



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 681 del 20 luglio 2026

OGGETTO: Spese di amministrazione e manutenzione per unità immobiliari di proprietà ATC siti in Asti e provincia.

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

premesse che:

- è pervenuta richiesta da parte di amministratori di condomini in cui ATC ha in proprietà delle unità immobiliari, intese ad ottenere il pagamento delle competenze a carico dell'Agenzia per rate condominiali di competenza per le unità di proprietà, relative a spese di amministrazione e di manutenzione straordinaria;
- Preso atto della regolarità delle spese padronali, nonché e della necessità di disporre il pagamento delle spese suddette, meglio specificate nell'allegato, al fine di garantire la continuità della gestione;
 - ✓ Preso atto che il Decreto Legislativo n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione Contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni Pubbliche Territoriali ed i loro Enti Strumentali;
 - ✓ Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
 - ✓ Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
 - ✓ Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
 - ✓ Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA:

- I. di provvedere a liquidare ai Condomini meglio specificati nel prospetto Allegato A) **€ 13.438.72** per spese di amministrazione e **€ 23.294,19** per spese di manutenzione a carico dell'Agenzia per gli alloggi ancora di proprietà e/o in gestione, in conto previsione ordinaria anno 2026;
- II. di impegnare i rispettivi importi sul capitolo di seguito specificato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U. 1.03.02.05.007.202	505/202	Quote amministrazione per alloggi in condominio-immobili propri	€ 13.438,72
2026	U. 1.03.02. 09 008 102	529/102	Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – immobili propri	€ 23.294.19

- III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento a favore dei beneficiari dettagliati nell'elenco allegato e dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**
***Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.***

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
315,62	505	2026	1345	
562,09	505	2026	1346	
4.219,67	505	2026	1347	
435,00	505	2026	1348	
4.324,75	505	2026	1349	
3.581,59	505	2026	1350	
304,19	529	2026	1351	
22.990,00	529	2026	1352/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SAVOIA SONIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa