



Delibera n. 48 del 24 FEBBRAIO 2026

Seduta n. 243

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge 560_93 art. 1 comma 20 - Eventuale esercizio del diritto di prelazione alloggio sito in Moncalvo (AT) Piazza Vittorio Emanuele II n.13

Il giorno VENTIQUATTRO FEBBRAIO DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, Via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere		X
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X p	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale	X t	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale **GIANLUCA GHIGLIONE**

E' altresì presente **Diego Cipollina** Dirigente Tecnico.

Il Presidente, **LEONARDO PRUNOTTO** constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- In data 09/02/2026 è pervenuta la richiesta di eventuale esercizio del diritto di prelazione prot. n. 4211/2026 dalla sig.ra R.M. per proprio conto e per i sig.ri C.C., R.A. e R.A., in qualità di proprietari di un alloggio acquisito con atto notaio Bertone del 24/03/1999 ai sensi della Legge 560/93, censito al Fg. 14 particella 438 sub. 21 con rendita € 309,87 sito in Piazza Vittorio Emanuele II, n.13, Moncalvo;
- La proprietà intende cedere l'alloggio di cui sopra e chiede all'ATC se sia intenzionata ad esercitare il diritto di prelazione ai sensi della legge 560/93, essendo già scaduti i dieci anni di inalienabilità;
- L'eventuale acquisto da parte dell'A.T.C., non appare economicamente conveniente, atteso che:
 - a. nel fabbricato in cui è situato l'alloggio oggetto di proposta, A.T.C. è proprietaria di 3 alloggi su 10 e nell'intero lotto di 6 alloggi su 21;
 - b. il valore totale degli immobili in base alla legge 23 maggio 2014, n. 80, in caso di vendita ad un nuovo assegnatario, è di circa € 24.789,6 (rendite catastali rivalutate *100, con applicazione del 20% di sconto per la vetustà del fabbricato), mentre il prezzo dichiarato di vendita risulta essere di 30.000 €.

Propone pertanto di non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

i non esercitare il diritto di prelazione previsto dalla Legge 560/93

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa