



Delibera n. 122 del 11 GIUGNO 2026

Seduta n. 251

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Approvazione del bando di AUTORECUPERO per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale nel Comune di Casale Monferrato ai sensi dell'art. 22 bis della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i.

Il giorno UNDICI GIUGNO DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente	X t	
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X p	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X t	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale		X

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- l'art. 22 bis della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i. ha introdotto la possibilità di assegnare, ai nuclei richiedenti utilmente collocati in graduatoria, alloggi di edilizia sociale di risulta non assegnati in quanto necessitanti di manutenzione;
- il Servizio Manutenzione dell'ATC Piemonte Sud sede di Alessandria ha individuato, ai sensi dell'art. 22 bis della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i., n. 3 alloggi di edilizia sociale nel Comune di Casale Monferrato liberi, che necessitano di manutenzione, per i quali il Servizio Tecnico dell'ATC Piemonte Sud sede di Alessandria ha predisposto il computo metrico estimativo, relativo ai lavori necessari, per rendere tali alloggi abitabili;
- gli alloggi sopra menzionati sono i seguenti:
 - ✓ CASALE M.TO, VIA VERDI N°15 – INT. 2 – PIANO RR – PROPRIETA' ATC;
 - ✓ CASALE M.TO, VIA VERDI N°15 – INT. 6 – PIANO 2° – PROPRIETA' ATC;
 - ✓ CASALE M.TO, VIA CANTONE CHIESA 105A – SCALA B - INT. 6 – PIANO 2° – PROPRIETA' ATC;
- il Comune di Casale Monferrato ha in corso di validità una graduatoria definitiva pubblicata il 24/12/2025, conseguente a bando generale di concorso di edilizia sociale n. 3/2024 del 25/09/2024;
- è stato predisposto dagli uffici dell'ATC Piemonte Sud sede di Alessandria il "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI IN AUTORECUPERO. ALLOGGI NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILI PER CARENZE DI MANUTENZIONE UBICATI NEL TERRITORIO DI CASALE MONFERRATO", oltre che lo schema di domanda di partecipazione "ALLEGATO A", che andrà sottoscritta da parte dei richiedenti insieme alla "SCHEDE DI ACCERTAMENTO - STIMA OPERE/TEMPI – MODALITA' OPERATIVE" "ALLEGATO B" predisposta dagli stessi uffici.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art.12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di approvare:
 - lo schema del BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI IN AUTORECUPERO. ALLOGGI NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILI PER CARENZE DI MANUTENZIONE UBICATI NEL TERRITORIO DI CASALE MONFERRATO";
 - lo schema della domanda "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" "ALLEGATO A";
 - i tre elaborati "SCHEDE DI ACCERTAMENTO - STIMA OPERE/TEMPI – MODALITA' OPERATIVE" "ALLEGATO B" per i tre alloggi di edilizia sociale in Casale Monferrato, che diventano parte integrante della presente deliberazione;
- II) di autorizzare gli uffici a indire, a seguito della pubblicazione in data 24/12/2025 della graduatoria definitiva relativa a bando generale di concorso di edilizia sociale del Comune di Casale Monferrato, il bando di cui alla presente deliberazione per i tre alloggi individuati e che richiedono interventi significativi, ai sensi dell'art. 22 bis della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i..

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa