



Delibera n. 121 del 11 GIUGNO 2026

Seduta n. 251

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Approvazione elenchi degli aventi diritto al fondo sociale per l'anno 2025 dell'A.T.C. del Piemonte Sud.

Il giorno UNDICI GIUGNO DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente	X t	
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X p	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X t	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- la Regione Piemonte con legge regionale 17 febbraio 2010 n. 3 all'art. 20 aveva confermato il fondo sociale già in vigore per la corresponsione di contributi agli assegnatari che non sono in grado di provvedere al pagamento del canone di locazione e dei servizi accessori, facendosi carico della copertura di almeno il 60% della morosità incolpevole, secondo quanto previsto dal regolamento;
- la Regione Piemonte con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011, n. 14/R. aveva emanato il "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3" in cui si definisce all'art. 7 la morosità incolpevole: *"E' definito moroso incolpevole il nucleo:*
 - a) in possesso di un ISEE non superiore al 30 per cento del limite di accesso all'edilizia sociale, di cui all'articolo 2"; (limite pari ad € 7.493,06 per l'anno 2025 ai sensi della D.D. n. 1459 del 18 ottobre 2024)*
 - b) che ha corrisposto all'ente gestore una somma, su base annua, stabilita annualmente dalla Giunta regionale".* La Giunta Regionale con D.G.R. n. 11-1268 del 23 giugno 2025 ha stabilito la corresponsione della quota minima pari al 14% del reddito anno 2024 con un minimo di 480 € entro il 30 aprile 2026
- l'art. 3 comma 2 del "Regolamento del fondo sociale, in attuazione dell'articolo 20, comma 3, della legge regionale 17 febbraio 2010, n.3" 15/R riporta:
"(Modalità di ripartizione e di funzionamento del fondo sociale)
2. Ai fini della ripartizione di cui al comma 1, gli enti gestori del patrimonio di edilizia sociale, verificata la sussistenza dei requisiti, comunicano alla Struttura regionale competente, entro il 15 giugno di ogni anno, l'ammontare della morosità incolpevole maturata dai rispettivi assegnatari nell'anno precedente.";

Sulla base di quanto sopra riportato gli uffici hanno raccolto le domande di accesso al fondo sociale anno 2025 con i modelli ISEE rilasciati dopo il 01/01/2026 ed hanno predisposto l'elenco degli aventi titolo;

Il Presidente passa alla lettura degli elenchi degli aventi titolo, che si omette dall'allegazione per la salvaguardia della normativa sulla privacy e che si conserva agli atti di questa amministrazione e che viene trasmesso alla competente Regione Piemonte con i modelli da essa predisposti.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di approvare gli elenchi, conservati agli atti di questa Amministrazione, contenenti gli assegnatari aventi diritto al fondo sociale anno 2025 così divisi:
 - 1) allegato A aventi diritto Sede di Alessandria
 - 2) allegato B aventi diritto Sede di Asti
 - 3) allegato C aventi diritto Sede di Cuneo;
- II) di autorizzare gli Uffici a trasmettere la presente deliberazione unitamente agli elenchi di cui sopra alla Regione Piemonte;
- III) di autorizzare gli Uffici a trasmettere entro la data del 15/06/2026 alla Regione Piemonte le schede n.1 e n.2 debitamente compilate e firmate oltre che la stessa scheda 2 in formato Excel alla mail: ediliziasociale@regione.piemonte.it;
- IV) di autorizzare gli Uffici ad inviare le richieste ai comuni competenti per la loro quota massima di spettanza del 40% della morosità riconosciuta incolpevole, indicando il termine ultimo per il pagamento nel 31/12/2026.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa