



Delibera n. 123 del 11 GIUGNO 2026

Seduta n. 251

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina sito in Casale Monferrato, Via A. Olearo 15

Il giorno UNDICI GIUGNO DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente	X t	
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X p	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X t	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- in data 27/05/2026, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 17320 del 28/05/2026, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione di C.S. e G.O., proprietari di un alloggio con cantina sito in Casale Monferrato, Via A. Olearo 15, censito al foglio 23 mappale 228 subalterno 23, Rendita catastale € 177,66;
- con scrittura privata autenticata dal Notaio Chiapuzzo in data 10/12/1984 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Alessandria (subentrato a Ges.Ca.L. – Gestione Case per i Lavoratori – ex INA-CASA) vendeva, ai sensi e per gli effetti della L.60/1963 e del D.P.R. 1036/1972, l'alloggio con cantina di cui sopra a T.F. e L.P.;
- successivamente, con atto a rogito Notaio Martinotti del 27/07/1988, T.F. e L.P. vendevano a C.S. e G.O.;
- C.S. e G.O. sono ora intenzionati a cedere l'alloggio con cantina ad € 20.000,00 e chiedono all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- nel porre in essere le verifiche di rito è emerso che in occasione dell'atto Notaio Martinotti del 27/07/1988 non venne – impropriamente – considerata la prelazione a favore dell'A.T.C., viziando quindi i medesimi;
- ciò precisato, l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
 - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato composto interamente da immobili di proprietà privata;
 - b. questa ATC non possiede nessun alloggio nel fabbricato suddetto;
 - c. il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 14.177,27 è inferiore al prezzo di acquisto di € 20.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di prendere atto che la compravendita a Rogito Notaio Martinotti del 27/07/1988 è viziata in quanto non venne consentita ad A.T.C. la possibilità di esercitare il diritto di prelazione previsto a suo favore dalla normativa;
- II) di manifestare, per quanto possa occorrere, richiamato il punto che precede, la volontà di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93 nei confronti dei precedenti proprietari.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa