



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 497 del 28 maggio 2026

OGGETTO: Pagamento quote a carico di ATC a diversi Condomini amministrati da professionisti privati

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Gestione Contabile Utenza e Patrimonio

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
 - sono pervenute richieste da parte di diversi Amministratori privati intese ad ottenere il pagamento delle competenze a carico dell'Agenzia per rate condominiali sia ordinarie che straordinarie di competenza degli alloggi di parte pubblica (sia di proprietà che in gestione) situati in condomini amministrati da terzi;
 - riscontrata la regolarità degli atti amministrativi trasmessi e la loro approvazione, ove necessario, da parte delle assemblee condominiali, al fine di garantire la continuità delle gestioni occorre ora predisporre il pagamento ai caseggiati meglio dettagliati nel prospetto allegato, delle competenze a carico dell'ATC;
- **Preso atto** che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- **Preso atto** dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026, di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa", è dedicata alla definizione della Macrostruttura dell'Ente;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- **Vista** la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) Di provvedere a pagare ai Condomini meglio specificati nel prospetto allegato, le quote condominiali ordinarie e/o straordinarie a carico dell'Agenzia per gli alloggi ancora di proprietà e/o in gestione;
- II) di impegnarne i rispettivi importi sui capitoli meglio dettagliati nello stesso Allegato A);
- III) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

ELENCO QUOTE CONDOMINIALI DA ANTICIPARE A DIVERSI CONDOMINI:

Codice Fiscale	Condominio	Capitolo	Nuova Codifica		Causale
90009000069	VIA SAN DEFENDENTE 44	505/201	10302 05 007 200	883,34	Saldo 2025/2026 e Previsione 2026/2027 spese di amministrazione
	ACQUI TERME		Totale	883,34	
94016490065	VIA SERRAVALLE 11	505/201	10302 05 007 200	5.901,58	Saldo 2024/2025 e Previsione 2025/2026 spese di amministrazione
	CASSANO SPINOLA	529/101	10302 09 008 100	2.852,94	Saldo 2024/2025 spese di manutenzione
		556/101	10302 05 007 200	7.404,04	Saldo 2024/2025 e Previsione 2025/2026 spese alloggi sfitti
		556/101	10302 05 007 200	2.437,94	Saldo 2024/2025 alloggio sfritto ex Co AMBROGIO CARLO HENRI (A4)
			Totale	18.596,50	
90016620065	VIA TAGLIOLO 3-4	505/301	10302 05 007 300	1.327,00	Saldo 2025 e Previsione 2026 spese di amministrazione
	OVADA	556/201	10302 05 007 300	85,00	Saldo 2025 e Previsione 2026 spese alloggi sfitti
			Totale	1.412,00	
94016520069	VIA MORANDI 6	505/201	10302 05 007 200	1.521,46	Saldo 2024 e Previsione 2025 spese di amministrazione
	TORTONA	529/101	10302 09 008 100	5.126,42	Saldo Esercizio straordinario Trasf. caldaia e contabilizzazione
			Totale	6.647,88	
94014010063	VIA MORANDI 10-12	505/201	10302 05 007 200	1.210,36	Saldo 2024/2025 e Previsione 2025/2026 spese di amministrazione
	TORTONA	529/101	10302 09 008 100	147,62	Saldo Esercizio straordinario Potatura piante
			Totale	1.357,98	
94016290069	VIA VISCONTI 9-11	505/201	10302 05 007 200	5.018,78	Saldo 2024 e Previsione 2025 spese di amministrazione
	TORTONA	556/101	10302 05 007 200	922,21	Saldo 2024 e Previsione 2025 spese alloggi sfitti
			Totale	5.940,99	
			Totale	34.838,69	

PROSPETTO RIEPILOGATIVO TOTALI PER CAPITOLO:

	Capitolo	Nuova Codifica	Importo
	505/201	10302 05 007 200	14.535,52
	505/301	10302 05 007 300	1.327,00
	529/101	10302 09 008 100	8.126,98
	529/201	10302 09 008 200	0,00
	556/101	10302 05 007 200	10.764,19
	556/201	10302 05 007 300	85,00
		Totale capitoli	34.838,69

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Daniela Zaccone

*

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
883,34	505	2026	1067	
5.901,58	505	2026	1068	
2.852,94	529	2026	1069	
7.404,04	556	2026	1070	
2.437,94	556	2026	1071	
1.327,00	505	2026	1072	
85,00	556	2026	1073	
1.521,46	505	2026	1074	
5.126,42	529	2026	1075	
1.210,36	505	2026	1076	
147,62	529	2026	1077	
5.018,78	505	2026	1078	
922,21	556	2026	1079/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa