



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 491 del 26 maggio 2026**

**OGGETTO: Assunzione impegno di spesa ed autorizzazione alla liquidazione ed al pagamento delle quote servizi inquilini morosi delle autogestioni, dei condomini e dei fabbricati comunali per le città di Alba, Bra, Ceva, Cuneo, Fossano, Revello, Saluzzo, Sommariva Bosco e Verzuolo**

**SERVIZIO: Direttore Generale - CN - Gestione Diretta Immobili**

## L DIRETTORE GENERALE

- Viste le richieste all'Agenzia di alcuni responsabili / amministratori di autogestioni, condomini e fabbricati comunali per il pagamento delle quote per servizi per gli inquilini morosi di cui al prospetto inserito nella presente determinazione;
- Vista la verifica dell'Ufficio Direzione Generale sulle richieste per il versamento di complessivi € 46.378,12 da imputare al Capitolo U.1.03.02.05.007 "spese di condominio" del Bilancio di Previsione dell'anno 2026;
- Considerato che l'Ufficio per il recupero dei crediti si rivarrà sugli assegnatari;
- Dato atto che il pagamento dovrà essere effettuato mediante accredito sul c/c bancario in base alla ripartizione indicata nell'elenco ALLEGATO A;
- Preso atto che il D.Lgs n. 118/2011, al titolo I disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della Legge 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", la cui Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

### DETERMINA

- I) di impegnare a favore delle autogestioni e dei condomini identificati nell'elenco di cui all'allegato A alle voci "Autogestioni" l'importo complessivo di spesa di € 31.483,45 con la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.05.007	557.103	Spese per servizi e rimborso: spese servizi anticipate alle autogestioni – <b>immobili propri</b>	€ 31.483,45

- II) di impegnare a favore dei fabbricati comunali identificati nell'elenco di cui all'allegato A alle voci "Comunali" l'importo complessivo di spesa di € 14.894,67 la seguente imputazione contabile:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.05.007	557.203	Spese per servizi e rimborso: spese servizi anticipate alle autogestioni – <b>immobili di terzi</b>	€ 14.894,67

- III) di autorizzare la liquidazione e il pagamento complessivo di € 46.378,12 ripartito come segue:

Per autogestioni	€ 31.483,45
Per fabbricati comunali	€ 14.894,67

relativo al rimborso delle quote servizi per gli inquilini morosi, da versare ai responsabili/amministratori delle autogestioni e di fabbricati comunali secondo lo schema indicato nell'ALLEGATO A al presente documento imputandolo come di seguito riportato:

<b>Anno</b>	<b>Codice di Bilancio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
2026	U.1.03.02.05.007	557.103	Spese per servizi e rimborso: spese servizi anticipate alle autogestioni – <b>immobili propri</b>	€ 31.483,45
2026	U.1.03.02.05.007	557.203	Spese per servizi e rimborso: spese servizi anticipate alle autogestioni – <b>immobili di terzi</b>	€ 14.894,67
<b>TOTALE</b>				€ 46.378,12

IV) di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Paola Gallo \*

**IL DIRIGENTE**

Ghiglione Gianluca \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ X ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
31.483,45	557	2026	1061	
14.894,67	557	2026	1062/0	/
			0	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa