



Delibera n. 43 del 24 FEBBRAIO 2026

Seduta n. 243

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Approvazione schema di polizza Globale Fabbricati e modalità di affidamento del servizio

Il giorno VENTIQUATTRO FEBBRAIO DUEMILAVENTISEI, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, Via Milano n. 79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano intervenuti in presenza (indicata con p) o in connessione telematica (indicata con t) i Signori:

Nome	Carica	Presente	Assente
PRUNOTTO LEONARDO	Presidente	X p	
BUTTIERI MARCO	Vice Presidente	X p	
CAVIGLIA PAOLO	Consigliere	X p	
ARBOCCO GIOVANNI	Consigliere	X p	
MOSSINO ALBERTO	Consigliere	X p	
CIGNA FABIO	Revisore Legale	X t	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale GIANLUCA GHIGLIONE

E' altresì presente Diego Cipollina Dirigente Tecnico.

Il Presidente, LEONARDO PRUNOTTO constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente riferisce:

- con determina dirigenziale n.27 del 15/01/2024 è stato affidato alla società HOWDEN S.p.a. di Milano il servizio di consulenza, assistenza e brokeraggio assicurativo per il triennio 2024-2026;
- il servizio di copertura assicurativa "Globale Fabbricati Civile" è stato affidato, a seguito di gara pubblica, alla Compagnia Reale Mutua Assicurazioni per il triennio 30/11/2022 – 30/11/2025 per un premio annuo di € 329.446,00;
- nelle more della definizione dei valori immobiliari da porre a base della nuova gara con determina n. 1124 del 05/12/2025 è stata prorogata la polizza in essere fino al 30/05/2026;
- il contratto applica una franchigia di € 250,00 sulle garanzie "Incendio e rischi assimilabili", "Fuoriuscita Acqua e Ricerca guasti" e "Fuoriuscita/spargimento acqua";
- con l'approssimarsi della scadenza il broker ha predisposto un nuovo capitolato di polizza per il periodo 31/05/2026– 30/11/2027 e facoltà di ripresa per un ulteriore anno prevedendo l'affidamento del servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un massimo di 71 punti per estensioni/limitazioni di garanzia, limiti di indennizzo e massimali e scoperti e/o franchigie e un massimo di 29 punti per la riduzione dell'importo del premio;
- il premio posto a base di gara è stimato in € 675.000,00 per 18 mesi (€ 450.000,00 annui), prorogabile di un anno, importo in aumento a seguito della rivalutazione del patrimonio assicurato e del peggioramento della statistica sinistri;
- l'Agenzia è in possesso di qualificazione per forniture e servizi nella fascia SF3 (importo fino a € 750.000,00);
- si propone l'affidamento del servizio di copertura assicurativa "Globale fabbricati Civili" mediante l'espletamento di una gara pubblica europea con un importo a base di gara di € 675.000,00 per 18 mesi (€ 450.000,00 annui) prorogabile di un anno da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- visto il Codice dei Contratti approvato con Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente.

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- I) di approvare il capitolato di polizza "Globale Fabbricati" predisposto dal broker dell'Ente, per l'affidamento dei servizi assicurativi di cui trattasi per un importo a base di gara di € 675.000,00 per il periodo 31/05/2026– 30/11/2027 e facoltà di ripresa per un'ulteriore annualità;
- II) di autorizzare l'esperimento di una gara europea da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei servizi di copertura assicurativa riportati in premessa;
- III) di dare mandato al Direttore Generale di provvedere con successiva determinazione all'impegno della spesa prevista dall'espletamento della gara;

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

GIANLUCA GHIGLIONE *

IL PRESIDENTE

PRUNOTTO LEONARDO *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa