



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 496 del 28 maggio 2026

OGGETTO: Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art.193 e ss del D.Lgs n.36/2023, degli interventi di efficientamento energetico di 7 edifici di proprietà A.T.C. in provincia di Alessandria comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione cofinanziati dall'Investimento 17 REpowerEU di cui alla Missione 7 del PNRR e dal Conto Termico 3.0 – Aggiudicazione alla ditta Wegreenit S.p.a - Codice M7117-00294 – CIG BB470A846C

SERVIZIO: Dirigente Amministrativo Contabile - AL - Appalti Contratti Repertori Economato Sistema Informativo Generale

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 350 del 14/04/2026 è stata indetta una procedura aperta telematica, ai sensi l'art.71 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto in concessione, mediante finanza di progetto ex art.193 e ss del D.Lgs n.36/2023, degli interventi di efficientamento energetico di 7 edifici di proprietà A.T.C. in provincia di Alessandria, comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione cofinanziati dall'Investimento 17 REpowerEU di cui alla Missione 7 del PNRR e dal Conto Termico 3.0 per la durata di 15 anni per un importo dei lavori di riqualificazione energetica e le attività di manutenzione di € 10.691.615,77 di cui € 561.300,74 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.414.154,84 di costi della manodopera, e un valore dell'affidamento, costituito dalla sommatoria dei ricavi di gestione attesi per la durata del rapporto, in conformità all'art. 179 del Codice, stimato in € 16.164.801,51 oltre ad IVA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la presente procedura è condizionata ai sensi dell'art.18 bis comma 3 del D.L. 36/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n.79/2022 alla richiesta di un parere preliminare alla dichiarazione di fattibilità della relativa proposta di partenariato pubblico privato da parte dell'amministrazione aggiudicatrice al Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica (DIPE) della Presidenza del Consiglio dei ministri e al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato che questo Ente ha inviato con nota prot.n.11913 del 13/04/2026 ed è attualmente in attesa del parere che sarà emesso entro i successivi 45 giorni.
- con la stessa determina a contrarre si è dato atto che in caso di parere negativo ovvero di rilievi del DIPE, l'ATC si riserva di sospendere la procedura di gara e, all'esito di valutazioni, esercitare il potere di autotutela, annullando la procedura stessa ove necessario;
- il Disciplinare di gara ha inoltre previsto che sono intendersi a carico del Concessionario le procedure per la conclusione delle verifiche di regolarità urbanistica ed edilizia e per la regolarizzazione delle relative difformità, non ancora concluse alla data di aggiudicazione, e le procedure per l'acquisizione del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere e che la presentazione dell'offerta costituisce accettazione piena e incondizionata di tutte le osservazioni contenute nel rapporto di verifica e nel provvedimento di validazione. Pertanto, il concorrente assume integralmente ed esclusivamente, ogni rischio, onere e costo, diretto e indiretto, che dovesse derivare dalla necessità di recepire, gestire e risolvere tali osservazioni nella redazione del Progetto Esecutivo e nella successiva fase di esecuzione dei lavori;
- alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla lex specialis della procedura per le ore 12:30 del 18/05/2026, è pervenuta la sola offerta della ditta WEGREENIT S.p.a. di Milano;
 - vista la determinazione n.469 del 19/05/2026, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
 - visto il verbale di gara dal quale risulta quanto segue:
 - in data 19/05/2026 si è proceduto all'apertura della busta telematica per la verifica dei documenti, con ammissione dell'offerta pervenuta;
 - nella stessa data la Commissione di gara ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica e sono stati valutati gli elementi qualitativi attribuendo i relativi punteggi e successivamente si è proceduto all'apertura dell'offerta economica con attribuzione dei relativi punteggi applicando la formula indicata nel disciplinare di gara;
 - La Commissione ai sensi e per gli effetti del dell'art. 41, comma 14 del Codice, ha preso atto che l'offerta economica presentata riporta costi della manodopera inferiori rispetto a quelli stimati e pertanto ha disposto l'attivazione del subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.lgs. 36/2023.
 - nella seduta del 26/05/2026 la Commissione di gara, ritenuta l'offerta presentata dall'operatore economico non anomala ha proposto l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico WEGREENIT S.p.a. di Milano;
 - preso atto della relazione acquisita agli atti di questa Amministrazione con prot.n.17339 del 28.05.2026 sottoscritta dal dott. Diego Artusio, socio della Società Revialba s.r.l. di Alba

(CN) alla quale l'Agenzia, con D.D. 582 del 26/06/2025, ha affidato incarico ai sensi dell'art. 3, comma 5, dell'Allegato II.4 D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

- I) di prendere atto e approvare le risultanze dei lavori della Commissione di gara che si sono svolti in data 19 e 26 maggio 2026 approvando i verbali di gara, allegati del presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- II) di prendere atto della relazione positiva del dott. Diego Artusio, socio della Società Revialba s.r.l. di Alba (CN) in merito al PEF asseverato presentato in sede di gara dalla società WEGREENIT S.p.a.;
- III) di disporre l'aggiudicazione dei lavori e dei servizi alla società WEGREENIT S.p.a. di Milano con il ribasso del 8% offerto dal suddetto operatore economico da applicare all'importo del canone risparmio energetico, con il ribasso del 50% da applicare all'importo complessivo della quota contributo Ente su opere non incentivate, e con un ribasso percentuale unico sugli interventi di Manutenzione Straordinaria extra-canone pari al 5% corrispondente ad un valore dell'affidamento di € 15.021.597,20;
- IV) di precisare che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 del d. Lgs. 36/2023;
- V) di dare atto che in caso di parere negativo ovvero di rilievi del DIPE, l'ATC si riserva di valutare l'eventuale annullamento in autotutela;
- VI) di dare atto che sono intendersi a carico del Concessionario le procedure per la conclusione delle verifiche di regolarità urbanistica ed edilizia e per la regolarizzazione delle relative difformità, non ancora concluse alla data di aggiudicazione, e le procedure per l'acquisizione del titolo edilizio per l'esecuzione delle opere e che la presentazione dell'offerta costituisce accettazione piena e incondizionata di tutte le osservazioni contenute nel rapporto di verifica, nel provvedimento di validazione e nelle disposizioni riportate nella deliberazione n.72 del 25/03/2026. Pertanto, l'aggiudicatario assume integralmente ed esclusivamente, ogni rischio, onere e costo, diretto e indiretto, che dovesse derivare dalla necessità di recepire, gestire e risolvere tali osservazioni nella redazione del Progetto Esecutivo e nella successiva fase di esecuzione dei lavori;
- VII) di autorizzare le comunicazioni di cui all'art.90, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- VIII) di dare atto che non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 ricorrendo il caso di cui alla lettera a) dello stesso comma.

IL DIRIGENTE

Gianluca Ghiglione *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle
disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[X] Non è dovuto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa