



## **Delibera n. 49 del 24 FEBBRAIO 2026**

**Seduta n. 243**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO: Legge 560/93 art. 1 comma 20 – Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio con cantina sito in Tortona, Via Saccaggi (già Via Baxilio) n. 2/11**

Il giorno VENTIQUATTRO FEBBRAIO DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, Via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

| Nome              | Carica          | Presente | Assente |
|-------------------|-----------------|----------|---------|
| PRUNOTTO LEONARDO | Presidente      | X p      |         |
| BUTTIERI MARCO    | Vice Presidente |          | X       |
| CAVIGLIA PAOLO    | Consigliere     |          | X       |
| ARBOCCO GIOVANNI  | Consigliere     | X p      |         |
| MOSSINO ALBERTO   | Consigliere     | X p      |         |
| CIGNA FABIO       | Revisore Legale | X t      |         |

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale **GIANLUCA GHIGLIONE**

E' altresì presente **Diego Cipollina** Dirigente Tecnico.

Il Presidente, **LEONARDO PRUNOTTO** constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- in data 11/02/2026, acquisita agli atti con nostro protocollo n. 4660 del 12/02/2026, è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Avv. R.A.M., curatore dell'eredità giacente del defunto G.S., proprietario di un alloggio con cantina ceduto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Politiche Fiscali (ex Demanio dello Stato) con atto Notaio Pilotti del 17/11/2003, ai sensi e per gli effetti della L.137/1952 e del D.P.R. 2/1959 e successive modifiche, sito in Tortona, Via Saccaggi (già Via Baxilio) 2/11, censito al foglio 42 mappale 1289 (ex 1284, già 510) subalterno 54 (ex 1), Rendita catastale € 133,25;
- con provvedimento del 07/07/2025 il Tribunale di Alessandria autorizzava il suddetto curatore a procedere per la vendita dell'immobile in oggetto;
- in data 28/11/2025 veniva resa e depositata in atti la perizia tecnico-estimativa a firma del Geom. F.F. con valutazione dell'immobile in € 16.000,00;
- il curatore ha ora ricevuto manifestazione di interesse all'acquisto per l'importo periziato e chiede all'A.T.C. se voglia esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 560/93 essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- l'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C. non pare economicamente conveniente per i seguenti motivi:
  - a. l'alloggio si trova ubicato in fabbricato composto da 85 unità immobiliari, di cui 23 di proprietà del Comune di Tortona e 62 di proprietà privata;
  - b. questa ATC non possiede nessun alloggio nel fabbricato suddetto;
  - c. il prezzo di vendita determinato in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80 di € 10.633,35 è inferiore al prezzo di acquisto di € 16.000,00.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

GIANLUCA GHIGLIONE \*

**IL PRESIDENTE**

PRUNOTTO LEONARDO \*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa