



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 680 del 20 luglio 2026

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa per il pagamento delle quote servizi per gli inquilini morosi dei fabbricati siti in via Piemonte 17B, Via Piemonte 19/21/23 e Via Piemonte 25/27, Nizza Monferrato, ed autorizzazione alla parziale compensazione.

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

- Viste la richiesta da parte dello Studio Amministrazioni Piacenza, amministratore dei fabbricati "Condominio Piemonte" sito in Via Piemonte 25/27, "Condominio Piemonte 2", sito in Via Piemonte 19/21/23, e "Condominio Piemonte 17B", sito in Via Piemonte 17B, Nizza Monferrato, di proprietà ATC, atte ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute e ormai scadute, a carico degli inquilini residenti, di cui al prospetto inserito nella presente determinazione, che si omette dalla pubblicazione in ossequio alle normative sulla tutela della privacy;
- Tenuto conto che tali situazioni di insolvenza degli inquilini residenti impediscono il rispetto, da parte degli Amministratori, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
- Considerato che le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate ai medesimi con la bollettazione mensile;
- Considerato che l'Amministratore non ha ancora saldato tutte le fatture emesse da ATC per i servizi pagati direttamente in mora delle volture delle forniture per i fabbricati in oggetto;
- Vista la regolarità delle somme richieste dagli amministratori e dai responsabili dei comitati di autogestione meglio specificati nel prospetto allegato;
- ✓ Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- ✓ Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente
- ✓ Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- ✓ Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- ✓ Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di provvedere ad anticipare ai fabbricati indicati in premessa la somma complessiva di € 84.440,70 per quote condominiali a carico degli assegnatari ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II) di impegnare l'importo di € 84.440,70 sul capitolo sotto dettagliato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U. 1.03.02.05.007	557/102	Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri	€ 84.440,70

- III) di compensare la somma di € 9.126,25, con le ns. fatture insolute, come da prospetto allegato;
- IV) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;

di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione
alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la
relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
19.319,79	557	2026	1339	/
19.267,27	557	2026	1340	
45.853,64	557	2026	1341/0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SAVOIA SONIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa