



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 534 del 11 giugno 2026

OGGETTO: Anticipazioni in nome e per conto di inquilini morosi a diversi Condomini amministrati da professionisti privati

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

- Premesso che:
 - sono pervenute richieste da parte di Amministratori di diversi Condomini, atte ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute e ormai scadute, a carico degli inquilini residenti;
 - tali situazioni di insolvenza degli inquilini residenti impediscono il rispetto, da parte dell'Amministratore, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
 - le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate per il rimborso a partire dal prossimo mese di Giugno;
- **Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", è dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di provvedere ad anticipare ai Condomini meglio specificati nel prospetto Allegato in nome e per conto di diversi inquilini morosi, le quote condominiali a loro carico ad oggi risultate non pagate, addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II) di impegnare i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato;
- III) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

ELENCO QUOTE DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI PER CONTO DI INQUILINI MOROSI:

Condominio:	C.F.	Capitolo	Capitolo	Importo
VIA VISCONTI 9-11 TORTONA	94016290069	557/101	10302/05/007/200	1.607,47
VIA TAGLIOLO 3-4 OVADA	90016620065	557/201	10302/05/007/300	743,44
VIA SAN DEFENDENTE 44 ACQUI TERME	90009000069	557/101	10302/05/007/200	1.646,14
VIA DONIZETTI 3-5 CASALE MONFERRATO	91022550064	557/101	10302/05/007/200	30.799,19
PIAZZA MAZZINI 10-11-13 VIA LEONI 1 VIA SEDULA 2 CASALE MONFERRATO	91036050069	557/201	10302/05/007/300	16.069,20
VIA PIACIBELLO 10 CASALE MONFERRATO	91023930067	557/101	10302/05/007/200	13.504,91
VIA DONIZETTI 6 CASALE MONFERRATO	91021740062	557/101	10302/05/007/200	5.059,39
			Totale	69.429,74

PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:

		557/101	10302/05/007/200	52.617,10
		557/201	10302/05/007/300	16.812,64
			Totale capitoli	69.429,74

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Daniela Zaccone *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
1.607,47	557	2026	1108	
743,44	557	2026	1109	
1.646,14	557	2026	1110	
30.799,19	557	2026	1111	
16.069,20	557	2026	1112	
13.504,91	557	2026	1113	
5.059,39	557	2026	1114/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa