



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 515 del 04 giugno 2026**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione impianti ascensori nelle zone di Alba-Bra-Saluzzo-Savigliano - Interventi a carico ATC (Impresa TK Elevator SPA CIG: BBE256F539)**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie**

## IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- a seguito di interventi da parte dell'impresa titolare del contratto di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori a servizio di alcuni fabbricati ATC siti nelle zone si Alba-Bra-Saluzzo-Savigliano, si è riscontrata la necessità, per garantire la continuità del funzionamento degli impianti e le condizioni di sicurezza degli stessi, di effettuare alcuni interventi indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria;
- nelle more dell'individuazione del nuovo operatore economico incaricato della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, è stato chiesto, stante la presenza dei fabbricati in questioni di utenza con problemi di deambulazione, nonché per evitare il fermo degli impianti stessi, all'impresa titolare fino al 31/05/2026 del contratto di conduzione e manutenzione ordinaria, ovvero la TK Elevator Italia S.p.A., di eseguire gli interventi necessari e provvedere alla messa in funzione in sicurezza degli impianti;
- il riepilogo degli interventi è il seguente:

Città	indirizzo	descrizione	Importo oltre IVA(€)
Savigliano	Via Martina 18D	Sostituzione Operatore	3.880,00 €
Savigliano	Piazza Schiaparelli, 4/5	Sostituzione Cavi flessibili	2.450,00 €
Alba	Via Alcide de Gasperi, 23	Ribobinatura Motore	1.700,00 €
Savigliano	Via Donatori di Sangue	Disabilitazione piano -2	220,00 €
Bra	Via De Gasperi 53	Bottoniere e linea	2.275,00 €

per un totale di € 10.525,00 oltre IVA;

- detti interventi, per la natura delle riparazioni eseguite e delle motivazioni che le hanno rese necessarie, non sono addebitabili agli assegnatari dello stabile ma devono considerarsi di competenza della proprietà dei fabbricati interessati.

Rilevato che:

- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 relativo ai contratti sotto soglia prevede espressamente al comma 1 – lettera a) che, per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante proceda all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- pertanto il Responsabile del Servizio, valutate congrue le spese, propone di procedere al pagamento delle prestazioni suddette alla TK Elevator Italia S.p.A., con sede in A. Volta n. 16, Cologno Monzese (MI) – P.IVA 0370276096, per un importo di € 10.525,00 oltre IVA (10%), quindi per totali € 11.577,50;

Considerato che:

- l'offerta a seguito di esame da parte del Responsabile del Servizio è stata ritenuta congrua e conveniente.
- con nota prot. n. 31616 del 28/10/2025 la ditta ha fornito dichiarazione relativa al rispetto degli adempimenti e delle modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, trattandosi di tipologia di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 – lettera a) di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore con nota prot. n. 31615 del 28/10/2025 ha attestato con dichiarazione sostitutiva

di atto di notorietà il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

- il DURC online dell'Impresa risulta tuttora regolare (prot. INPS\_50775225, scadenza 15/09/2026);

Rilevato atto che:

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente affidamento non è suddivisibile in lotti, in quanto le forniture oggetto dell'appalto sono relative ad una progettazione unitaria che rende impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;
- con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

## DETERMINA

- I. di affidare e procedere al pagamento dei lavori in premessa dettagliati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, all'impresa TK Elevator Italia S.p.A., con sede in A. Volta n. 16, Cologno Monzese (MI) – P.IVA 03702760962, e per un importo di € 10.525,00 oltre IVA (10%), quindi per totali € 11.577,50;
- II. di autorizzare, per le necessità di cui al punto precedente, l'assunzione dell'impegno di spesa come di seguito dettagliato:

Creditore	Descrizione	CIG	Capitolo di spesa	Importo
TK Elevator Italia S.p.A. - P.IVA 02325600043	Interventi di manutenzione ordinaria – Impianti ascensori nelle zone di Alba-Bra-Saluzzo-Savigliano	BBE256F539	U.1.03.02.09.004 526.303	€ 11.577,50

- III. di nominare Responsabile del Progetto l'arch. Gian Domenico Dutto.  
di autorizzare il Servizio Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giandomenico Dutto \*

**IL DIRIGENTE**

Cipollina Diego \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[ x ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
11.577,50	526	2026	1092/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa