

AVVISO PUBBLICO SPECIALE

BANDO DI AUTORECUPERO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILI PER NECESSITA' DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, UBICATI NEL COMUNE DI CASALE MONFERRATO (AL).

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, Sede legale di Alessandria, rende noto che, in applicazione dell'art. 22 bis della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n.3 e s.m.i., con delibera del C.d.A. n.122 dell'11/06/2026 è stato approvato il bando per l'autorecupero di n. 3 alloggi siti nel Comune di Casale Monferrato, non immediatamente assegnabili per carenza di manutenzione.

Tali alloggi, individuati dall'A.T.C. Piemonte Sud, possono essere richiesti in assegnazione in autorecupero, esclusivamente dai soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva pubblicata il 24/12/2025 conseguente al bando generale di edilizia sociale n. 3/2024 del Comune di Casale Monferrato emesso il 25/09/2024, idonei alle dimensioni dell'alloggio ai sensi della citata L.R. 3/2010 e sottoindicati, a condizione che in accordo con l'ente gestore, A.T.C. del Piemonte Sud, tali soggetti si impegnino a realizzare in autorecupero gli interventi di manutenzione ordinaria accertati e indispensabili per rendere l'alloggio prontamente disponibile per l'assegnazione, dettagliati da A.T.C. Piemonte Sud secondo le indicazioni ed i tempi delle "schede di accertamento - stima opere/tempi – modalità operative" "ALLEGATO B" predisposte per ciascun alloggio dall'A.T.C. Piemonte Sud ed allegate al presente bando.

Il rimborso del costo riconoscibile per l'esecuzione dei lavori, sarà corrisposto, a seguito di quantificazione e verifica da parte di tecnico A.T.C. Piemonte Sud, sottoforma di compensazione dei canoni emessi dopo la regolare sottoscrizione del contratto di locazione e fino al raggiungimento dell'importo riconosciuto.

Gi alloggi individuati sono i seguenti:

- Comune di CASALE MONFERRATO, VIA VERDI, 15 - INT. 2 – PIANO RIALZATO in fabbricato dotato di ascensore – FOGLIO 56 – MAPP. 698 – SUB. 15 di mq. 69,30 composto di ingresso, cucina, soggiorno, bagno/antibagno, 2 camere da letto, disimpegno e ripostiglio adatto a nuclei composti da 3 persone nel rispetto dell'art. 9 comma 1 del regolamento 12/R approvato con D.P.G.R. 4 ottobre 2011 e s.m.i.
- Comune di CASALE MONFERRATO, VIA VERDI, 15 - INT. 6 – PIANO 02 in fabbricato dotato di ascensore – FOGLIO 56 – MAPP. 698 – SUB. 31 di mq. 69,30 composto di ingresso, cucina, soggiorno, bagno/antibagno, 2 camere da letto, disimpegno e

ripostiglio, adatto a nuclei composti da 3 persone nel rispetto dell'art. 9 comma 1 del regolamento 12/R approvato con D.P.G.R. 4 ottobre 2011 e s.m.i.

- Comune di CASALE MONFERRATO, VIA CANTONE CHIESA 105A – SCALA B - INT. 12 – PIANO 02 in fabbricato privo di ascensore – FOGLIO 20 – MAPP. 420 – SUB. 12 di mq. 84,00 composto di ingresso, cucina, soggiorno, bagno/antibagno, 3 camere da letto, disimpegno e ripostiglio, adatto a nuclei composti da 4/5 persone nel rispetto dell'art. 9 comma 1 del regolamento 12/R approvato con D.P.G.R. 4 ottobre 2011 e s.m.i.

Requisiti di partecipazione.

Possono partecipare al presente bando di autorecupero esclusivamente i soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva pubblicata il 24/12/2025 conseguente al bando generale di edilizia sociale n. 3/2024 del Comune di Casale Monferrato emesso il 25/09/2024.

Verranno contattati i possibili nuclei aventi diritto seguendo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria, fatta salva la possibilità da parte di tutti i nuclei utilmente posti in graduatoria ed aventi diritto, non ancora contattati, di chiedere di essere inseriti nella GRADUATORIA SPECIALE PER L'AUTORECUPERO, tramite compilazione della specifica domanda.

L'aggiudicazione del bando di autorecupero e la relativa assegnazione dei lavori di manutenzione da effettuare a carico del nucleo individuato come indicato nel suddetto bando, verrà comunque fatta tenendo conto della composizione del nucleo idoneo alle dimensioni e alla tipologia dell'alloggio e dell'ordine di precedenza stabilito dalla collocazione nella graduatoria definitiva del bando di edilizia sociale vigente del Comune di Casale Monferrato.

I soggetti partecipanti, in accordo con A.T.C. del Piemonte Sud, si devono impegnare a realizzare, entro i tempi previsti nella "scheda di accertamento - stima opere/tempi – modalità operative" "ALLEGATO B", gli interventi di manutenzione indispensabili per rendere l'alloggio prontamente disponibile per l'assegnazione in locazione.

Tutti i costi sostenuti dall'assegnatario per la realizzazione dei lavori devono essere documentati tramite la presentazione di fatture fiscali emesse ai sensi di legge e/o scontrini fiscali che dimostrino le forniture dei materiali.

L'ente proprietario o gestore controlla che: i lavori siano eseguiti a regola d'arte, nei tempi previsti e che i costi documentati siano congruenti con quelli stimati ed alle opere svolte. Non saranno economicamente riconosciute opere/interventi non previsti.

Solo in seguito all'esito positivo da parte di A.T.C. Piemonte Sud della verifica dei lavori eseguiti, si procederà all'assegnazione dell'unità abitativa a titolo definitivo ed alla stipula della relativa convenzione di locazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 3/2010 e s.m.i.

Termini e modalità di presentazione domande.

Gli interessati possono prendere visione dell'elenco degli alloggi disponibili per l'autorecupero, del modello di domanda, e delle schede di "accertamento - stima opere/tempi – modalità operative" "ALLEGATO B" dei suddetti alloggi recanti le modalità operative, foto e planimetrie:

- presso l'Ufficio utenza dell'A.T.C. Piemonte Sud – Sede legale di Alessandria, sportelli di Via Verona 17 (interno cortile) - dal lunedì al giovedì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 13:45 alle ore 16:30 (venerdì chiuso);
- sul sito internet di A.T.C. Piemonte Sud all'indirizzo: www.atcpiemontesud.it nella sezione Bandi – Autorecupero;

- telefonando per informazioni al seguente numero dell'A.T.C. Piemonte Sud: 0131-3191;
- presso l'ufficio "Servizi Sociali-Casa" - Comune di Casale Monferrato Via Mameli, 14 - 15033 Casale Monferrato (AL) – mail: soccasa@comune.casale-monferrato.al.it.

Il modulo di domanda, compilato e sottoscritto in ogni sua parte, dovrà essere corredato dei seguenti **DOCUMENTI OBBLIGATORI IN FOTOCOPIA**:

- 1) documento di identità in corso di validità del richiedente;
- 2) per i cittadini extracomunitari: del permesso di soggiorno in corso di validità per tutti i componenti del nucleo;
- 3) per i cittadini extracomunitari: documentazione attestante lo svolgimento di **regolare attività lavorativa nell'a.t. 4 alla data di pubblicazione del bando di autorecupero** (contratto di lavoro, busta paga, estratto conto assicurativo INPS, iscrizione camera di commercio, ecc.).

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata esclusivamente dall'1/07/2026 al 31/08/2026 per un alloggio dimensionato al nucleo familiare. È necessario utilizzare esclusivamente il modello di domanda predisposto (ALLEGATO A), che deve essere **consegnato o spedito allegando copia del documento di identità in corso di validità, pena l'esclusione, entro e non oltre il giorno 31/08/2026, con una delle seguenti modalità**:

- direttamente presso l'Ufficio utenza dell'A.T.C. Piemonte Sud – Sede legale di Alessandria, sportelli di Via Verona 17 (interno cortile) - dal lunedì al giovedì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 13:45 alle ore 16:30 (venerdì chiuso);
- trasmissione via PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo: atc00@atcalessandria.legalmail.it (per il rispetto del termine di scadenza, farà fede la data di spedizione della PEC);
- spedizione tramite posta con raccomandata A.R., esclusivamente all' indirizzo: ATC DEL PIEMONTE SUD - Sede legale di Alessandria - Via Milano 79 - 15121 Alessandria (per il rispetto del termine di scadenza, farà fede la data di spedizione della raccomandata A.R.).

LE DOMANDE PERVENUTE OLTRE LA DATA DI SCADENZA DEL PRESENTE BANDO SARANNO ESCLUSE.

Formazione della graduatoria.

L'istruttoria delle domande pervenute sarà effettuata dall'A.T.C. del Piemonte Sud che, al termine, redigerà e pubblicherà la "*graduatoria speciale autorecupero*" per ogni alloggio individuato nel presente bando e disponibile per l'autorecupero, sulla base dell'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria definitiva pubblicata il 24/12/2025 conseguente al bando generale di edilizia sociale n. 3/2024 del Comune di Casale Monferrato emesso il 25/09/2025 e tenendo conto della composizione del nucleo idoneo alle dimensioni e alla tipologia dell'alloggio.

E' possibile effettuare la scelta di un solo alloggio presente nell'elenco degli alloggi disponibili per l'autorecupero.

Ove più partecipanti aventi titolo indichino lo stesso alloggio, sarà data priorità in base alla posizione nella graduatoria definitiva del bando generale di edilizia sociale n. 3/2024 del Comune di Casale Monferrato emesso il 25/09/2025.

Terminata tale fase sarà stilata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione in autorecupero dei suddetti alloggi.

Si procederà quindi alla sottoscrizione di un impegno di accettazione, e della scheda di accertamento - stima opere/tempi – modalità operative "ALLEGATO B".

Solo in seguito all'esito positivo da parte di A.T.C. Piemonte Sud della verifica dei lavori eseguiti, si procederà all'assegnazione dell'unità abitativa a titolo definitivo ed alla stipula della relativa convenzione di locazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 3/2010 e s.m.i.

Il canone di locazione e le modalità di gestione saranno riferite a quanto disposto dalla Legge Regionale per gli alloggi di Edilizia Sociale (Legge Regione Piemonte n.3/2010 e s.m.i.).

INFORMATIVA RELATIVA AL D.Lgs 30/06/2003 n. 196, così come modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n.101 di adeguamento del regolamento U.E. 2016/679.

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni del richiedente e del suo nucleo familiare devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salva la facoltà di esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati, come previsto dalla normativa vigente.

Il Presidente
Agenzia Territoriale per la Casa del
Piemonte Sud
Dott. Leonardo Prunotto

Alessandria, lì 11/06/2026