



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 687 del 21 luglio 2026

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa ed autorizzazione alla liquidazione ed al pagamento di anticipazioni servizi al Condominio Lotto 1 Via Torchio 26/30, Asti per il pagamento delle somme transate con Bergamo Gas e Luce S.r.l., come da del. del Consiglio di Amministrazione n. 133 del 30/06/2026

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

- Considerato che l'Amministratore Marco Gatto, subentrato nell'amministrazione del condominio Lotto 1 Via Torchio 26/30, in seguito alla revoca del precedente amministratore Domus Servizi, ha trovato una situazione patrimoniale estremamente compromessa;
- Tenuto conto che sul condominio gravavano tre procedure ingiuntive promosse dai fornitori del servizio energetico, forniture di cui solo gli alloggi ATC usufruiscono essendo i tre locali commerciali privati non collegati all'impianto termico, l'amministratore ha dato mandato all'Avv. Barbara Rostagno di avviare delle procedure transattive con le controparti;
- Visto che l'Avv. Barbara Rostagno ha concordato con la Bergamo Gas e Luce S.r.l., a fronte di un debito iniziale di € 46.847,25, oltre a interessi e a € 1.370,00 per spese di procedura e € 286 per rimborso esborsi, il pagamento della somma complessiva di € 32.320,40 a saldo e stralcio di ogni pretesa;
- Tenuto conto che l'Amministratore Marco Gatto è stato incaricato dall'Assemblea del Condominio, e quindi da ATC, di effettuare una perizia contabile e patrimoniale sulle precedenti gestioni condominiali ed accertare eventuali ammanchi;
- Ritenuto necessario procedere immediatamente al pagamento della somma pattuita in transazione, al fine di ottenere il beneficio dello stralcio parziale della quota capitale, questa Agenzia deve procedere ad anticipare al condominio la predetta somma, che sarà ripartita tra gli assegnatari soltanto nel momento in cui tutte le verifiche saranno completate;
- Considerato che la transazione è già stata sottoposta al consiglio di Amministrazione di ATC nella seduta del 30/06/2026 che l'ha approvata con delibera n. 133 del 30/06/26;
- ✓ Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- ✓ Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente
- ✓ Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- ✓ Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- ✓ Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) Di provvedere ad anticipare al Condominio Lotto 1 Via Torchio 26/30, Asti, la somma di **€ 32.320,40** (Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri) che si precisa che sarà ripartita tra gli assegnatari nel momento in cui tutte le verifiche saranno completate;
- II) di impegnare tale importo sul capitolo sotto dettagliato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U. 1.03.02.05.007	557/102	Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri	€ 32.320,40

- III) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;

IV) di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione
alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la
relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
32.320,40	557	2026	1366/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SAVOIA SONIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa