



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 503 del 29 maggio 2026

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa ed autorizzazione alla liquidazione frazionata delle quote servizi inquilini morosi e delle quote per alloggi sfitti del fabbricato sito in Asti, Viale Pilone 139/143.

SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la richiesta da parte dello studio Domus Servizi, amministratore del fabbricato sito in viale Pilone 139/143, Asti, atta ad ottenere il pagamento delle quote condominiali insolute a carico degli assegnatari, dettagliate nel prospetto allegati alla presente determinazione che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma che, per ragioni di tutela della riservatezza, viene omessi dalla pubblicazione e conservato agli atti dell'ufficio;
- Tenuto conto che tali situazioni di insolvenza degli inquilini residenti impediscono il rispetto, da parte degli Amministratori, della scadenza delle fatture relative ai servizi gestiti e, di fatto, pregiudicano il regolare andamento della gestione condominiale;
- Considerato che le somme anticipate dall'Agenzia, in nome e per conto degli assegnatari inadempienti, verranno addebitate ai medesimi con la bollettazione mensile;
- Vista la regolarità delle somme richieste dall'Amministratore;
- Considerato che il fabbricato verrà assunto in gestione diretta dal 01/07/2026 e che al momento presenta numerose esposizioni debitorie, al fine di garantire il corretto utilizzo delle risorse anticipate, si rende necessario derogare alla modalità di erogazione in un'unica soluzione;
- Ritenuto opportuno, a tutela a tutela dell'Amministrazione e degli assegnatari, subordinare il versamento delle somme a scaglioni successivi, legando l'erogazione di ogni quota alla verifica dell'avvenuto pagamento dei fornitori terzi;
- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

DETERMINA

- I) di disporre l'anticipazione servizi al Comitato di Autogestione viale Pilone 139/143, Asti, in nome e per conto di diversi inquilini morosi (meglio specificati nel prospetto allegato), la somma di € 37.803,46 (Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri), addebitandone il rimborso sulle bollette di affitto mensile;
- II) di impegnare il suddetto importo sul capitolo sotto dettagliato:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U. 1.03.02.05.007	557/102	Spese per servizi e rimborso: Spese servizi anticipate alle autogestioni - immobili propri	€ 37.803,46

- III) di stabilire che la liquidazione della suddetta somma avverrà in forma frazionata, legando ogni erogazione parziale alla presentazione da parte dell'Amministratore delle quietanze di pagamento integrali relative ai fornitori saldati con la tranche precedente, riservandosi di sospendere i pagamenti successivi in caso di mancata, parziale o tardiva presentazione delle ricevute liberatorie dei fornitori.

IV) dà mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Gallo *

IL DIRIGENTE

Ghiglione Gianluca *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.

[X] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
37.803,46	557	2026	1083/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa