



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 522 del 09 giugno 2026

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione del quadro di manovra e componenti annesse per il ripristino del funzionamento dell'impianto ascensore sito nel fabbricato di via Oberdan 50/B ad Alessandria – affidamento alla ditta CIAM Ascensori e Servizi s.r.l. – CIG figlio BBBFC60F39

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio

IL DIRIGENTE TECNICO

premesse che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 954 del 20/10/2025 si è indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice per l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati della provincia di Alessandria per il biennio 2025-2027;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 162 del 23/02/2026 è stata disposta l'aggiudicazione di suddetti servizi e lavori per la zona A, Alessandria e Spinetta Marengo, alla ditta CIAM Ascensori e Servizi s.r.l. con sede in Roma, P.iva 12216121009, con il ribasso del 35,51% su un importo a base d'asta di € 237.540,00 di cui € 130.647,00 di costi della manodopera ed € 973,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo contrattuale di € 193.116,99 – CIG “padre” B8B681919D;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 269 del 23/03/2026 sono stati assunti gli impegni di spesa per i sopraindicati servizi e lavori per la zona A, Alessandria e Spinetta Marengo, per il biennio 2026-2028 – contratto attuativo CIG “figlio” BAAF58CA6D, per un importo totale del contratto attuativo di € 113.116,99 € oltre i.v.a. al 10% di € 11.311,70 per un importo complessivo di € 124.428,69 i.v.a. inclusa;
- L'A.T.C. del Piemonte Sud, nell'ambito della zona A di conduzione/manutenzione degli impianti elevatori, è proprietaria del fabbricato in Alessandria, via Oberdan 50/B;
- A seguito di numerose segnalazioni per il malfunzionamento dell'impianto ascensore installato nel suddetto fabbricato, i tecnici della ditta CIAM Ascensori e Servizi s.r.l. sono intervenuti riscontrando che i continui fermi impianto sono causati dalla vetustà del quadro di manovra che risulta compromesso a causa di numerosi componenti elettrici ed elettronici non più reperibili sul mercato in quanto non più conformi alle nuove normative, come dichiarato dalla ditta manuttrice nella relazione di intervento nota prot. n. 0016340 del 18/05/2026;
- La ditta CIAM Ascensori e Servizi s.r.l. ha, quindi, valutato la necessità di sostituire il quadro di manovra e le apparecchiature annesse, quali dispositivo inverter, combinatore telefonico GSM, linee elettriche;
- Per la quantificazione economica di tali lavorazioni è stato predisposto da parte del Direttore dei Lavori ing. Annunziata Papalia, istruttore tecnico dell'ente, il computo metrico di progetto ed è stato valutato un importo complessivo di € 14.458,67 comprensivo di € 283,50 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Considerata la tipologia delle lavorazioni, tali interventi saranno eseguiti nell'ambito dell'accordo quadro stipulato con l'impresa; per l'esecuzione di tale intervento di è stato acquisito, nell'ambito dell'accordo quadro di cui prima il CIG “figlio” BBBFC60F39 e verrà stipulato nuovo contratto attuativo;
- Verificata la regolarità contributiva tramite DURC richiesto in data 23/06/2026 con scadenza 20/09/2026;
- Si propone pertanto di affidare nell'ambito dell'accordo quadro stipulato, alla ditta CIAM Ascensori e Servizi s.r.l., via Leone XIII 460 - 00165 - Roma (RM), p.iva 12216121009, i lavori in oggetto ed assumere il relativo impegno di spesa valutato applicando all'importo di progetto di € 14.458,67, di cui € 283,50 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il ribasso di gara del 35,51% per un importo di € 9.425,07 oltre iva al 10% per un importo complessivo di € 10.367,58 - CIG “figlio” BBBFC60F39, come segue:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.09.004	526/301	Manutenzione impianti immobili propri	€ 10.367,58

Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;

Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) Di approvare in linea tecnica il computo metrico di progetto riguardante la quantificazione dell'intervento di sostituzione del quadro di manovra e componenti annesse dell'impianto elevatore installato presso il fabbricato di proprietà di A.T.C. sito in via Oberdan 50/B ad Alessandria per un importo di € 14.458,67 comprensivo di € 283,50 per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- II) Di dare atto che l'intervento di cui in oggetto del presente provvedimento sarà eseguito mediante contratto attuativo nell'ambito dell'accordo quadro - CIG "padre" B8B681919D – stipulato con la ditta CIAM Ascensori e Servizi s.r.l., via Leone XIII 460 - 00165 - Roma (RM), p.iva 12216121009, come in premessa meglio specificato;
- III) di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa per i lavori citati in premessa, a favore della ditta CIAM Ascensori e Servizi s.r.l., via Leone XIII 460 - 00165 - Roma (RM), p.iva 12216121009 per l'importo di € 9.425,07 oltre iva al 10% per un importo complessivo di € 10.367,58 - CIG "figlio" BBBFC60F39, come segue:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.09.004	526/301	Manutenzione impianti immobili propri	€ 10.367,58

- IV) di autorizzare il relativo pagamento, previa presentazione del certificato di pagamento a firma del RUP e attestato di liquidazione;
- V) di autorizzare il Servizio di Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
10.367,58	526	2026	1098/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa