



**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 – Fax 0131 260687 [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

C.F. P.IVA 00161450069

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **N. 483 del 25 maggio 2026**

**OGGETTO: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati dei fabbricati di proprietà comunale in gestione ATC della provincia di Alessandria biennio 2023-2025 - Zona C – Acqui Terme, Arquata Scrivia, Cassine, Novi Ligure, Predosa, Spigno Monferrato e Vignole Borbera – CIG: A02C689AF7 – variazione impegni di spesa per conduzione edificio Comunale in Acqui Terme**

**SERVIZIO: Dirigente Tecnico - AL - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio**

## IL DIRIGENTE TECNICO

### **premesse che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1527 del 6 dicembre 2023 è stato disposto l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati nei fabbricati della provincia di Alessandria, per l'anno 2023-2024 con opzione di rinnovo per un ulteriore anno, suddiviso in tre lotti;
- per la zona C – Acqui Terme, Arquata Scrivia, Cassine, Novi Ligure, Predosa, Spigno Monferrato e Vignole Borbera - CIG A02C689AF7 - è risultata aggiudicataria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzati la ditta Giacobbe Valter di Novi Ligure (AL) con un ribasso percentuale unico dell'11,3% riferito all'elenco prezzi;
- per un importo netto contrattuale di € 91.974,18 oltre € 9.197,42 per i.v.a. al 10 %, per un importo totale di € 101.171,59;
- con Determina Dirigenziale n. 1689 del 28 dicembre 2023 sono stati assunti gli impegni di spesa per i canoni di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzato dei fabbricati di cui prima;
- tale incarico, come già predisposto nei documenti contrattuali e di gara è stato prorogato, alle stesse condizioni contrattuali per un ulteriore anno, e con determinazione dirigenziale 1354 del 17 dicembre 2024 sono stati assunti gli impegni di spesa per gli esercizi 2024 e 2025 per i canoni di conduzione e manutenzione;
- In fase di ricognizione dell'appalto al fine della predisposizione del Certificato di Regolare Esecuzione si è verificato che nell'ambito del periodo di conduzione – ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto – è avvenuta anche l'acquisizione della gestione della manutenzione degli impianti siti nell'edificio sito in Via Manzoni 24 – Via Scatilazzi 7-11 – Acqui Terme di proprietà Comunale;
- si ritiene necessario – nell'ambito di quanto previsto dall'art. 120 comma 3 lettera b del D.Lgs 36/2023 ed art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto – variare in aumento l'importo contrattuale di € 493,60 oltre I.V.A. al 10% di € 49,36 e di conseguenza assumere il relativo impegno di spesa per complessivi € 542,96 sul capitolo 552.201 – manutenzione impianto riscaldamento immobili di terzi - per il pagamento del canone di conduzione della centrale termica menzionata alla Ditta Giacobbe Impianti S.r.l., come segue:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.09.004	552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	€ 542,96

0855

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Preso atto dell'attuale struttura organizzativa dell'Agenzia, come risultante dalla delibera n. 66 del 24/03/2026, di approvazione del "Piano Integrato di Azione Organizzazione" 2026/2028 (Sezione 3; Sottosezione 3.1: "Struttura Organizzativa");
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria

## DETERMINA

visto quanto riportato in premessa

- I. di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo 552.201 – manutenzione impianto riscaldamento immobili di terzi - per i lavori citati in premessa nell'ambito del contratto in essere per il Servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", e manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento centralizzati dei fabbricati della provincia di Alessandria per il biennio 2023-2025, Zona C, a favore della ditta Giacobbe Impianti S.r.l. P. i.v.a. 02768250066 – CIG: A02C689AF7 per l'importo complessivo € 542,96 di cui € 493,60 per la conduzione ed € 49,36 per i.v.a. al 10% come segue:

Anno	Codice di Bilancio	Cap.	Descrizione	Importo
2026	U.1.03.02.09.004	552/201	Manutenzione impianto riscaldamento – immobili di terzi	€ 542,96

- II. di autorizzare il Servizio di Ragioneria Controllo di Gestione, Gestione Tesoreria ad effettuare le necessarie operazioni contabili.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marchisio Laura \*

### IL DIRIGENTE

Cipollina Diego \*

**SERVIZIO RAGIONERIA,  
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[ X ] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
542,96	552	2026	1050/0	/

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa