



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 www.atcpiemontesud.it

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

C.F. P.IVA 00161450069

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 485 del 25 maggio 2026

OGGETTO: Contratto di manutenzione ordinaria, opere edili e termoidrauliche, sui fabbricati ATC o in gestione all'ATC – Zona C, Saluzzo-Savigliano, anno 2026 (impresa Bertello Giusto, CIG Accordo Quadro: B60019F9D, CIG Derivato: B839C0BF4F). Incremento impegni di spesa anno 2026

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

- con determinazione n. 309 del 01/04/2025 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria, opere edili e termoidrauliche, sui fabbricati ATC o in gestione all'ATC siti in provincia di Cuneo e Asti e suddivisi in cinque zone, alle imprese come di seguito elencate:
 1. **Impresa Edile Basano SNC di Ferrere (AT) (P.IVA 01435280050)** con il ribasso percentuale del 48,33% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 360.000,00 + IVA di cui € 12.600,00 + IVA per oneri per la sicurezza - ZONA A - Asti Nord - CIG B60019D832;
 2. **Mistretta S.r.l. di Castellero (AT) (P.IVA 01429310053)** con il ribasso percentuale del 43,983% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 280.000,00 + IVA di cui € 9.800,00 + IVA per oneri per la sicurezza - ZONA B - Alba – Bra – Asti Sud - CIG B60019E905;
 3. **Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)** con il ribasso percentuale del 26,55% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 265.000,00 + IVA di cui € 9.275,00 + IVA per oneri per la sicurezza - ZONA C - Saluzzo – Savigliano - CIG B60019F9D8;
 4. **Cornaglia F.lli S.r.l. Caraglio (CN) (P.IVA 01963580046)** con il ribasso percentuale del 11,5% offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 265.000,00 + IVA di cui € 9.275,00 + IVA per oneri per la sicurezza - ZONA D – Fossano – Mondovì - CIG B6001A0AAB;
 5. **Eurotec S.c.a.r.l. Savigliano (CN) (P.IVA 02542350042)** con il ribasso del 15,87 % offerto dal suddetto Appaltatore e riferito all'elenco prezzi senza deduzione sull'importo dei lavori stimato pari a € 250.000,00 +IVA di cui € 8.750,00 per oneri per la sicurezza - ZONA E – Cuneo e Circondario - CIG B6001A1B7E.
- con la medesima determinazione si rinviava a successivi provvedimenti l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
- per la zona C, sono stati assunti, a fronte degli accordi quadro stipulati, gli impegni come di seguito indicato:

Impresa Bertello Giusto

Capitolo	Anno	Numero	Provvedimento	Imponibile	Complessivo
526 / 103	2025	1526	DT - 732 - 01/08/2025 - EE	43.062,50 €	47.368,75 €
526 / 303	2025	1527	DT - 732 - 01/08/2025 - EE	23.187,50 €	25.506,25 €
1061 / 103	2025	1767	DT - 860 - 22/09/2025 - EE	21.818,18 €	24.000,00 €
405 / 922	2025	2357	DT - 1231 - 29/12/2025 - EE	4.769,09 €	5.246,00 €
526 / 103	2026	438	DT - 109 - 06/02/2026 - EE	57.631,05 €	63.394,16 €
526 / 203	2026	439	DT - 109 - 06/02/2026 - EE	6.776,22 €	7.453,84 €
526 / 303	2026	440	DT - 109 - 06/02/2026 - EE	36.205,32 €	39.825,85 €
526 / 403	2026	441	DT - 109 - 06/02/2026 - EE	3.587,41 €	3.946,15 €
Totali				197.037,27 €	216.741,00 €

per un totale complessivo di € 197.037,27 oltre IVA, pari al 74,35% dell'importo di accordo quadro;

- con D.D. n. 340 del 13/04/2026 è stata ratificata la proroga tecnica, nelle more della definizione delle nuove gare d'appalto, di tutti i contratti di M.O. fino al 30/06/2026;
- considerato l'andamento dei lavori già contabilizzati e in fase di ordinazione, nonché la proroga tecnica di cui al punto precedente, si rende necessario incrementare gli impegni assunti;

- pertanto, il Responsabile del Servizio e R.U.P. propone l'incremento degli impegni assunti a favore dell'impresa Bertello Giusto a valere sull'anno 2026 fino alla concorrenza dell'importo di € 265.000,00 oltre IVA, pari al 100% dell'Accordo quadro sottoscritto per un anno, e quindi per un totale di € 67.962,73 oltre IVA, quindi per complessivi € 74.759,00, secondo gli importi di seguito indicati:

Impresa	Anno	Cap.	N. Impegno	Importo incremento (IVA compresa)
Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)	2026	526.103	438/2026	+ 41.347,79 €
	2026	526.203	439/2026	+ 4.861,65 €
	2026	526.303	440/2026	+ 25.975,75 €
	2026	526.403	441/2026	+ 2.573,81 €
TOTALE				+ 74.759,00 €

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa";
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

DETERMINA

- I. di accogliere la proposta del Responsabile del Servizio Manutenzione e di assumere, in favore dell'impresa Bertello Giusto di Cherasco - P.IVA 01939120042, gli impegni di spesa di cui in premessa e per le ragioni lì riportate, per un totale di € 67.962,73 oltre IVA, quindi per complessivi € 74.759,00, così da portare a € 265.000,00 oltre IVA, quindi per complessivi Euro 291.500,00, il totale impegnato, corrispondente al 100% dell'importo di Accordo quadro sottoscritto per un anno
- II. di autorizzare, pertanto, l'assunzione degli impegni di spesa secondo quanto meglio specificato nella sottostante tabella:

Impresa	Anno	Cap.	N. Impegno	Importo incremento (IVA compresa)
Bertello Giusto di Cherasco (CN) (P.IVA 01939120042)	2026	526.103	438/2026	+ 41.347,79 €
	2026	526.203	439/2026	+ 4.861,65 €
	2026	526.303	440/2026	+ 25.975,75 €
	2026	526.403	441/2026	+ 2.573,81 €
TOTALE				+ 74.759,00 €

- III. di autorizzare la liquidazione e il pagamento dei relativi Stati di Avanzamento dei lavori, come dai rispettivi Certificati di pagamento che saranno di volta in volta emessi in base alle quantità realizzati, e dietro presentazione di apposita fattura e verifica delle regolarità contributive e assicurative delle Imprese da parte del Responsabile del Servizio;
- IV. di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
41.347,79	526	2026	438	
4.861,65	526	2026	439	
25.975,75	526	2026	440	
2.573,81	526	2026	441/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa