



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 678 del 20 luglio 2026

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa ed autorizzazione alla liquidazione e al pagamento quote condominiali a carico della proprietà per i comuni di Alba, Borgo San Dalmazzo, Bra, Cavallermaggiore, Ceva, Costigliole Saluzzo, Cuneo, Dogliani, Dronerio, Fossano, Monasterolo di Savigliano, Saluzzo, Savigliano e Verzuolo

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

- Viste inoltre le richieste all'Agenzia di alcuni responsabili / amministratori di condomini che hanno inviato i resoconti della gestione esigendo gli importi dovuti dall'A.T.C. in quanto proprietaria degli alloggi;
 - Viste inoltre le richieste di acconto sulle spese condominiali avanzate dagli stessi responsabili/amministratori sulla base dei bilanci preventivi;
 - Vista la verifica dell'Ufficio Direzione Generale sui riparti delle spese a carico A.T.C. proprietario che determinano il pagamento dovuto per la somma complessiva di € 39.175,93 come meglio dettagliato nell'elenco ALLEGATO A;
- ✓ Preso atto che il D.Lgs n. 118/2011, al titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- ✓ Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- ✓ Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";
- ✓ Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- ✓ Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

DETERMINA

- I) di impegnare a favore delle autogestioni e dei condomini identificati nell'elenco di cui all'allegato A alla voce "Quote di proprietà ordinarie" l'importo di spesa di € 22.426,51 con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.05.007	505.203	Quote amministrazione per alloggi in condominio immobili propri	€ 22.426,51

- II) di impegnare a favore dei fabbricati identificati nell'elenco di cui all'allegato A alla voce "Quote di proprietà straordinarie" l'importo di spesa di € 16.749,42 con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.09.008	529.103	Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – immobili propri	€ 16.749,42

- III) di autorizzare la liquidazione e il pagamento delle somme elencate nello schema indicato nell'ALLEGATO A al presente documento, imputandolo come di seguito riportato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.05.007	505.203	Quote amministrazione per alloggi in condominio – immobili propri	€ 22.426,51
2026	U.1.03.02.09.008	529.103	Spese manutenzione degli stabili: rimborso quote manutenzione per alloggi in condominio – immobili propri	€ 16.749,42
TOTALE				€ 39.175,93

IV) di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione
ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità
effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
22.426,51 16.749,42	505 529	2026 2026	1337 1338/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SAVOIA SONIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa