

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 161 del 19 febbraio 2026

OGGETTO: PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU. CUP: F81H22000010006 – Intervento in Mondovì, via San Bernardo n. 36 del Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese – Approvazione modifica contrattuale e incremento impegni di spesa. (Impresa EDILVETTA Costruzioni Edili e Stradali srl, CIG: B31AB654FA)

SERVIZIO: Dirigente Tecnico - CN - Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie

IL DIRIGENTE TECNICO

Preso atto di quanto esposto dal Responsabile del Servizio gestione tecnica e manutenzione patrimonio ATC e sedi universitarie, e più precisamente che:

- il Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese, in qualità di soggetto gestore della funzione socio-assistenziale per l'Ambito Territoriale CUNEO SUD-EST, ai sensi dell'art. 8 della legge 328/2000, ha presentato una domanda di ammissione a valere sull'Avviso pubblico di cui sopra, relativa alla Missione 5 del PNRR, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.2, che prevede la ristrutturazione di n. 2 unità abitative a favore di disabili coinvolti in un percorso di convivenza in autonomia individuati e seguiti dal Consorzio stesso, messe a disposizione dall'ATC e di cui al seguente elenco:
 - U.I. 4428, Via San Bernardo 36, mq 76 sito al piano RR – foglio 64, numero 1060, sub. 23; U.I. 4427, Via San Bernardo 36, mq 76 sito al piano RR – foglio 64, numero 1060, sub. 24.
- tale domanda è stata ammessa al finanziamento dal MLPS con Decreto Direttoriale n. 98 del 09/05/2022;
- è stato predisposto, di comune intesa tra le Parti, lo schema di Accordo atto a definire i rapporti tra l'ATC del Piemonte Sud ed il Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese, costituito da una premessa e da n. 11 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta che l'importo complessivamente destinato agli interventi riguardanti le 2 unità immobiliari in parola ammonta (come da schema di convenzione allegato, art. 5) ad Euro 150.000 e vengono dettagliatamente definiti i rapporti tra i contraenti in relazione alla attuazione dell'iniziativa;
- lo schema di convenzione sopra citato, è stato approvato dal Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese con propria delibera n. 9 del 29/01/2024;
- con Deliberazione n. 52 del 27/02/2024 è stato approvato dal C.d.A. dell'ATC lo schema di accordo;
- in data 15/03/2024 la Convenzione è stata sottoscritta dai rappresentanti legali dei due Enti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 616 05/06/2024 sono stati attribuiti gli incarichi professionali di seguito riepilogati:
 - Studio Tecno Borghese, con sede in Mondovì, corso Italia 3G P.IVA 03642760049
Incarico per valutazione vulnerabilità sismica, con redazione schemi strutturali
Importo € 6.800,00 oltre oneri previdenziali e IVA
 - Studio Tecnico Barale ing. Luca, con sede in Borgo San Dalmazzo, fraz. Beguda n. 76 – CF: BRL LCU 88B18D205V: Incarico per rilievo, computo metrico e p.e. lavori e arredi: Importo € 2.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA
 - Studio Tecnico Blangetti & Associati, con sede in via della Magnina n. 1, Cuneo – P.IVA 03085270043: Incarico per progettazione esecutiva rifacimento impianti elettrici e domotica alloggi: Importo € 3.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA
- con D.D. n. 722 del 03/07/2024, ad integrazioni di quanto già disposto, sono stati affidati le lavorazioni e gli incarichi come di seguito dettagliato:
 - Engineering Controls srl, con sede in via Fratelli Ceirano n. 9, 12100 Cuneo – P.IVA/C.F. 02064560044: Incarico per prove e prelievi, con relative relazioni, per supporto a valutazione vulnerabilità sismica: Importo € 4.150,00 oltre IVA
 - Studio Tecnico Fabrizio Giraudo geometra, con sede in corso Nizza 22, 12100 Cuneo – P.IVA 03866980042: Incarico di coordinatore sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione lavori: Importo € 1.200,00 oltre oneri previdenziali e IVA

Studio Tecnico Barale ing. Luca, con sede in Borgo San Dalmazzo, fraz. Beguda n. 76 – CF: BRL LCU 88B18D205V: Incarico per direzione lavori: Importo € 500,00 oltre oneri previdenziali e IVA

- i sopra citati studi tecnici Barale ing. Luca e Blangetti & Associati hanno elaborato il progetto esecutivo per una spesa complessiva, comprensiva di IVA e altri oneri, pari a € 93.216,89 oltre IVA, di cui € 2.715,06 per oneri per la sicurezza, non ribassabili, ed € 36.090,29 per costi di manodopera, ed € 32.475,41 oltre IVA per fornitura e posa degli arredi e del montascale;
- detto progetto esecutivo con i relativi quadri economici sono stati approvati dal Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese con propria deliberazione n. 42 del 31/07/2024;
- con deliberazione del C.d.A. dell'ATC n. 230 del 05/09/2024 si è preso atto dell'approvazione di progetto esecutivo e quadri economici da parte del Consorzio per i Servizi Socio-Assistenziali del Monregalese, del gruppo di lavoro interno all'ATC proposto dal Responsabile del Servizio Gestione Tecnica e Manutenzione Patrimonio ATC e Sedi Universitarie e si sono autorizzati gli uffici ad affidare i lavori mediante affidamento diretto per importi inferiori a 150.000,00 €, ai sensi dell'art. 50, comma a), D.Lgs. 36/2023;
- con D.D. 951 del 23/09/2024, sono stati affidati i lavori di riqualificazione delle due unità abitative all'impresa EDILVETTA Costruzioni Edili e Stradali srl, con sede in Villanova Mondovì (CN), via Cave n. 28/1 – P.IVA 00408080042, per un importo di € 87.792,06 oltre IVA, quindi per un totale complessivo di € 96.571,27, e approvati i risultanti QE di aggiudicazione, come definito dall'art. 5 dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, QTE semplificato, con le seguenti risultanze economiche:

A) IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE			
B)			
a.1	lavori di cui costi manodopera € 36.090,29	€ 85.077,00	
a.2	costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.715,06	
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 87.792,06	€ 87.792,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	lavori in economia, inclusi rimborsi previa fattura (arredamenti/montascale)	€ 32.475,41	
b.2	rilievi, accertamenti ed indagini	€ -	
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi		
b.4	imprevisti	€ 8.634,35	
b.5	acquisizione aree o immobili	€ -	
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€ -	
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, vulnerabilità sismica (importi comprensivi di cassa ordini professionali)		
b.7a)	progettazione esecutiva	€ 3.665,55	
b.7b)	verifica di vulnerabilità sismica	€ 11.222,00	
b.7c)	Direzione lavori	€ 520,00	
b.7d)	CSP e CSE	€ 1.260,00	
b.7e)	Rilievo e computo metrico lavori e arredi	€ 2.600,00	
		€ 19.267,55	

b.8	spese per attività tecnico amministrative dell'Agenzia	€	7.457,35	
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-	
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-	
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
b.12a)	iva 10% su importo lavori a)	€	8.779,21	
b.12b)	iva 22% spese tecniche b7), b8) e parte b1)	€	10.054,07	
b.12C)	iva 4% su parte b1)	€	540,00	
		€	19.373,28	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	87.207,94	€ 87.207,94
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO				€ 175.000,00

QTE "importo di aggiudicazione" MONDOVI', via San Bernardo n. 36 Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.3	
Costo Opere Edili e Impiantistiche	87.792,06 €
Arredamenti + montascale	32.475,41 €
Spese tecniche	19.267,55 €
Compenso ATC	7.457,35 €
IVA su spese tecniche e arredi 22%	10.054,07 €
IVA su Montascale 4%	540,00 €
IVA sui lavori 10%	8.779,21 €
Imprevisti	8.634,35 €
TOTALE	175.000,00 €

- su richiesta dell'Ente capofila, Consorzio Socio Assistenziale del Monregalese, in ragione delle mutate destinazioni delle u.a., si decideva di non procedere più all'installazione del montascale;
- pertanto, i quadri economici aggiornati a seguito di detta prescrizione e alla luce dell'eliminazione della voce appositamente prevista, venivano ad essere così riformulati:

A) IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE			
a.1	lavori di cui costi manodopera € 36.090,29	€	85.077,00
a.2	costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	2.715,06
A) TOTALE IMPORTO LAVORI		€	87.792,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	lavori in economia, inclusi rimborsi previa fattura (arredamenti)	€	12.868,85

b.2	rilievi, accertamenti ed indagini	€	-	
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi			
b.4	imprevisti	€	15.124,35	
b.5	acquisizione aree o immobili	€	-	
b.6	accantonamento (revisione prezzi)	€	-	
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla direzione lavori, vulnerabilità sismica (importi comprensivi di cassa ordini professionali)			
b.7a)	progettazione esecutiva	€	3.665,55	
b.7b)	verifica di vulnerabilità sismica	€	11.222,00	
b.7c)	Direzione lavori	€	520,00	
b.7d)	CSP e CSE	€	1.260,00	
b.7e)	Rilievo e computo metrico lavori e arredi	€	2.600,00	
		€	19.267,55	
b.8	spese per attività tecnico amministrative dell'Agenzia	€	7.457,35	
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-	
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-	
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
b.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
b.12a)	iva 10% su importo lavori a)	€	8.779,21	
b.12b)	iva 22% spese tecniche b7), b8) e parte b1)	€	8.710,63	
		€	17.489,84	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	72.207,94	€ 87.792,06
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO				€ 160.000,00

QTE "importo di aggiudicazione"	
MONDOVI', via San Bernardo n. 36	
Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.3	
Costo Opere Edili e Impiantistiche	87.792,06 €
Arredamenti	12.868,85 €
Spese tecniche	19.267,55 €
Compenso ATC	7.457,35 €
IVA su spese tecniche e arredi 22%	8.710,63 €
IVA sui lavori 10%	8.779,21 €
Imprevisti	15.124,35 €
TOTALE	160.000,00 €

- con D.D. n. 38 del 15/01/2025 è stata affidata la fornitura e posa degli arredi negli alloggi riqualificati, in accordo con il Consorzio Socio Assistenziale Alba Langhe e Roero, titolare del finanziamento PNRR, alla società Millennium srl, con sede in corso Piemonte n. 16, Cavallermaggiore – P.IVA 03406310049, per un importo complessivo, compreso di fornitura, trasporto, montaggio e IVA, pari a € 15.700,00 (ovvero € 12.868,85 imponibile e 2.831,15 oltre IVA);
- detto importo trovava capienza nelle relative voci di spesa del QE e del QTE “importo di aggiudicazione” come sopra meglio dettagliato;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione, in considerazione della destinazione delle u.a. e in accordo con il Consorzio Socio Assistenziale del Monregalese, si sono resi necessari ulteriori lavorazioni per adeguare gli alloggi, per un costo complessivo in aumento rispetto a quanto affidato all'impresa di € 6.839,28 oltre IVA e al netto del ribasso, sull'importo contrattuale di € 87.972,06 oltre IVA, pari a un aumento dell'8,29%;
- detto importo è contenuto all'interno della voce “imprevisti” dei quadri economici sopra citati;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 120, comma 13 del D.Lgs. 36/2023, per modifiche autorizzabili ai sensi dell'art. 120, comma 2, lett. B) del D.Lgs 36/2023 si è proceduto, in data 23/12/2025, alla redazione della relazione di modifica contrattuale del Direttore dei Lavori per giustificare l'aumento contrattuale entro i limiti di legge fino all'importo di € 94.811,34 oltre IVA per consentire le maggiori lavorazioni di cui ai punti precedenti;
- detta Relazione è stata recepita e approvata dal R.U.P. (ex art. dell'art. 120, comma 2, lett. B) del D.Lgs 36/2023), come da propria relazione del 29/01/2026;
- pertanto, il nuovo ammontare dell'affidamento disposto con D.D. 951 del 23/09/2024 è ora pari a € 94.811,34 oltre IVA;

Alla luce di quanto sopra esposto:

- Preso atto che il D. Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione contabile”, avviato dall'art. 2 della L. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- Preso atto dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25 marzo 2025 (e relativi allegati), di approvazione del "Piano Integrato di Azione e Organizzazione 2025/2027", Sottosezione 3.1. denominata "Struttura Organizzativa"
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 327 del 16/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria Gestione Tesoreria.

DETERMINA

- I. Di prendere atto della Relazione del D.L. del 23/12/2025 e del R.U.P. del 29/01/2026, in cui si accertano e spiegano le motivazioni per la variazione di importo contrattuale in favore dell'Impresa EDILVETTA Costruzioni Edili e Stradali srl, con sede in Villanova Mondovì (CN), via Cave n. 28/1 – P.IVA 00408080042, per un importo in incremento di € 6.839,28, pari all'8,29% dell'importo contrattuale;
- II. Di dare atto che tale incremento rientra in quanto previsto dall'art. 120, comma 2, lett. B) del D.Lgs 36/2023;
- III. Di dare atto altresì che ora l'importo il nuovo ammontare dell'affidamento disposto con D.D. 951 del 23/09/2024 è ora pari a € 94.811,34 oltre IVA e che l'incremento è contenuto all'interno della voce “imprevisti” dei quadri economici sopra citati;
- IV. di assumere, per le esigenze di cui ai punti precedente e per quanto specificato in premessa, l'impegno di spesa di seguito specificato:

Creditore	Descrizione	CUP CIG	Capitolo	Importo
EDILVETTA Costruzioni Edili e Stradali srl, con sede in Villanova Mondovì (CN), via Cave n. 28/1 – P.IVA 00408080042	Mondovì, via San Bernardo n. 36 - Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2 – Maggiori lavorazioni nelle 2 u.a.	F81H22000010006 B31AB654FA	U.7.02.01.02.001 1605.303	€ 7.523,21

V. di assumere il relativo accertamento di entrata, di seguito specificato:

Descrizione	CUP	Capitolo	Importo
Mondovì, via San Bernardo n. 36 - Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 del PNRR - Investimento 1.2 – Maggiori lavorazioni nelle 2 u.a.	F81H22000010006	E.9.02.99.99.999 1805.2	€ 7.523,21

- VI. di autorizzare la liquidazione e il pagamento degli interventi suddetti, previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della regolare esecuzione dei lavori e dietro presentazione di apposita fattura e verifica della regolarità contributiva.
- VII. di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché provveda, per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giandomenico Dutto *

IL DIRIGENTE

Cipollina Diego *

**SERVIZIO RAGIONERIA,
CONTROLLO DI GESTIONE, GESTIONE TESORERIA**

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione ai sensi dell'art.56 del D.lgs.118/2011, nei limiti ivi indicati, in
relazione alle disponibilità effettive dello stanziamento di bilancio.**

[x] Si attesta che l'impegno cui si riferisce la proposta di determinazione in argomento ha la relativa copertura finanziaria, dando atto che la spesa viene imputata come segue:

Importo	Capitolo	Anno Bil.	Impegno N.	Accertamento N.
7.523,21	1605	2026	607	
7.523,21	1805	2026	/0	354/ 0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CALCAGNO PAOLA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa