



## Delibera n. 125 del 11 GIUGNO 2026

Seduta n. 251

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con due cantine sito in Alessandria, Via Martiri della Benedicta 57**

Il giorno UNDICI GIUGNO DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente	X t	
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X p	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X t	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 22/05/2026, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 17321 del 28/05/2026, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di R.A. e R.M.G., proprietari di un alloggio con due cantine acquisito per successione e in precedenza ceduto dal Comune di Alessandria con scrittura autenticata dal Notaio Mussa in data 28/09/2012, ai sensi e per gli effetti della L. 137/1952, del D.P.R. 2/1959 e della L. 560/1993, sito in Alessandria, Via Martiri della Benedicta 57, censito al foglio 109 mappale 930 subalterno 61 (derivante dalla fusione dei subalterni 51 e 52), Rendita catastale € 247,90;
- R.A. e R.M.G. sono intenzionati a cedere l'alloggio di cui sopra ad € 15.000,00 e chiedono all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
  - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato composto da 192 unità immobiliari, di cui 25 di proprietà del Comune di Alessandria e 167 di proprietà privata;
  - b. nonostante il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 19.782,42 sia superiore al prezzo di acquisto di € 15.000,00, questa ATC non possiede nessun alloggio nel fabbricato suddetto.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

GIANLUCA GHIGLIONE \*

**IL PRESIDENTE**

PRUNOTTO LEONARDO \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa