



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 486 del 25 maggio 2026**

**OGGETTO: Contratto di manutenzione ordinaria, opere edili e termoidrauliche, sui fabbricati ATC o in gestione all'ATC nella zona di Cuneo e circondario (impresa Eurotec scarl, CIG Accordo Quadro: B6001A1B7E, CIG Derivato: B839B9C3B9). Assunzione impegni di spesa 2026**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie**

## IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con determinazione n. 309 del 01/04/2025 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria, opere edili e termoidrauliche, sui fabbricati ATC o in gestione all'ATC siti in provincia di Cuneo e Asti e suddivisi in cinque zone, alle imprese come di seguito elencate:
  1. **Impresa Edile Basano SNC di Ferrere (AT) (P.IVA 01435280050)** con il ribasso percentuale del 48,33% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 360.000,00 + IVA di cui € 12.600,00 + IVA per oneri per la sicurezza - ZONA A - Asti Nord - CIG B60019D832;
  2. **Mistretta S.r.l. di Castellero (AT) (P.IVA 01429310053)** con il ribasso percentuale del 43,983% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 280.000,00 + IVA di cui € 9.800,00 + IVA per oneri per la sicurezza - ZONA B - Alba – Bra – Asti Sud - CIG B60019E905;
  3. **Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)** con il ribasso percentuale del 26,55% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 265.000,00 + IVA di cui € 9.275,00 + IVA per oneri per la sicurezza - ZONA C - Saluzzo – Savigliano - CIG B60019F9D8;
  4. **Cornaglia F.lli S.r.l. Caraglio (CN) (P.IVA 01963580046)** con il ribasso percentuale del 11,5% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 265.000,00 + IVA di cui € 9.275,00 + IVA per oneri per la sicurezza - ZONA D – Fossano – Mondovì - CIG B6001A0AAB;
  5. **Eurotec S.c.a.r.l. Savigliano (CN) (P.IVA 02542350042)** con il ribasso del 15,87 % offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 +IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - ZONA E – Cuneo e Circondario - CIG B6001A1B7E.
- con la medesima determinazione si rinviava a successivi provvedimenti l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
- per la zona E, sono stati assunti, a fronte degli accordi quadro stipulati, gli impegni come di seguito indicato:

Impresa Eurotec scarl

Capitolo	Anno	Numero	Importo (oltre IVA)
526 / 103	2025	1530	69.854,66 €
526 / 303	2025	1531	21.875,00 €
1061 / 103	2025	1769	24.000,00 €
1061 / 103	2025	2027	13.615,27 €
1061 / 103	2025	2028	13.476,30 €
1061 / 103	2025	2029	13.406,88 €
Totale impegnato			156.228,11 €
Percentuale su A.Q.			62,49%

- con D.D. n. 340 del 13/04/2026 è stata ratificata la proroga tecnica, nelle more della definizione delle nuove gare d'appalto, di tutti i contratti di M.O. fino al 30/06/2026;
- considerato l'andamento dei lavori già contabilizzati e in fase di ordinazione, nonché la proroga tecnica di cui al punto precedente, si rende necessario incrementare gli impegni assunti;
- pertanto, il Responsabile del Servizio e R.U.P. propone l'assunzione degli impegni a favore dell'impresa Eurotec Scarl a valere sull'anno 2026 fino alla concorrenza

dell'importo di € 250.000,00 oltre IVA, pari al 100% dell'Accordo quadro sottoscritto per un anno, e quindi per un totale di € 93.771,89 oltre IVA, quindi per complessivi € 103.149,09, secondo gli importi di seguito indicati:

Impegni 2026

<b>Impresa</b>	<b>Codice di Bilancio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Anno</b>	<b>Importo (IVA compresa)</b>
<b>Eurotec S.c.a.r.l. Savigliano (CN) (P.IVA 02542350042) - CIG B839B9C3B9</b>	U.1.03.02.09.008	526.103	2026	56.900,42 €
	U.1.03.02.09.008	526.203	2026	6.190,77 €
	U.1.03.02.09.004	526.303	2026	36.416,27 €
	U.1.03.02.09.004	526.403	2026	3.641,63 €
<b>TOTALE</b>				<b>103.149,09 €</b>

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 24 marzo 2026 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2026/2028", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

#### **DETERMINA**

- I. di accogliere la proposta del Responsabile del Servizio Manutenzione e di assumere a valere sull'anno 2026, e per le ragioni lì riportate, gli impegni di spesa come di seguito meglio specificato, fino alla concorrenza dell'importo di € 250.000,00 oltre IVA, pari al 100% dell'Accordo quadro sottoscritto per un anno, e quindi per un totale di € 93.771,89 oltre IVA, quindi per complessivi € 103.149,09, secondo gli importi di seguito indicati:

Impegni 2026

<b>Impresa</b>	<b>Codice di Bilancio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Anno</b>	<b>Importo (IVA compresa)</b>
<b>Eurotec S.c.a.r.l. Savigliano (CN) (P.IVA 02542350042) - CIG B839B9C3B9</b>	U.1.03.02.09.008	526.103	2026	56.900,42 €
	U.1.03.02.09.008	526.203	2026	6.190,77 €
	U.1.03.02.09.004	526.303	2026	36.416,27 €
	U.1.03.02.09.004	526.403	2026	3.641,63 €
<b>TOTALE</b>				<b>103.149,09 €</b>

- II. di autorizzare la liquidazione e il pagamento dei relativi Stati di Avanzamento dei lavori, come dai rispettivi Certificati di pagamento che saranno di volta in volta emessi in base alle quantità realizzati, e dietro presentazione di apposita fattura e verifica delle regolarità contributive e assicurative delle Imprese da parte del Responsabile del Servizio;
- III. di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giandomenico Dutto \*

**IL DIRIGENTE**

Cipollina Diego \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in  
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ x ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
56.900,42	526	2026	1051	
6.190,77	526	2026	1052	
36.416,27	526	2026	1053	
3.641,63	526	2026	1054/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa