



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 677 del 20 luglio 2026

OGGETTO: Anticipazione per spese riscaldamento per inquilini morosi unità di proprietà ATC nel Cond. Perdomo, Asti – sede di Asti

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- la società Guazzotti Energia S.r.l., subentrata alla società Energy Wave S.p.A. nel contratto di fornitura del servizio di riscaldamento (riscaldamento centralizzato, con fatturazione individuale) nel condominio Perdomo sito ad Asti, in Via Perdomo 2/4/6, ha presentato una richiesta di anticipazione servizi atta ad ottenere il pagamento delle bollette insolute a carico di alcuni assegnatari, ivi residenti, a congruaggio delle spese della stagione 2025/2026;
- Tenuto conto che la proprietà è obbligata a surrogarsi nei pagamenti delle spese condominiali per gli inquilini morosi nei condomini, ai sensi dell'art. 1118 del codice civile e della legge 220/2012;
- Considerato che le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate ai medesimi con la bollettazione mensile;
- Vista la regolarità delle somme richieste dal fornitore;
- ✓ Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- ✓ Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente
- ✓ Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- ✓ Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- ✓ Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA:

- I) di provvedere ad anticipare a Guazzotti Energia s.r.l., in nome e per conto degli assegnatari meglio specificati nel prospetto allegato, la somma di **€ 5.566,65** (Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri) per il congruaggio delle spese di riscaldamento stag. 25/26 a loro carico ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II) di impegnare a favore dei beneficiari indicati nell'elenco allegato, che si esclude dalla pubblicazione per tutela della privacy ma resta agli atti dell'Agenzia, i rispettivi importi sul capitolo sotto dettagliato;
- III) di autorizzare la liquidazione e il pagamento a favore di Guazzotti Energia S.r.l. e dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U. 1.03.02.05.007	557/102	Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri	€ 5.566,65

IV) di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
5.566,65	557	2026	1336/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SAVOIA SONIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa