



Delibera n. 44 del 24 FEBBRAIO 2026

Seduta n. 243

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Prevenzione e gestione del rischio legionellosi negli stabili gestiti – Determinazioni

Il giorno VENTIQUATTRO FEBBRAIO DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, Via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente		X
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X p	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X p	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale	X t	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce che:

- il Decreto Legislativo n.18/2023 recepisce la direttiva (UE) 2020/2184 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 dicembre 2020, concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano, in particolare:
 - all'art. 2, comma 1 lettera q. identifica il gestore della distribuzione idrica interna nel proprietario, nel titolare, o nell'amministratore;
 - all'art. 4 stabilisce i requisiti che devono avere le acque destinate al consumo umano e i conseguenti controlli da effettuare, tra cui quelle dirette a verificare la presenza della legionella e del piombo;
 - all'art. 5, comma 3 identifica nel gestore del sistema di distribuzione interno chi deve assicurare che le acque rispettino i requisiti richiesti, così come il gestore della rete di distribuzione (acquedotto) deve farlo fino al punto di consegna;
 - all'art. 9 richiede ai soli gestori di sistemi di distribuzione all'interno di strutture prioritarie (es. ospedali, alberghi) la valutazione e gestione del rischio (analisi del sistema di distribuzione e valutazione dei rischi);
 - all'art. 23, punto b) introduce anche una sanzione amministrativa da € 5.000 a € 30.000 per il gestore della distribuzione idrica interna che viola le disposizioni.
- In modo più vago l'art. 1130 del Codice civile al comma 6 stabilisce che l'amministratore deve curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente anche ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio;
- A seguito del verificarsi di alcuni casi di legionellosi in alloggi di fabbricati gestiti direttamente da A.T.C., è emersa la necessità di gestire la problematica in modalità organica sull'intero ambito territoriale;
- Il Protocollo di prevenzione del rischio Legionellosi prevede:
 - 1) la valutazione del rischio: indagine che individua le specificità della struttura e degli impianti in essa esercitati, per le quali si possono realizzare condizioni che collegano la presenza effettiva o potenziale di Legionella negli impianti alla possibilità di contrarre l'infezione;
 - 2) gestione del rischio: tutti gli interventi e le procedure volte a rimuovere definitivamente o a contenere costantemente le criticità individuate nella fase precedente.
 - 3) comunicazione del rischio: tutte le azioni finalizzate a informare, formare, sensibilizzare i soggetti interessati dal rischio potenziale.
- I servizi da svolgere tramite affidamento a ditta specializzata comprendono un sopralluogo tecnico con censimento e valutazione dei rischi connessi agli impianti idrici e aerulici, la conseguente elaborazione e redazione del documento di valutazione del rischio da contagio da Legionella (DVR) e due prelievi e analisi di campioni al costo di circa 400 euro a fabbricato;
- I servizi di cui trattasi rientrano nella tipologia dei servizi a rimborso dell'utenza.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- visto il Decreto Legislativo n.18/2023 che recepisce la direttiva (UE) 2020/2184 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 dicembre 2020, concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano;
- visto il Codice dei Contratti approvato con Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di affidare, previa indagine di mercato, a società specializzata il servizio di prevenzione del rischio legionellosi tramite redazione del Documento di Valutazione del Rischio e due prelievi e analisi per verifica legionella nei fabbricati direttamente amministrati dall'Agenzia individuati dagli uffici;
- II) di dare mandato al Direttore Generale di formalizzare l'affidamento del servizio.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa