



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 509 del 04 giugno 2026

OGGETTO: Esito gara d'appalto del 26/05/2026 per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti termici centralizzati ed autonomi e per la conduzione degli impianti termici centralizzati con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" installati negli edifici siti nella ZONA B di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud o in gestione alla stessa, per il periodo 01/06/2026-30/11/2027 CIG BB9B31B46F

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Appalti Contratti Repertori Economato Sistema Informativo Generale

IL DIRETTORE GENERALE

- Premesso che:
 - nel giorno 26/05/2026 è stata esperita procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti termici centralizzati ed autonomi e per la conduzione degli impianti termici centralizzati con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" installati negli edifici siti nella ZONA B Casale M.To, Castelnuovo Scrivia, Cerrina, Giarole, Murisengo, Occimiano, Pontecurone, Sale, Tortona e Valenza di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud o in gestione alla stessa, per il periodo 01/06/2026-30/11/2027, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi per un importo presunto a base d'asta € € 254.433,53 di cui € 101.773,41 per costi di manodopera scorporate ed € 6.279,9 per oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- visto il verbale di gara dal quale risulta che, nel termine prescritto, sono pervenute quattro offerte da parte delle ditte: Paolin Impianti S.r.l., Consorzio C.E.A.M., Pro.Valle S.r.l., Thermocasa S.r.l. che sono risultate ammesse per regolarità nella documentazione presentata soltanto tre;
- preso atto che la migliore offerta è risultata quella prodotta dall'impresa Thermocasa S.n.c. di Calderini G. e di Martino F. di Casale M.to (AL) con un ribasso del 27,6% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori di manutenzione straordinaria stimato di € 239.409,88 IVA esclusa e oneri per la sicurezza pari a € 6.279,99, Iva esclusa;
- Dato atto che l'adozione del provvedimento dell'aggiudicazione è subordinata al preventivo esito favorevole delle verifiche sui requisiti di partecipazione autocertificati dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta (art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023);
- Considerato che per l'impresa Thermocasa S.n.c., è stata effettuata la verifica d'ufficio sul possesso dei prescritti requisiti generali di ammissione tramite il sistema Fascicolo Virtuale Operatore Economico (FVOE 2.0) della Banca Dati dell'ANAC e/o richiesta diretta agli enti certificanti;
- Dato atto che la documentazione acquisita e gli accertamenti effettuati non evidenziano la sussistenza di condizioni ostative all'assunzione dell'appalto in capo all'impresa in questione, per cui si può procedere all'aggiudicazione dell'appalto;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di approvare il verbale di gara suddetto, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- II) di disporre, per le motivazioni riportate in premessa, l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione degli impianti termici centralizzati ed autonomi e per la conduzione degli impianti termici centralizzati con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" installati negli edifici siti nella ZONA B Casale M.To, Castelnuovo Scrivia, Cerrina, Giarole, Murisengo, Occimiano, Pontecurone, Sale, Tortona e Valenza di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud o in gestione alla stessa, per il periodo 01/06/2026-30/11/2027 all'impresa Thermocasa snc di Calderini G. e di Martino F. di Casale M.to (AL) con un ribasso del 27,6%

sull'elenco prezzi per un importo contrattuale di € 239.409,88 IVA esclusa e oneri per la sicurezza pari a € 6.279,99, Iva esclusa;

III) di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Gestione Tecnica e Manutenzione del Patrimonio" della sede di Alessandria per l'assunzione dei necessari impegni di spesa e per l'adozione degli ulteriori atti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Enrico Scamardi *

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa