



Delibera n. 47 del 24 FEBBRAIO 2026

Seduta n. 243

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Legge Regionale 17 febbraio 2010 n.3 - Autorizzazione cessione alloggio in Cuneo Via Don Minzoni n. 17 facente parte del Piano di Vendita – precisazioni prezzo di vendita

Il giorno VENTIQUATTRO FEBBRAIO DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, Via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X p	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X p	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale	X t	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- con deliberazione n. 60 dell'11/03/2025 e deliberazione nr. 32 del 10/02/2026 era stata autorizzata la vendita con pagamento rateale dell'alloggio sito in Via Don Minzoni nr. 17 catastalmente individuato al fg. 91 part. 828 sub. 15 al signor S.A.;
- nella delibera nr. 32 del 10/02/2026 risultano alcuni errori nella corretta indicazione del prezzo di vendita di cui al paragrafo 3 che diventa:
in considerazione che la legge regionale 17 febbraio 2010 nr. 3 al comma 1 dell'art. 48 prevede che "il prezzo di vendita di ciascun alloggio è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a centocinquanta alla sua rendita catastale rivalutata" è necessario modificare quanto deliberato nella seduta del 11/03/2025 e 10/02/2026 in riferimento al prezzo e pertanto:
 - * il nuovo prezzo di vendita risulta pari ad € 91.358,86. Il signor S. A., avendo scelto il pagamento rateale in 10 anni, dovrà versare un anticipo del 50% di € 45.679,43 oltre IVA pari ad € 3.654,36 e bollo al momento della stipula dell'atto mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'ATC del Piemonte Sud, mentre il residuo di 45.679,43 sarà da versare in 120 rate con decorrenza 01/03/2026 con l'applicazione del tasso legale del 2026 al 1,60% pari ad € 412,18 mensili. Sul debito residuo oltre interessi di € 3.782,17 verrà iscritta ipoteca legale così come previsto dal comma 5 lettera b dell'art. 48 della citata legge 3/2010.
 - * Il prezzo di vendita suindicato è stato già ridotto dello sconto del 15% essendo il fabbricato costruito nel 1977 così come previsto dal comma 2 dell'art. 48 della legge regionale 3/2010.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di autorizzare la cessione di cui in premessa ai sensi della legge regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e Regolamento n.14/R del 18.12.2012 al nuovo prezzo deliberato rettificando così le delibere nr. 60 dell'11/03/2025 e nr. 32 del 10/02/2026;
- II) di addebitare all'assegnatario, per le spese relative all'istruttoria della pratica, la somma di € 300 oltre IVA;
- III) di autorizzare il Presidente, nella Sua qualità di legale rappresentante, o il Vice Presidente in caso di assenza a stipulare il contratto di cessione nel rispetto della normativa vigente, i cui costi saranno a totale carico dei compratori.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa