della rata di saldo, e relativo atto di liquidazione;
- IV) di autorizzare l’Ufficio Ragioneria alla riduzione degli impegni di spesa alle somme effettivamente utilizzate.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

☒ Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa